



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 29.09.2025 № 1177-п

Об утверждении Положения о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использовании и охраны на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии со статьями 94-100 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использовании и охраны на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа - начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Крестьянову А.Ф., прокуратуре

Положение
о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного
значения, их использовании и охраны на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области

1. Общее положение

1.1. Настоящее Положение о порядке отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использовании и охраны на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

2. Земли особо охраняемых территорий местного значения

2.1. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

К землям особо охраняемых территорий относятся земли:

- 1) особо охраняемых природных территорий;
- 2) лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- 3) природоохранного назначения;
- 4) рекреационного назначения;
- 5) историко-культурного назначения;
- 6) особо ценные земли.

2.2. К землям особо охраняемых природных территорий относятся: земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности. Земли и земельные участки в границах населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий, относятся к землям населенных пунктов. Использование включенных в состав особо охраняемых природных территорий земель и земельных участков иных категорий ограничивается с учетом необходимости защиты природных комплексов особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий.

На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя естественные экологические системы, природные комплексы и объекты и являющихся средой обитания объектов растительного и животного мира, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами Оренбургской области. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на естественные экологические системы, природные комплексы и объекты, являющиеся средой обитания объектов растительного и животного мира, особо охраняемых природных территорий.

На землях особо охраняемых природных территорий местного значения запрещается:

- 1) предоставление земельных участков для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства за пределами населенных пунктов, включенных в состав особо охраняемых природных территорий;

- 2) строительство автомобильных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций в границах особо охраняемых природных территорий в случаях, установленных федеральным законом (в случае зонирования особо охраняемой природной территории - в границах ее функциональных зон, режим которых, установленный в соответствии с

федеральным законом, запрещает размещение соответствующих объектов), а также строительство и эксплуатация промышленных, хозяйственных и жилых объектов, не связанных с разрешенной на особо охраняемых природных территориях деятельностью в соответствии с федеральными законами;

3) движение и стоянка механических транспортных средств, не связанные с функционированием особо охраняемых природных территорий, прогон скота вне автомобильных дорог;

4) иные виды деятельности, запрещенные федеральными законами.

Объявление земель государственным природным заказником допускается как с изъятием так и без такого изъятия земельных участков у их собственников, землепользователей, землевладельцев.

Земельные участки, занятые природными комплексами и объектами, объявленными в установленном порядке памятниками природы, могут быть изъяты у собственников этих участков, землепользователей, землевладельцев.

2.3. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов предназначены для организации санаторно-курортного лечения и медицинской реабилитации на основе использования природных лечебных ресурсов.

В целях охраны природных лечебных ресурсов устанавливаются округа санитарной (горно-санитарной) охраны, режим которых обеспечивает сохранение природных лечебных ресурсов.

Земельные участки в связи с их нахождением в границах округов санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов у правообладателей земельных участков не изымаются, за исключением случаев, предусмотренных Земельным Кодексом.

2.4. К землям природоохранного назначения относятся:

1) земли занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий);

2) иные земли, выполняющие природоохранные функции.

На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Юридические лица, в интересах которых выделяются земельные участки с особыми условиями использования, обязаны обозначить их границы специальными информационными знаками.

В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель. Земельные участки в пределах этих земель не изымаются и не

выкупаются у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

2.5. К землям рекреационного назначения относятся земли, используемые для осуществления рекреационной деятельности (выполнение работ и оказание услуг в сфере туризма, физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан).

На землях рекреационного назначения допускается создание объектов, предназначенных для осуществления рекреационной деятельности. Перечень таких объектов устанавливается Правительством Российской Федерации.

Использование дорожек, троп и трасс, размещенных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов, при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

На землях рекреационного назначения допускается хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны и использования таких земель и располагающихся на них объектов, в том числе разрешенного использования земельных участков, разрешенного строительства.

2.6. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

а) объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

б) достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

в) военных и гражданских захоронений.

Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами Оренбургской области устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель населенных пунктов вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных

к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

2.7. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению.

3. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения

Органы местного самоуправления создают особо охраняемые территории местного значения на земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования. В случае, если создаваемая особо охраняемая территория будет занимать более чем пять процентов от общей площади земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования, решение о создании особо охраняемой территории орган местного самоуправления согласовывает с органом государственной власти Оренбургской области.

В целях отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области подготавливает постановление об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения с приложением следующих документов:

1) описание границ территории, местоположение и площадь земель, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

2) обоснование предполагаемого отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

3) сведения о собственниках земельных участков, землепользователях, землевладельцах, обладателях сервитутов и арендаторах земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

4) карта-схема предполагаемой особо охраняемой территории местного значения;

5) заключение о необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, подготавливаемое структурным подразделением администрации Сорочинского муниципального округа

Оренбургской области, по инициативе которого осуществляется отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

6) экспликация земельных участков, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

7) заключение экологической экспертизы в случаях, когда ее проведение предусмотрено федеральным законодательством, или санитарно-эпидемиологическое заключение;

Исключение земель из состава земель особо охраняемых территорий осуществляется в том же порядке, что и их отнесение.

4. Участие граждан и юридических лиц в охране особо охраняемых территорий местного значения

4.1. Граждане, юридические лица, общественные и религиозные объединения вносят предложения по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения и вправе оказывать содействие и органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий, использованию и охране таких земель.

4.2. Органы местного самоуправления информируют население о вновь созданных и действующих особо охраняемых территориях местного значения, учитывают предложения граждан и общественных организаций и объединений при осуществлении мероприятий по образованию, охране и функционированию особо охраняемых территорий местного значения.

5. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель и ответственность за нарушение законодательства об охраняемых территориях

5.1. Контроль за соблюдением порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Ответственность за нарушение порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.