



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 21.08.2025 № 1013-п

О разрешении на размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением от 07.08.2025 № 5921832094 (вх. № 01-14/448 от 07.08.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске) размещение (строительство) объекта газопровода на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:45:0102026, площадью 1772 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, СНТ «Алмаз» в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Газопровод к объекту: жилой дом Сорочинский МО, Сорочинск г., СНТ «Алмаз», ул. Солнечная, д.31 при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического

надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Газпром газораспределение Оренбург» (филиал в г. Сорочинске):

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешённым использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съёмку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съёмки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону трубопроводов (газопроводов) в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова Александра Федотовича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 21.08.2025 № 1013-11

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части

земельного участка на кадастровом плане территории

Цель размещения: строительство объекта «Газопровод к объекту: жилой дом Сорочинский МО, Сорочинск г., СНТ «Алмаз», ул. Солнечная, д.31».

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, г. Сорочинск, СНТ «Алмаз» / 56:45:0102026

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 1772 кв. м.

Правообладатель (правообладатели): -

Предполагаемый к использованию земельный участок пересекает ЗОУИТ:

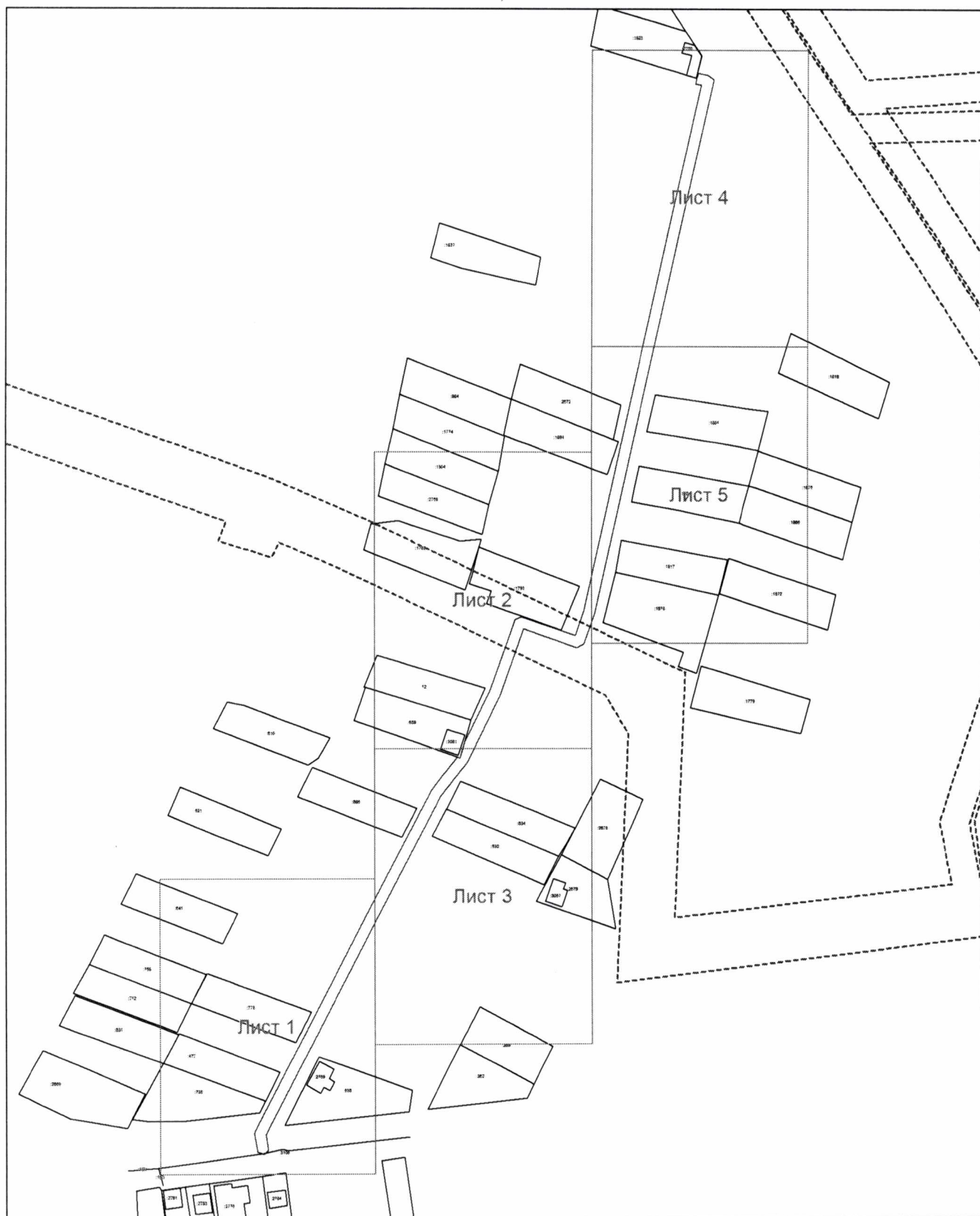
56:45-6.257, пересекает газопровод по ул. Кленовая СНТ "Геолог" Сорочинский ГО, Сорочинск г. к д.33

