



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОРД № 587-п от 27.05.2025

Об утверждении Порядка принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области

В соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

Разослано: в дело, Управлению ф
имуществом, отделу по экономике,
сельскими территориями, Зениной И.В., прокуратуре



Т.П. Мелентьева

уры, Отделу по управлению
скусству, Отделу по работе с

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от _____ № _____

Порядок
принятия решений о предоставлении бюджетных инвестиций юридическим
лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями
и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в
объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных
юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого
имущества за счет средств бюджета муниципального образования Сорочинский
муниципальный округ Оренбургской области

1. Основные положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру принятия решений об осуществлении за счет средств бюджета муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области капитальных вложений юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями (далее - юридические лица), в целях строительства (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, технического перевооружения) объектов капитального строительства, находящихся в собственности указанных юридических лиц или приобретения объектов недвижимого имущества путем предоставления бюджетных инвестиций (далее соответственно - бюджетные инвестиции, решение).

1.2. Предоставление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, влечет возникновение права муниципальной собственности на эквивалентную часть уставных (складочных) капиталов указанных юридических лиц, которое оформляется участием муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в уставных (складочных) капиталах таких юридических лиц в соответствии с гражданским [законодательством](#) Российской Федерации. Оформление доли муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в уставном (складочном) капитале, принадлежащей муниципальному образованию, осуществляется в порядке и по ценам, которые определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Управление финансов администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области формирует и ведет реестр объектов капитального

строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств местного бюджета на основании сведений, предоставляемых главными распорядителями средств местного бюджета, о включении объектов в реестр.

Формирование и ведение реестра, включая формирование, согласование и представление позиций в отношении включаемых в него сведений и мониторинг строительства, приобретения объектов, осуществляются в компоненте управления капитальными вложениями подсистемы бюджетного планирования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет» с соблюдением требований [законодательства](#) Российской Федерации к работе со сведениями, составляющими государственную тайну.

Формирование сведений, включаемых в реестр, а также форма таких сведений ведутся в соответствии с правилами ведения подсистемы бюджетного планирования государственной интегрированной информационной системы управления общественными финансами «Электронный бюджет».

В реестр включаются сведения о мероприятиях, предусматривающих строительство, приобретение объектов в целях решения вопросов местного значения муниципального округа, связанных с организацией в границах муниципального округа теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения населения, в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации.

1.4. Решение принимается в отношении объектов и мероприятий, сведения о которых подлежат включению в реестр объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, строительство (реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение) или приобретение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств местного бюджета.

1.5. Инициатором подготовки проекта решения является главный распорядитель средств местного бюджета, ответственный за реализацию мероприятия муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, в рамках которой планируется осуществлять бюджетные инвестиции (далее главный распорядитель).

Инициатор принимает меры по выявлению и недопущению конфликта интересов (заинтересованности) в целях соблюдения законодательства Российской Федерации о противодействии коррупции.

Проект решения подлежит согласованию с отделом по экономике администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и Управлением финансов администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Одновременно с проектом решения о предоставлении бюджетных инвестиций для его согласования в отношении каждого объекта в зависимости от его типа (объект капитального строительства, объект недвижимого имущества) инициатор представляет следующие документы:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности юридического лица, состоящей из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств и приложений к ним, за последние 2 года;

решение общего собрания акционеров юридического лица о выплате дивидендов по акциям всех категорий (типов) за последние 2 года;

решение учредителя о финансировании объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества в объеме, предусмотренном подпунктом «л» пункта 2.3. настоящего Порядка;

справку, заверенную руководителем юридического лица, об отсутствии у юридического лица просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед бюджетами разных уровней на дату не ранее чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу внесения проекта решения на рассмотрение;

отчет об оценке приобретаемого объекта, составленный оценщиком (оценщиками) в соответствии с требованиями Федерального закона "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";

паспорт инвестиционного проекта по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

1.6. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществить инвестиции, производится с учетом:

1) приоритетов и целей развития муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской исходя из стратегии социально-экономического развития муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на долгосрочный период, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.05.2016 № 761-п, прогнозов и программ социально-экономического развития муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской, муниципальных программ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области;

2) оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области, направляемых на капитальные вложения.

