



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 24.09.2025 № 1151-н

Об утверждении регламента работы и состава согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», приказом министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 17.07.2015 № 452 «Об утверждении типового регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить регламент работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области согласно приложению №1.

2. Создать согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в отношении кадастровых кварталов 56:45:0101010, 56:45:0101005 и утвердить её состав согласно приложению №2.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит опубликованию на Портале муниципального образования Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, членам комиссии.

Приложение №1
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от 24.09.2025 № 1151-п

Регламент
работы согласительной комиссии по вопросу
согласования местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых на территории Сорочинского
муниципального округа Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Согласительная комиссия по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ (далее - Комиссия) на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области создается администрацией Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.2. Комиссия создается с целью согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и другими федеральными законами и нормативными актами, а также настоящий Регламентом согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии входят:

Председатель - глава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Заместитель председателя – главный архитектор Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Секретарь Комиссии - начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

Члены Комиссии:

- представитель министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

- представитель филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Оренбургской области;

- представитель управления Росреестра по Оренбургской области;
- представитель саморегулируемой организации, членом которой является исполнитель (в случае, если он является членом саморегулируемой организации);
- представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении соответствующих объектов недвижимости, находящихся в федеральной собственности;
- председатели правлений садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, если комплексные кадастровые работы выполняются в отношении объектов недвижимости, расположенных на территориях таких объединений граждан.

2.2. Состав Комиссии и число ее членов утверждаются постановлением администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

2.3. Председатель Комиссии:

- осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- распределяет обязанности между членами Комиссии;
- ведет заседания Комиссии.

2.4. Заместитель председателя Комиссии:

- оказывает помощь председателю Комиссии в исполнении им своих полномочий;
- в отсутствие председателя выполняет его функции.

2.5. Секретарь Комиссии:

- организует проведение заседаний Комиссии;
- принимает необходимые меры по организации работы Комиссии;
- формирует повестку дня очередного и внеочередного заседания Комиссии;
- информирует членов Комиссии, заинтересованные стороны и приглашенных лиц об очередном или внеочередном заседании Комиссии.

В отсутствие секретаря его обязанности выполняет назначенный член Комиссии.

3. Деятельность Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает все вопросы и споры, возникающие в процессе согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, в том числе возражения заинтересованных лиц, обладающих смежными земельными участками на праве:

1) собственности (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены гражданам в пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование либо юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями либо казенными предприятиями, в постоянное (бессрочное) пользование);

2) пожизненного наследуемого владения;

3) постоянного (бессрочного) пользования (за исключением случаев, если такие смежные земельные участки предоставлены государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям, органам государственной власти или органам местного самоуправления в постоянное (бессрочное) пользование);

4) аренды (если такие смежные земельные участки находятся в государственной или муниципальной собственности и соответствующий договор аренды заключен на срок более чем пять лет) (далее заинтересованные лица).

Отказ от рассмотрения на Комиссии возражений заинтересованных лиц не допускается.

3.2. В целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, Комиссия проводит заседание, на которое приглашаются заинтересованные лица и исполнитель комплексных кадастровых работ.

3.3. Извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

3.4. В целях обеспечения ознакомления заинтересованных лиц с установленным при выполнении комплексных кадастровых работ местоположением границ земельных участков заказчик комплексных кадастровых работ размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект карты-плана территории одновременно с извещением о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и направляет указанные документы в:

1) Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Оренбургской области для размещения на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) Комиссию.

3.5. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Оренбургской области в срок не более чем три рабочих дня со дня получения указанных в пункте 3.4 настоящего регламента документов размещают извещение о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков и проект карты-плана территории на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.6. Комиссия обеспечивает ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы Комиссии муниципального образования.

3.7. На заседании Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков представляется проект карты-плана территории,

разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков.

3.8. При выполнении комплексных кадастровых работ согласование местоположения границ проводится в отношении земельных участков, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с федеральным законодательством.

3.9. Комиссия рассматривает возражения заинтересованного лица относительно местоположения границ земельного участка, поступившие в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти рабочих дней со дня проведения первого заседания Комиссии.

3.10. Возражения заинтересованного лица могут быть представлены в Комиссию в письменной форме и должны содержать сведения о лице, направившем данные возражения, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данные возражения, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие или определявшие местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

3.11. Комиссия готовит заключения о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

3.12. Заседание Комиссии правомочно при наличии более половины ее членов. Лица, участвующие в Комиссии, обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

3.13. Комиссия оформляет акт согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии.

Акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ и заключения Комиссии оформляются Комиссией в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в отделе по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

3.14. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

1) согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными

лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

2) спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в пункте 3.1 настоящего регламента, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

3.15. По результатам работы Комиссии составляется протокол заседания Комиссии, а также заключение Комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

3.16. Комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения проект карты-плана территории в окончательной редакции, оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ, и необходимые для его утверждения материалы заседания Комиссии в течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений заинтересованных лиц.

3.17. Все земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ разрешаются в судебном порядке.

Наличие или отсутствие утвержденного заключения Комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Приложение №2
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от 24.09.2025 № 1151-11

Состав согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области в отношении кадастровых кварталов 56:45:0101010, 56:45:0101005

Мелентьева Т.П. - глава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, председатель комиссии;

Крестьянов А.Ф. – заместитель главы МО - начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа - главный архитектор, заместитель председателя комиссии;

Федорова Н.В. – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Баева Алла Александровна - начальник межмуниципального отдела по г. Сорочинск, Грачевскому, Красногвардейскому, Сорочинскому, Тоцкому районам (г.Сорочинск) (по согласованию);

Ивасюк Сергей Иванович – председатель Методического комитета Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (по согласованию);

Куликова Светлана Борисовна – главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию);

Терентьева Юлия Дмитриевна – главный специалист отдела по взаимодействию с органами местного самоуправления в сфере земельных отношений управления земельных отношений министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области (по согласованию).