



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 11.09.2025 № 1115-п

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, з/у 274

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п, 22.08.2024 № 1228-п), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания 09 октября 2025 года в 12:00 часов по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, з/у 274 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры,

градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образований Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского  
муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, отделу по имуществу, заявителю, Зениной И.В., в газету «Сорочинский вестник».

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Сорочинского муниципального  
округа Оренбургской области  
от 11.09.2025 № 1115-п

**ОПОВЕЩЕНИЕ**  
о начале публичных слушаний  
от «26» сентября 2025г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Карла Маркса, з/у 274.

Земельный участок с условным номером 56:45:0000000:3У1, площадью 1265 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Карла Маркса, з/у 274. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45: 0000000:3У1.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, Заместитель главы муниципального округа - начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа - главный архитектор Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 09 октября 2025 года в 12.00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).



Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 26 сентября 2025 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 8.

Срок проведения экспозиции: с 26 сентября 2025 года по 07 октября 2025 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 26 сентября 2025 года по 07 октября 2025 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8 на 1 этаже.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 26 сентября 2025 года по 07 октября 2025 года с 09.00 до 13.00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

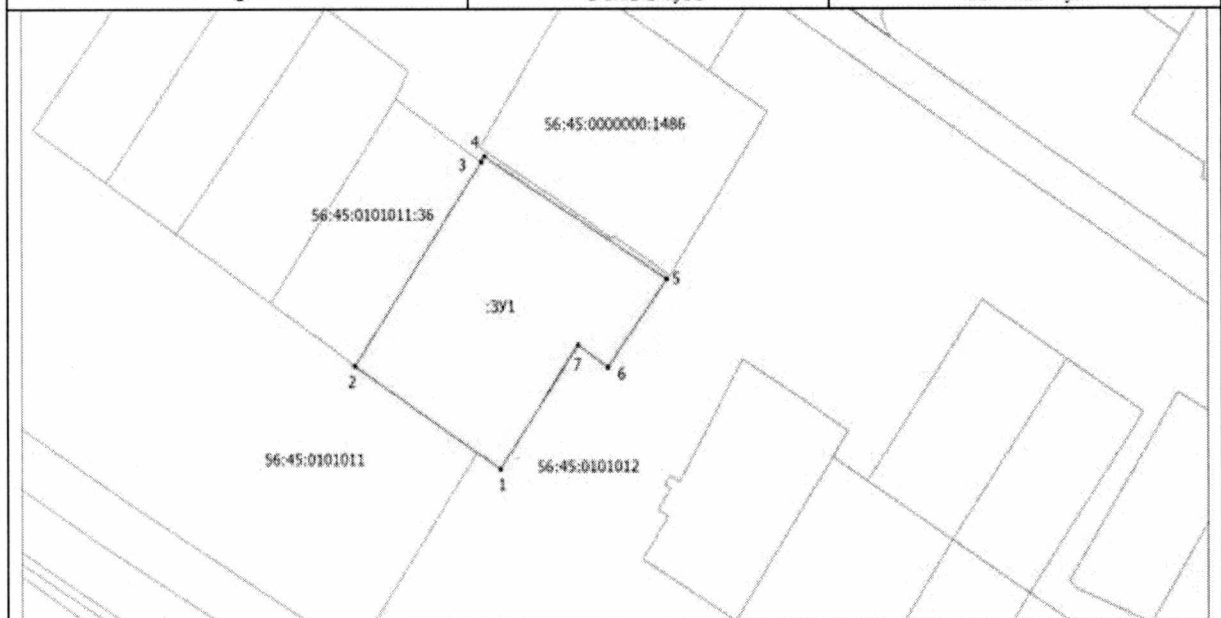
# Приложение № 2

к постановлению администрации  
Сорочинского муниципального округа  
Оренбургской области  
от 11.09.2025 № 1115-п

## Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

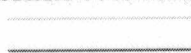


| Условный номер земельного участка    |               |            |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 1265 м²   |               |            |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |            |
|                                      | X             | Y          |
| 1                                    | 2             | 3          |
| 1                                    | 504314,13     | 1374254,3  |
| 2                                    | 504330,25     | 1374229,68 |
| 3                                    | 504361,9      | 1374251,08 |
| 4                                    | 504362,66     | 1374251,6  |
| 5                                    | 504343,57     | 1374282,08 |
| 6                                    | 504329,87     | 1374272,28 |
| 7                                    | 504333,32     | 1374267,25 |
| 1                                    | 504314,13     | 1374254,3  |



Система координат: МСК – субъект 56  
Масштаб 1: 700

Условные обозначения:



• 1

Граница кадастрового квартала  
Граница образуемого земельного участка  
Обозначение точки образуемого земельного участка