

Протокол

Общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3

Место проведения собрания: на территории муниципального образования по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности: Оренбургская обл., Сорочинский городской округ, с. Уран, ул. Центральная, 2.

Дата проведения: «10» января 2025г.

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания и сроках такого ознакомления, осуществлено посредством опубликования соответствующего сообщения в газете «Сорочинский вестник» № 47 (13284) от 29.11.2024г. в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Голосование осуществляется открытым способом путем простого поднятия руки из расчета 1 (один) голос равен 1 (одной) доле в праве общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами: 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3

На дату проведения общего собрания собственников земельных долей, согласно выписке ЕГРН всего собственников земельных долей - 82, в совокупности владеющие долями на земельном участке с кадастровым номером:

56:30:0908009:65 - 455/558

56:30:0908001:15, 56:30:0908002:15 - 272/279

56:30:0908002:16 - 103/279

56:30:0908002:17 - 321/558

56:30:0908003:3 - 547/558

56:30:0908004:4 - 541/558

56:30:0908004:5 - 270/279

56:30:0908004:6 - 451/558

56:30:0908006:37, 56:30:0908015:2 - 275/279

56:30:0908006:38 - 202/279

56:30:0908006:39 - 153/279

56:30:0908016:48 - 240/279

56:30:0908009:63 - 263/279

56:30:0908009:64 - 447/558

56:30:0908009:66 - 409/558

56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908005:3,

56:30:0908008:3, 56:30:0908001:16 - 279/279

Всего на собрании присутствовало 9 (девять) собственников земельных долей, в совокупности владеющих в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером:

56:30:0908009:65 - 307/558 долями

56:30:0908001:15, 56:30:0908002:15 - 396/558 долями

56:30:0908002:16 - 58/558 долями

56:30:0908002:17 - 173/558 долями

56:30:0908003:3 - 399/558 долями

56:30:0908004:4 - 393/558 долями

56:30:0908004:5 - 392/558 долями

56:30:0908004:6 - 303/558 долями

56:30:0908006:37, 56:30:0908015:2 - 402/558 долями

56:30:0908006:38 - 256/558 долями

56:30:0908006:39 - 158/558 долями

56:30:0908016:48 - 332/558 долями

56:30:0908009:63 - 378/558 долями

56:30:0908009:64 – 299/558 долями

56:30:0908009:66 – 261/558 долями

56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908005:3, 56:30:0908008:3, 56:30:0908001:16 – 410/558 долями, что в соответствии с п. 5 ст. 14.1 ФЗ от 24.07.2002г. №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» составляет более 50 % долей в каждом земельном участке от общего числа долей, принадлежащих участникам общей долевой собственности. Кворум имеется. Собрание является правомочным.

На собрании также присутствовали:

уполномоченное лицо заместитель главы по сельскому хозяйству и работе с сельскими территориями – начальник отдела по работе с сельскими территориями Сорочинского городского округа Оренбургской области Ващенко Александр Владимирович.

Время начала проведения собрания: 11ч.00 мин.

Время окончания собрания: 12 ч.00 мин.

Повестка дня собрания:

1.Выборы председателя и секретаря собрания.

2. О передаче земельных участков в аренду и об условиях договора аренды земельных участков, находящихся в долевой собственности;

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;

4. Разное.

По первому вопросу повестки дня выступил заместитель главы по сельскому хозяйству и работе с сельскими территориями – начальник отдела по работе с сельскими территориями Сорочинского городского округа Оренбургской области Ващенко Александр Владимирович.

Выступающий предложил для ведения работы собрания избрать председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

Поступило предложение избрать председателем общего собрания *Ласкового Александра Васильевича*.

Других предложений не поступало.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество голосов участников долевой собственности
ЗА	единогласно
ПРОТИВ	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
ИТОГО	100% присутствующих

Принятое решение: Избрать председателем собрания - *Ласкового Александра Васильевича*.

Выступающий сообщил, что в соответствии с Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» принятые общим собранием решения должны оформляться протоколом, который подписывается председателем, уполномоченным лицом Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области и секретарем общего собрания.

В связи с этим предложил для ведения протокола общего собрания избрать секретарем общего собрания участников долевой собственности на земельный участок *Двуреченскую Наталью Михайловну*.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество голосов участников долевой собственности
ЗА	единогласно
ПРОТИВ	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
ИТОГО	100% присутствующих

Принятое решение: Избрать секретарем общего собрания – *Двуреченскую Наталью Михайловну*.