Предполагаемый к использованию земельный участок объекты капитального строительства не пересекает.

Условный номер земельного участка _____ (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 1772 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	499139,54	1376260,01
2	499140,46	1376260,25
3	499263,25	1376324,46
4	499274,78	1376333,52
5	499274,39	1376334,69
6	499280,24	1376336,31
7	499298,61	1376345,27
8	499324,04	1376354,20
9	499325,03	1376356,51
10	499318,55	1376375,94
11	499327,28	1376378,98
12	499515,83	1376421,30

13	499516,29	1376419,30
14	499518,33	1376419,65
15	499520,16	1376420,21
16	499519,40	1376423,71
17	499517,73	1376425,82
18	499326,30	1376382,86
19	499315,34	1376379,05
20	499314,11	1376376,51
21	499320,84	1376357,31
22	499297,18	1376349,01
23	499273,15	1376337,31
24	499260,93	1376327,71
25	499139,21	1376264,10
26	499133,54	1376265,07
27	499132,03	1376263,43
28	499132,85	1376261,14
1	499139,54	1376260,01

Основной лист



Система координат: МСК-56
Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



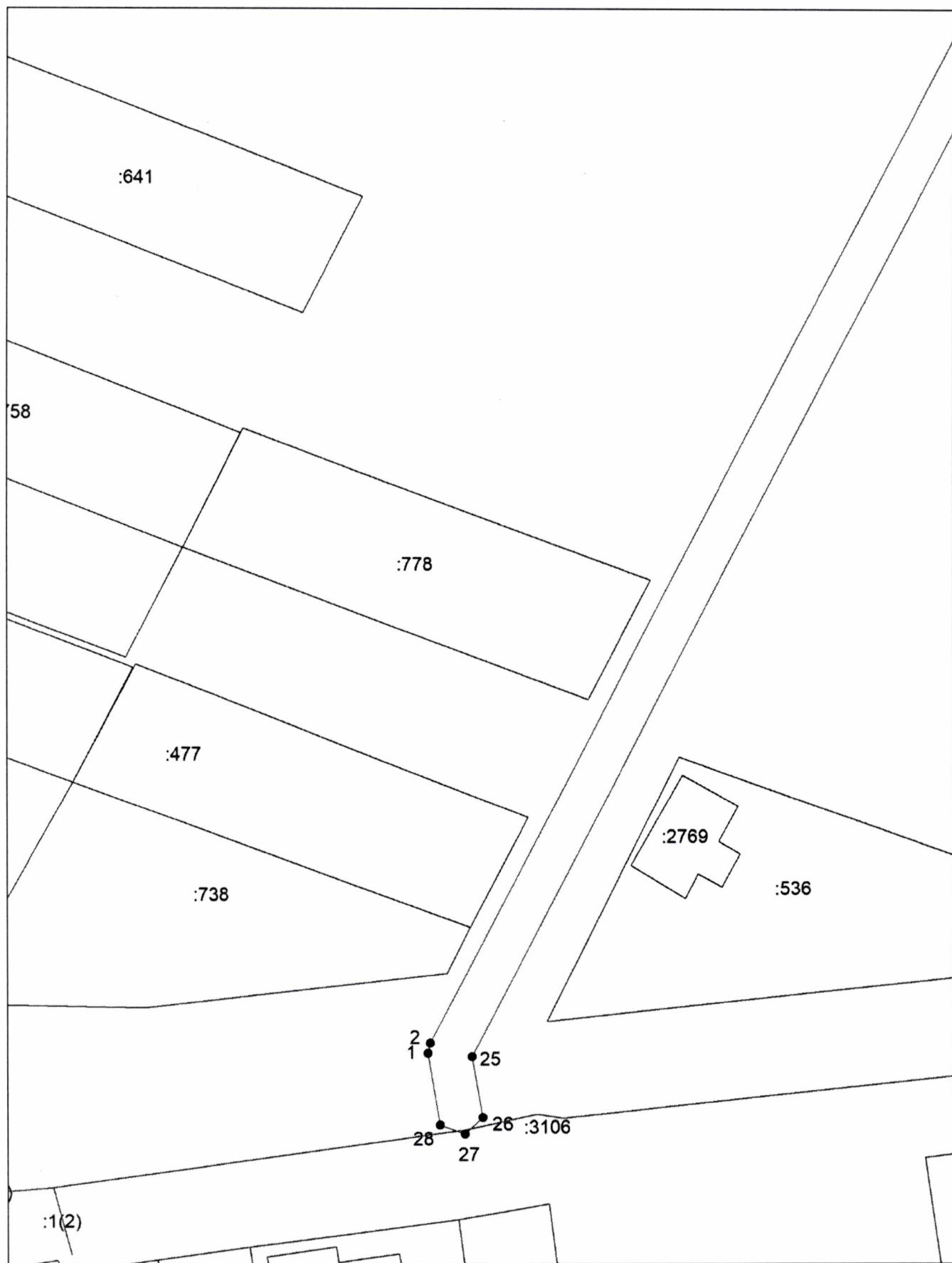
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1