В случае если подготовка обоснования бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, решения принимаются в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

1.7. Юридическое лицо на дату не ранее чем 1-е число месяца, предшествующего месяцу внесения проекта решения на рассмотрение, должно соответствовать следующим требованиям:

а) у юридического лица отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих

уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

б) у юридического лица отсутствуют просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными нормативными правовыми актами, и иная просроченная задолженность перед местным бюджетом;

в) юридическое лицо не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении его не введена процедура банкротства, деятельность юридического лица не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) юридическое лицо не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

2. Подготовка проекта

2.1. Решение о предоставлении бюджетных инвестиций за счет средств местного бюджета юридическим лицам в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества принимается в форме постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

2.2. В проект решения может быть включено несколько объектов капитального строительства или объектов недвижимого имущества одного юридического лица, относящихся к одному мероприятию муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области или одной сфере деятельности главного распорядителя.

2.3. Проект решения о предоставлении бюджетных инвестиций должен содержать следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно утвержденной проектной документации (согласно утвержденному заданию на проектирование в случае отсутствия утвержденной проектной документации), наименование объекта недвижимого имущества;

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – муниципальная программа);

г) наименование главного распорядителя;

д) наименование застройщика, заказчика;

- е) мощность (прирост мощности) объекта;
- ж) год ввода в эксплуатацию, приобретения объекта недвижимости;
- з) сметная стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства и (или) стоимость приобретения объекта недвижимого имущества, согласно паспорту инвестиционного проекта, в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта;
- и) общий объем средств местного бюджета на весь срок реализации инвестиционного проекта;
- к) распределение по годам общего объема средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта с указанием в отношении объекта капитального строительства объема средств на разработку проектной документации (если на разработку проектной документации предусматриваются средства местного бюджета);
- л) объем иных, кроме местного бюджета, источников финансового обеспечения на реализацию инвестиционного проекта.

2.4. Проект решения должен соответствовать следующим требованиям:

- а) распределение по годам общего объема средств местного бюджета на реализацию инвестиционного проекта в перечне объектов предусматривается на срок утверждения перечня объектов с указанием объема средств местного бюджета, необходимого по истечении указанного срока, без его распределения по годам реализации инвестиционного проекта;
- б) по объекту отсутствует другое принятое решение, за исключением случая, если в проект решения одновременно включены положения о признании утратившим силу такого ранее принятого решения;
- в) указанные средства не могут быть направлены на:
 - 1) разработку проектной документации на объекты капитального строительства и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
 - 2) приобретение земельных участков под строительство;
 - 3) проведение технологического и ценового аудита инвестиционных проектов по строительству, реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению объектов капитального строительства в установленных законодательством Российской Федерации случаях;
 - 4) проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации;
 - 5) проведение аудита проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- г) общий объем средств местного бюджета не должен превышать 98 процентов и быть ниже 5 процентов стоимости объекта.

Общий (предельный) объем бюджетных инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта в рамках мероприятия муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, не

должен превышать объем бюджетных ассигнований на реализацию соответствующего мероприятия этой муниципальной программы.

2.5. В случае необходимости корректировки проектной документации в проекте решения могут быть предусмотрены средства бюджета муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на корректировку вышеуказанной документации.

2.6. Главный распорядитель проводит оценку бюджетной и социальной эффективности инвестиционного проекта в порядке, установленном администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области постановлением от 21.02.2018 № 206-п «Об утверждении порядка оценки эффективности инвестиционных проектов, финансирование которых планируется осуществлять за счет средств бюджета Сорочинского городского округа Оренбургской области». Документ, содержащий результаты вышеуказанной оценки, прилагается к проекту решения.

Главный распорядитель согласует проект решения, предусматривающий предоставление бюджетных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение объектов капитального строительства, и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в рамках муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, с ответственным исполнителем муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в случае, если уполномоченный орган не является одновременно ее ответственным исполнителем. Срок согласования проекта ответственным исполнителем муниципальной программы Сорочинского муниципального округа Оренбургской области не может превышать 3 рабочих дня со дня получения этого проекта.

После проведения согласования в соответствии с абзацем 2 настоящего пункта, главный распорядитель направляет проект решения на согласование в отдел по экономике администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. Согласование проекта решения отделом по экономике администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня его получения.

