



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТА]

от 01.11.2025 № 1371-п

О разрешении на размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением от 16.10.2025 № 5959875921 (вх. № 01-14/608 от 16.10.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Акционерному обществу «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» размещение (строительство) линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных предназначенных для осуществления передачи электрической энергии оборудования на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 56:45:0101050, 56:45:0101051 площадью 163,5 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Привокзальная в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49

лет, в целях размещения объекта: «Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП №41 по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Привокзальная», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону объекта электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа


[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., АО «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 01.11.2025 № 1371-17

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: «Строительство ВЛИ-0,4кВ от КТП №41 по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Привокзальная»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, г. Сорочинск, ул. Привокзальная / 56:45:0101050, 56:45:0101051

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 163,5 кв. м.

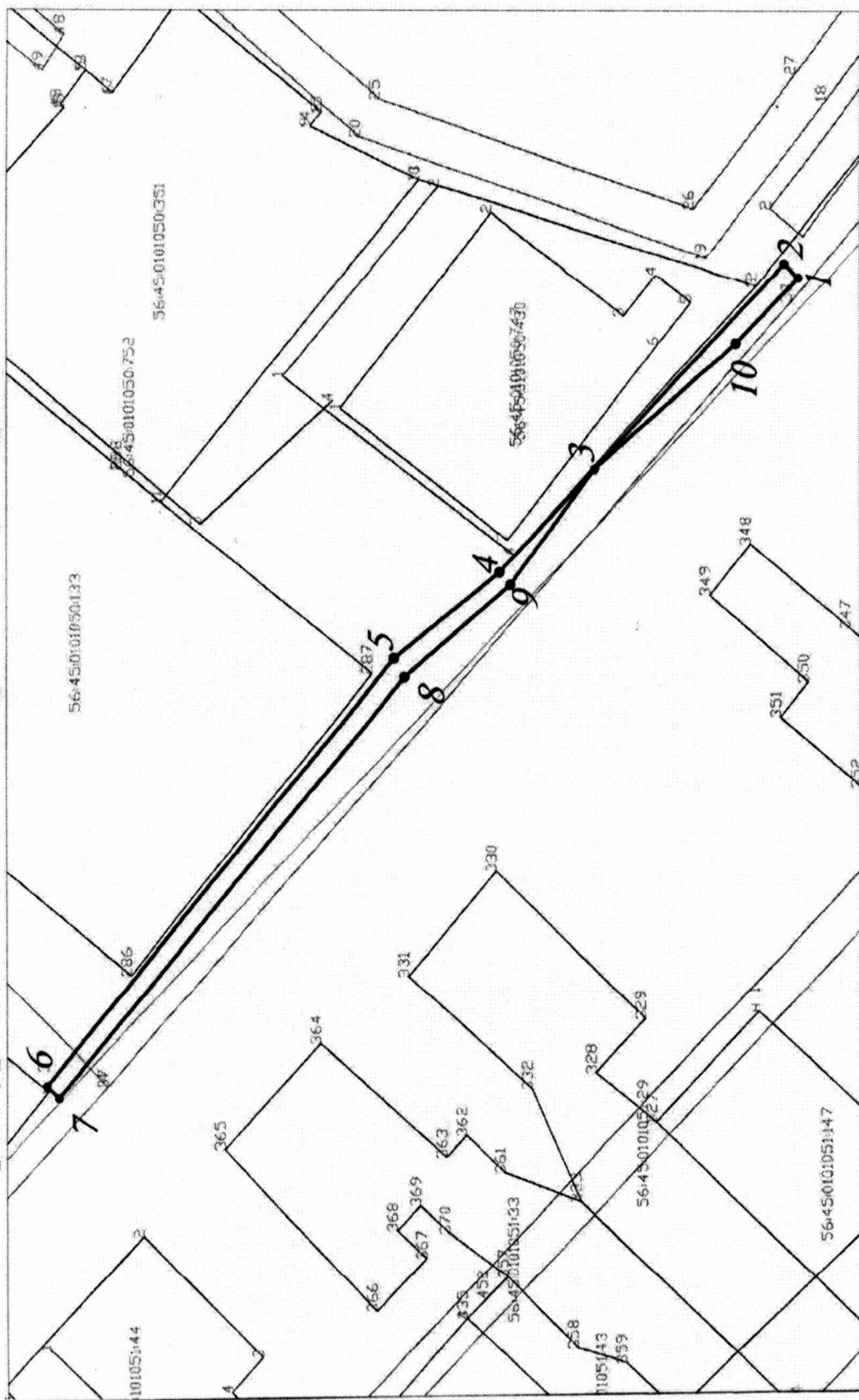
Правообладатель (правообладатели): -

Предполагаемый к использованию земельный участок ЗОУИТ не пересекает.

Предполагаемый к использованию земельный участок объекты капитального строительства не пересекает.

Условный номер земельного участка			—
			(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)
Площадь земельного участка 163,5 м²			
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	502187.2856	1376190.3179	
2	502188.7007	1376191.6450	
3	502207.7113	1376171.6786	
4	502217.2877	1376161.6207	
5	502227.8761	1376153.2432	
6	502262.8119	1376111.5389	
7	502261.5834	1376110.3849	
8	502226.8273	1376151.4513	
9	502216.1982	1376160.3895	
10	502207.7113	1376171.6786	
1	502193.5402	1376183.8436	

**Объект: Строительство ВЛИ-0,4 кВ от КТП №41 по адресу:
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Привокзальная**



Система координат: МСК - область 56
Масштаб 1:500

Условные обозначения:
— граница земельного участка,
— характерная точка границы земельного участка.

Handwritten signature