По второму вопросу повестки дня выступил председатель общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3 Ласковский Александр Васильевич, который сообщил, что 27 января 2025 года истекает срок действия договора аренды вышеназванных земельных участков, заключенного с ООО «ТОР» (ИНН 5638076240). В действующем в настоящее время договоре предусмотрено преимущественное право на заключение ООО «ТОР» договора аренды на новый срок. Считаю, что ООО «ТОР» добросовестно выполняло свои обязательства по договору, своевременно выплачивало и индексировало арендную плату. Предлагаю заключить договор аренды на новый срок на тех же условиях, что были предусмотрены в действующем договоре:

срок договора – 15 лет, выплата арендной платы – 3 раза в год, неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество голосов участников долевой собственности
ЗА	56:30:0908009:65 – 147/279, 56:30:0908001:15, 56:30:0908002:15 – 383/558, 56:30:0908002:16 – 45/558, 56:30:0908002:17 – 80/279, 56:30:0908003:3 – 383/558, 56:30:0908004:4 – 190/279, 56:30:0908004:5 – 379/558, 56:30:0908004:6 – 145/279, 56:30:0908006:37, 56:30:0908015:2 – 389/558, 56:30:0908006:38 – 243/558, 56:30:0908006:39 – 145/558, 56:30:0908016:48 – 319/558, 56:30:0908009:63 – 365/558, 56:30:0908009:64 – 143/279, 56:30:0908009:66 – 124/279, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908005:3, 56:30:0908008:3, 56:30:0908001:16 – 397/558
ПРОТИВ	13/558
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
ИТОГО	Большинство

Принятое решение по второму вопросу повестки дня: передать земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3 в аренду ООО «ТОР» (ИНН 5638076240) на следующих условиях: срок договора – 15 лет, выплата арендной платы – 3 раза в год, неиспользование земельных участков Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя собрания Ласкового Александра Васильевича, который сообщил, что, так как участниками общей долевой собственности принято решение передать земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3 в аренду ООО «ТОР», необходимо выбрать уполномоченное лицо, которое сможет от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельных участков, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий. Предложил кандидатуру такого лица – Иванову Марину Владимировну, которая является участником общей долевой собственности на вышеуказанные участки. Так же предложил предоставить Ивановой М.В. следующие полномочия: право подписи договора аренды, сдачи документов на регистрацию в Управление Росреестра по Оренбургской области, получения сведений о регистрации договора аренды, право предоставления копий зарегистрированных документов другим участникам общей долевой собственности. Срок таких полномочий – 1 (один) год с даты проведения настоящего общего собрания участников общей долевой собственности.

Других предложений не поступило.

Итоги голосования по данному вопросу:

	Количество голосов участников долевой собственности
--	---

ЗА	56:30:0908009:65 – 147/279, 56:30:0908001:15, 56:30:0908002:15 – 383/558, 56:30:0908002:16 – 45/558, 56:30:0908002:17 – 80/279, 56:30:0908003:3 – 383/558, 56:30:0908004:4 – 190/279, 56:30:0908004:5 – 379/558, 56:30:0908004:6 – 145/279, 56:30:0908006:37, 56:30:0908015:2 – 389/558, 56:30:0908006:38 – 243/558, 56:30:0908006:39 – 145/558, 56:30:0908016:48 – 319/558, 56:30:0908009:63 – 365/558, 56:30:0908009:64 – 143/279, 56:30:0908009:66 – 124/279, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908005:3, 56:30:0908008:3, 56:30:0908001:16 – 397/558
ПРОТИВ	13/558
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-
ИТОГО	большинство

Принятое решение по третьему вопросу повестки дня: назначить Иванову Марину Владимировну уполномоченным лицом действовать от имени участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3 без доверенности при заключении договора аренды земельных участков с ООО «ТОР». Предоставить Ивановой М.В. следующие полномочия: право подписи договора аренды, сдачи документов на регистрацию в Управление Росреестра по Оренбургской области, получения сведений о регистрации договора аренды, право предоставления копий зарегистрированных документов другим участникам общей долевой собственности. Срок таких полномочий – 1 (один) год с даты проведения настоящего общего собрания участников общей долевой собственности.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания Ласкового А.В., который сообщил, что никаких других вопросов, кроме рассмотренных, не заявлено.

Председатель собрания объявил о том, что все вопросы повестки дня общего собрания участников общей долевой собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 56:30:0908009:65, 56:30:0908001:15, 56:30:0908001:16, 56:30:0908002:15, 56:30:0908002:16, 56:30:0908002:17, 56:30:0908003:3, 56:30:0908004:4, 56:30:0908004:5, 56:30:0908004:6, 56:30:0908005:3, 56:30:0908006:37, 56:30:0908006:38, 56:30:0908006:39, 56:30:0908007:2, 56:30:0908014:2, 56:30:0908015:2, 56:30:0908016:48, 56:30:0908009:63, 56:30:0908009:64, 56:30:0908009:66, 56:30:0908010:2, 56:30:0908013:2, 56:30:0908011:2, 56:30:0908008:3 рассмотрены. Общее собрание считается закрытым.

К настоящему договору прилагается список присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки.

Председатель



Ласковый А.В.

Секретарь общего собрания участников
долевой собственности

Двуреченская Н.М.

Заместитель главы по сельскому хозяйству и работе с
сельскими территориями - начальник отдела
по работе с сельскими территориями
Сорочинского городского округа Оренбургской области

Ващенко А.В.