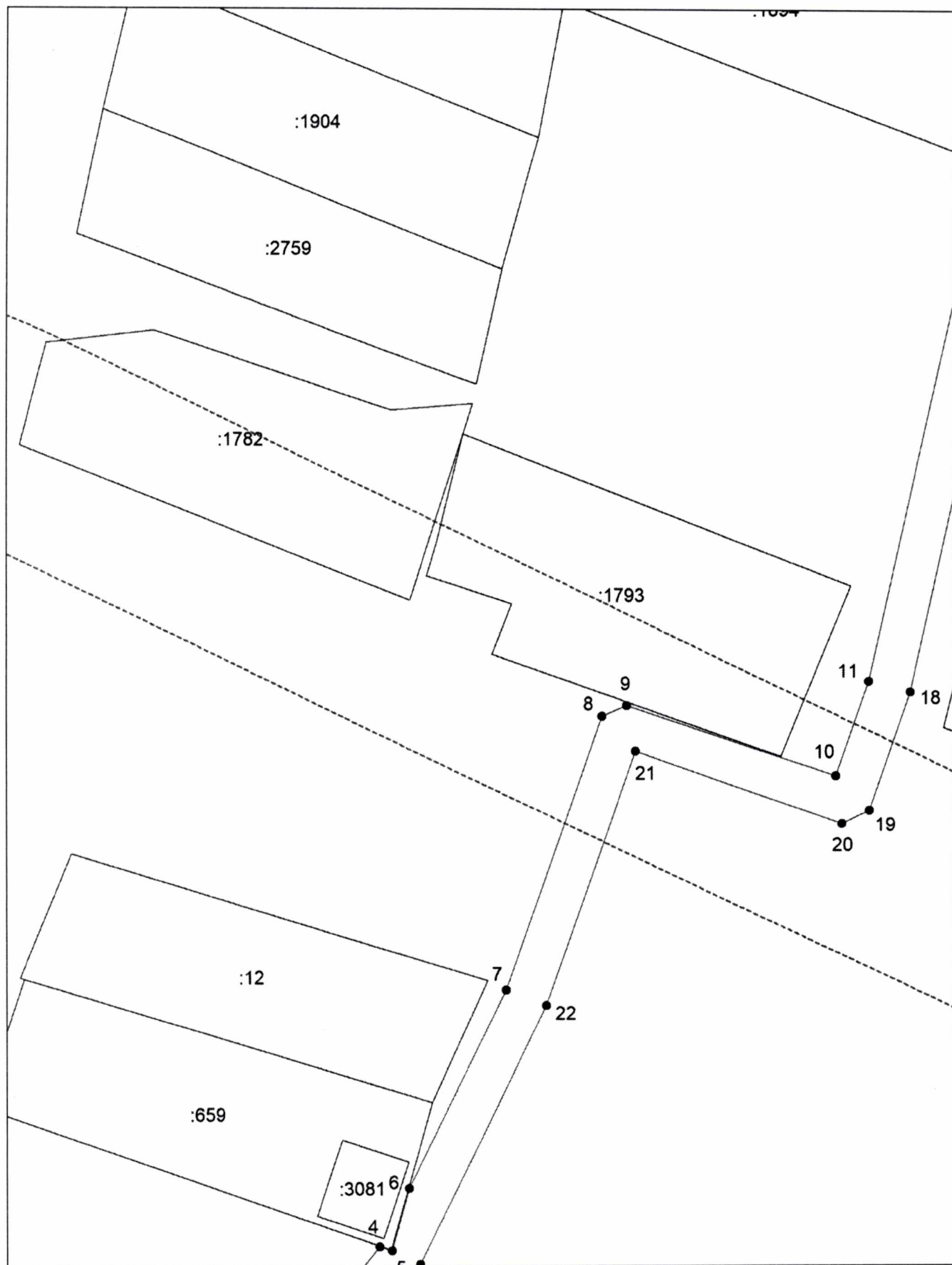


Система координат: МСК-56

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2

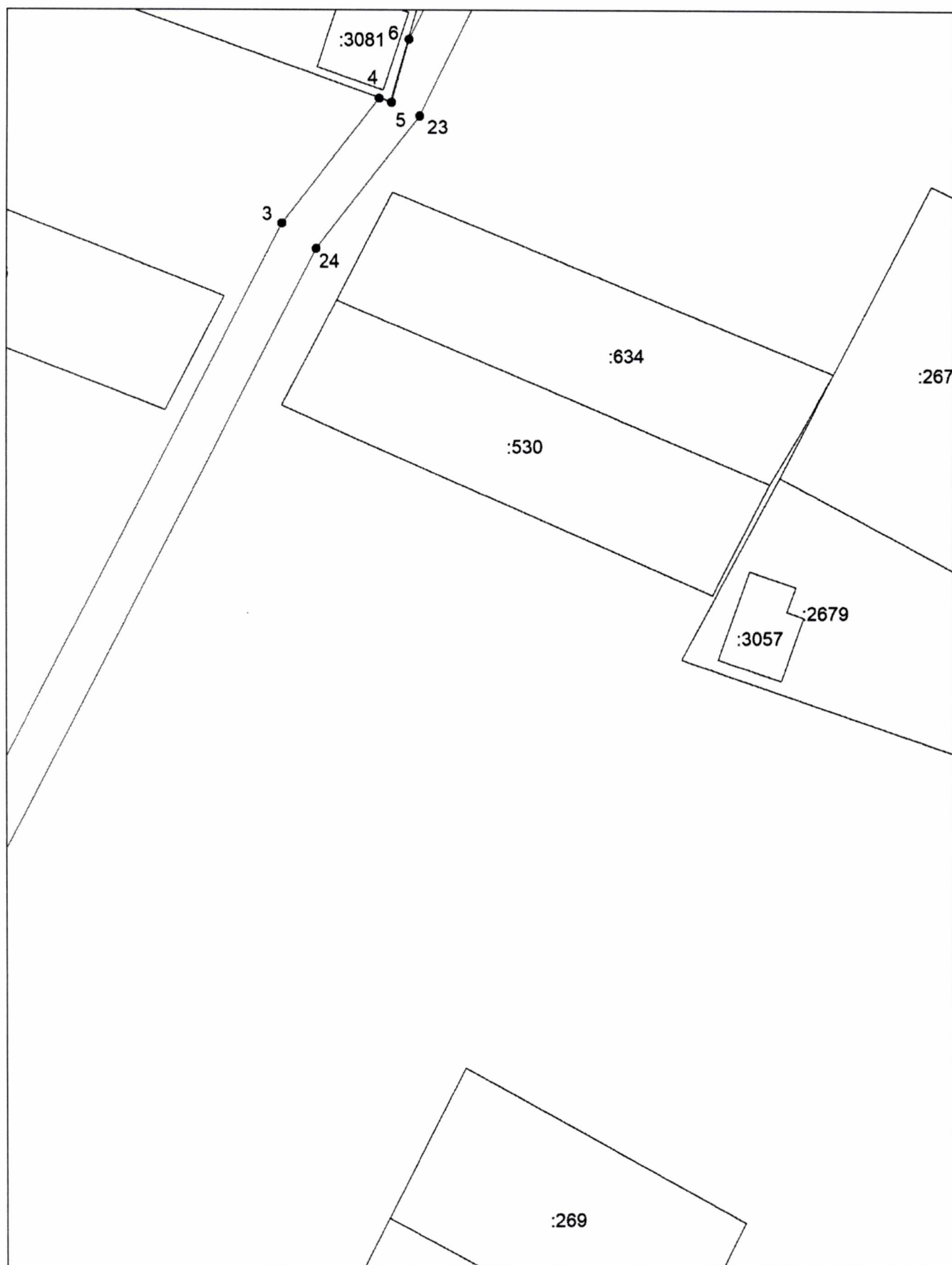


Система координат: МСК-56

