



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 04.08.2025 № 934-п

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), рассмотрев заявление от 29.07.2025 № 122, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.07.2025 № КУВИ-001/2025-146927995, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101036:3У1, площадью 25 кв. м., расположенного в территориальной зоне «П.3-Производственная зона с размещением объектов III-V класса опасности (СЗЗ до 300м)», с видом разрешенного использования: хранение автотранспорта (код 2.7.1), из категории земель: земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, территория ГСК гаражный массив № 10, ул. линия 5, з/у 46.

2. Заявитель (Молоствов Алексей Юрьевич, 5304 № 105795) имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Рекомендовать собственнику нежилого здания обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области Федорову Н.В.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Сорочинского
муниципального округа



[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Т.П. Мелентьева

Утверждена
 постановлением администрации
 Сорочинского муниципального округа
 Оренбургской области
 «Об утверждении схемы
 расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории»
 от 04.08.2025 г. № 934-п

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Номер земельного участка : 3У1		
Площадь земельного участка 25 кв.м		
Местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, Гаражный массив №10, линия 5, гараж №46		
Категория земель: Земли населенных пунктов		
Разрешенное использование: хранение автотранспорта		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	503569,81	1374807,49
2	503573,93	1374812,08
3	503570,81	1374814,74
4	503566,71	1374810,17
5	503569,81	1374807,49

Система координат: МСК – субъект 56
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

56:45:0101036:3У1	– кадастровый номер земельного участка
56:45:0101036	– обозначение кадастрового квартала
_____	– существующая часть границы земельных участков
_____	– границы образуемого земельного участка