



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ПЕЧАТА]

от 07.10.2025 № 1225-н

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута от 01.08.2025 № М-31/4036 Публичного акционерного общества «Ростелеком», администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Ростелеком» (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) в отношении земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 56:30:1801001, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, с. Покровка, площадью 25 кв.м. в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

Цель установления публичного сервитута – размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта: «Установка АМС БС в Оренбургской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства (УЦН 2.0)».

Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

2. Установить зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

3. Утвердить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. В соответствии с п. 8 статьи 39.50 Земельного Кодекса Российской Федерации обязать Публичное акционерное общество «Ростелеком» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешённым использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен данный сервитут.

5. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.) в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова Александра Федотовича.

8. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>.)

Глава Сорочинского муниципального округа  Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., ПАО «Ростелеком», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- 50:01:0040101:045 - Обозначение кадастрового квартала
- 50:01:0040101:127 - Обозначение и кадастровый номер существующего земельного участка
- - Существующие границы земельных участков
- - Существующая часть границы ЗОУИТ (территориальной зоны)
- - Существующая часть границы публичного сервитута
- - Проектные границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута

Приложение №2 к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 07.10.2025 № 1225-н

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

В соответствии с п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу – 175,12 руб./кв.м. (Приложение № 3 к постановлению Правительства Оренбургской области от 25.10.2022 № 1123-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области»)

Земельный участок, расположенный в кадастровом квартале 56:30:1801001, образованный из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

Общая площадь земельного участка под сервитут – 25 кв.м.

Сумма платы за сервитут за год:

кадастровая стоимость 1 кв. м участка – 175,12 руб.

кадастровая стоимость участка под сервитут: 25 кв.м.*175,12 руб.= 4378 руб.

Плата за сервитут площадью 25 кв.м. за год:

$4378 * 0,01\% = 0,44$ руб.

Плата за сервитут за 49 лет: $0,44 * 49 = 21,56$ руб.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут

Наименование уполномоченного органа	Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
Место нахождения	461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1
Банковские реквизиты:	
БИК	015354008
Банк	ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург
Лицевой счет	04533D07220
Наименование получателя денежных средств	УФК по Оренбургской области (Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области)
Единый казначейский счет (ЕКС)	40102810545370000045
Номер казначейского счета	031006430000000015300
ИНН	5617022187
КПП	561701001
КБК	717 1 11 05312 14 0000 120
ОКТМО	53506000
ОГРН	1155658015226