



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 26.09.2025 № 1463-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.11.2024 № 1719-п «Об установлении публичного сервитута» (в редакции от 23.06.2025 № 703-п)

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании поступившего обращения ООО «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» от 04.09.2025 № б/н (вх. 01-14/515/1 от 04.09.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 29.11.2024 № 1719-п «Об установлении публичного сервитута» (в редакции от 23.06.2025 № 703-п) следующие изменения:

1.1. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение №2 к постановлению) изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>.)

Глава Сорочинского муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Крестьянову А.Ф., Управлению архитектуры, Зениной И.В., ООО «РТИТС», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от 26.09.2025 № 1163-п

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

В соответствии с п.4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46 ЗК РФ исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обременённых правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Земельные участки, расположенные в западной части кадастрового квартала 56:30:0308001 находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не обремененные правами третьих лиц:

Общая площадь земельных участков под сервитут – 935 кв.м.

Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу – 175,12 руб./кв.м. (Приложение № 3 к постановлению Правительства Оренбургской области от 25.10.2022 № 1123-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Оренбургской области»)

Сумма платы за сервитут за год:

кадастровая стоимость 1 кв. м участка – 175,12 руб.

кадастровая стоимость участка под сервитут: 935 кв.м *175,12 руб.= 163 737,20 руб.

Плата за сервитут площадью 935 кв.м. за год:

$163737,20 * 0,01\% = 16,37$ руб.

Плата за сервитут за 2024 год:

$16,37 \text{ руб.} / 366 * 33 \text{ дня} = 1,48$ руб.

Плата за 2025-2033 годы:

$16,37 \text{ руб.} * 9 \text{ лет} = 147,33$ руб.

Плата за 2034 год:

$16,37 \text{ руб.} / 365 * 333 \text{ дня} = 14,93$ руб.

Итого: 1,48 руб. + 147,33 руб. + 14,93 руб. = 163,74 руб.