



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 14.10.2025 № 1265-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 01.08.2025 № 18 (вх.№ 5977 от 05.08.2025) Публичного акционерного общества «Россети Волга», администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Волга» (ИНН 6450925977, ОГРН 1076450006280) в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 56:30:0303001 площадью 426 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, с. Спасское, в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута – эксплуатация объекта электросетевого хозяйства ТП 104 Вк-1 ПС Войковская.

Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В соответствии с п. 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации обязать Публичное акционерное общество «Россети Волга» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен данный сервитут.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>.)

Глава Сорочинского муниципального округа  Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., ПАО «Россети Волга», Управление Росреестра по Оренбургской области.

**Схема расположения границ публичного сервитута
для эксплуатации объекта
ТП 104 Вк-1 ПС Войковская**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы устанавливаемого публичного сервитута
- - ось линии, контур объекта
- - границы муниципального образования, населенных пунктов
- - границы кадастрового квартала
- - границы земельных участков, попадающих в зону публичного сервитута

Масштаб 1:1000

- 1 - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута
- :123 - кадастровый номер земельного участка
- 56:30:0303001 - кадастровый номер квартала
- с. Спасское - наименование муниципального образования, населенного пункта

Приложение №2 к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 14.10.2025 № 1265-н

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

В соответствии с п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу – 175,12 руб./кв.м. (Приложение № 3 к постановлению Правительства Оренбургской области от 25.10.2022 № 1123-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области»)

1. Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:0303001, образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Общая площадь земельного участка под сервитут – 426 кв.м.

Сумма платы за сервитут за год:

кадастровая стоимость 1 кв. м участка – 175,12 руб.

кадастровая стоимость участка под сервитут: $426 \text{ кв.м.} * 175,12 \text{ руб.} = 74601,12 \text{ руб.}$

Плата за сервитут площадью 426 кв.м. за год:

$74601,12 * 0,01\% = 7,46 \text{ руб.}$

Плата за сервитут за 49 лет: $7,46 * 49 = 365,54 \text{ руб.}$

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут

Наименование уполномоченного органа	Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
Место нахождения	461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1
Банковские реквизиты:	
БИК	015354008
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
Лицевой счет	04533D07220
Наименование получателя денежных средств	УФК по Оренбургской области (Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области)
Единый казначейский счет (ЕКС)	40102810545370000045
Номер казначейского счета	03100643000000015300
ИНН	5617022187
КПП	561701001
КБК	717 1 11 05312 14 0000 120
ОКТМО	53506000
ОГРН	1155658015226