После согласования в течение 2 рабочих дней отдел по экономике администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области направляет проект решения на согласование в Управление финансов администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. Управление финансов администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в течение 3 рабочих дней согласовывает проект и направляет его главному распорядителю, который представляет проект на подпись главе Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

2.7. Внесение изменений в решение осуществляется в порядке, установленном настоящими Порядком для его принятия, в следующих обязательных случаях:

а) приведение перечня объектов в соответствие с решением о местном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в течение двух недель со

дня принятия решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период (внесения изменения в указанное решение);

б) включение в решение нового объекта;

в) исключение объекта из решения.

Внесение изменений в решение не требуется в случае увеличения в текущем финансовом году бюджетных ассигнований на предоставление бюджетных инвестиций в размере, не превышающем остатка не исполненных на 1 января текущего финансового года соответствующих бюджетных обязательств, по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации, без изменения установленных в решении данных о наименовании, направлении инвестирования, мощности, стоимости, года ввода в эксплуатацию, приобретения объекта недвижимости.

Проект решения о внесении изменений в ранее принятое решение не требует согласования с отделом по экономике администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в случае, если он не предусматривает изменение наименования, направления инвестирования, мощности более чем на 10 процентов по сравнению с первоначально содержащейся в проекте сведений и (или) срока ввода в эксплуатацию, приобретения объекта недвижимого имущества, а также увеличение его стоимости более чем на 10 процентов по сравнению с первоначально содержащейся в проекте сведений.

Приложение
к Порядку принятия решений о
предоставлении бюджетных инвестиций
юридическим лицам, не являющимся
государственными или муниципальными
учреждениями и государственными или
муниципальными унитарными
предприятиями, в объекты капитального
строительства, находящиеся в
собственности указанных юридических
лиц, и (или) на приобретение ими объектов
недвижимого имущества за счет средств
бюджета муниципального образования
Сорочинский муниципальный округ
Оренбургской области
от _____ № _____

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта:

2. Цель инвестиционного проекта:

3. Срок реализации инвестиционного проекта:

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее - строительство), приобретение объекта недвижимого имущества):

5. Главный распорядитель средств местного бюджета и муниципальный заказчик (в случае заключения муниципального контракта):

6. Наименование юридического лица, не являющегося государственным или муниципальным учреждением и государственным или муниципальным унитарным предприятием:

7. Сведения о предполагаемом застройщике/заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

(реквизиты документа об утверждении проектной документации с указанием информации о приложении копии документа об утверждении проектной документации)

9. Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества), составленного в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации":

(реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

(реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных [частью 2 статьи 8.3](#)

Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, или конкретная структурная единица [статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой государственная экспертиза проектной документации не проводится)

11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства/стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее - стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - _____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть).

12. Стоимость инвестиционного проекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта _____ тысяч рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления

паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) - _____ тысяч рублей/_____ тысяч рублей (в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование подготовки проектной документации за счет средств местного бюджета).

13. Технологическая структура капитальных вложений:

Стоимость, включая налог на добавленную стоимость, в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта (информация о стоимости строительно-монтажных работ, дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов, приобретения машин и оборудования, в том числе дорогостоящих машин и оборудования, прочих затрат в соответствии с информацией, содержащейся в разделе проектной документации "Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства", получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) (тысяч рублей)	
Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудование	
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты	

14. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тысяч рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Источники финансирования инвестиционного проекта		
		средства местного бюджета (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	собственные средства предполагаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
Инвестиционный проект - всего				
в том числе:	X	X	X	X
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
из них:	X	X	X	X
этап I (пусковой комплекс) - всего				
в том числе:	X	X	X	X
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
этап II (пусковой комплекс) - всего				
в том числе:	X	X	X	X

20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				
этап ... (пусковой комплекс) - всего				
в том числе:	X	X	X	X
20__ год				
20__ год				
20__ год				
...				

15. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

16. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тысяч рублей/на единицу результата:

Руководитель главного
распорядителя средств местного
бюджета

(уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество

(должность)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.

Руководитель финансового органа

(уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество

(должность)

(подпись)

" __ " _____ 20__ г.

Руководитель юридического лица
(уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество

(должность)

(подпись)

" __ " _____ 20__ г.