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Система координат: МСК-56

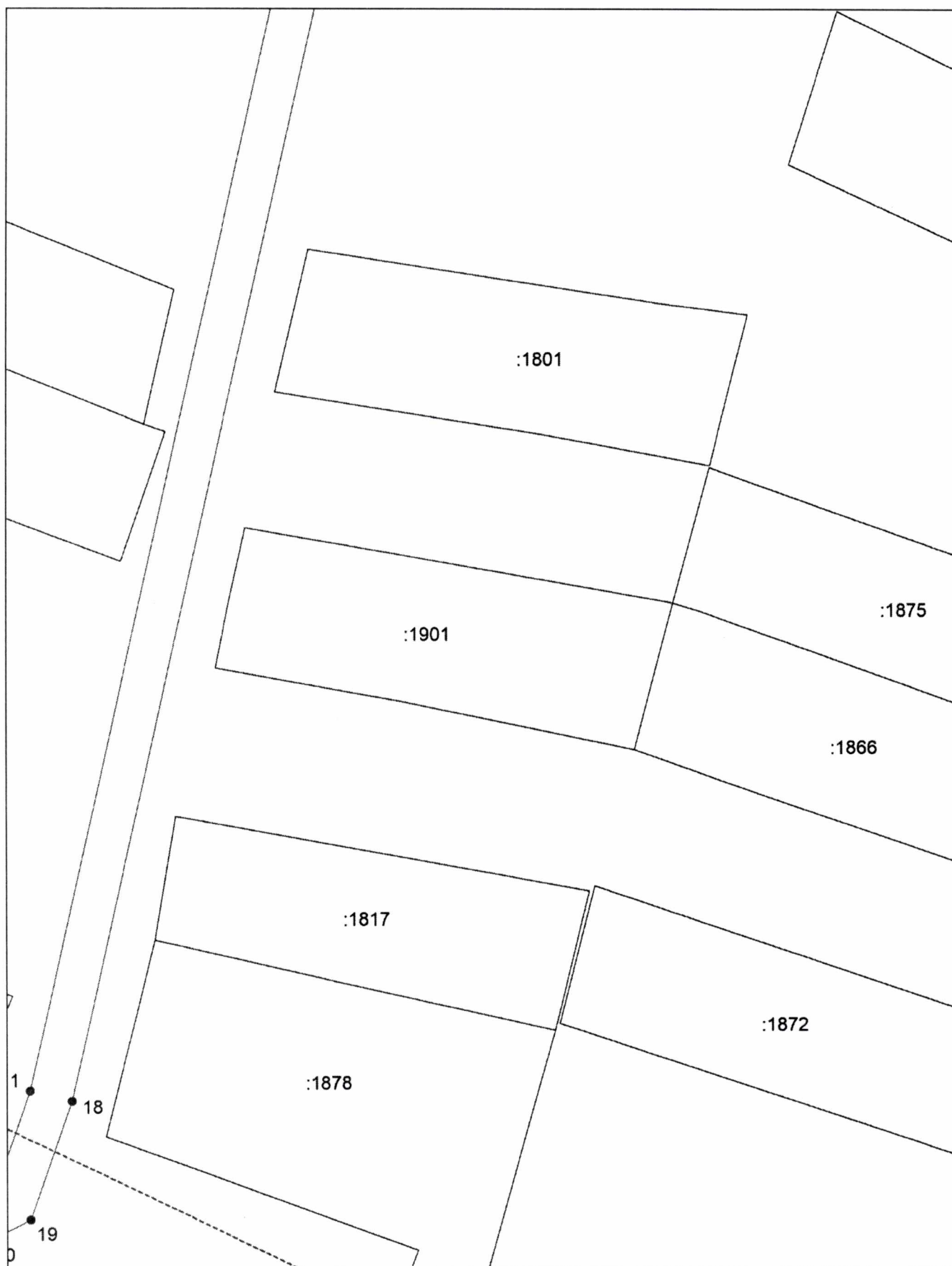
Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5



Система координат: МСК-56

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

- _____ – граница образуемого земельного участка,
- _____ – граница учтенного земельного участка,
- – граница кадастрового квартала,
- – характерная точка границы земельного участка.