



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 16.07.2025 № 821-11

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, з/у 49

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п, 22.08.2024 № 1228-п), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания 15 августа 2025 года в 12:30 часов по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Чапаева, з/у 49 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации

Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа – начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципальных образований Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, отделу по имуществу, заявителю, Зениной И.В., в газету «Сорочинский вестник».

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 16.07.2025 № 821-11

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «01» августа 2025г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Чапаева, з/у 49.

Земельный участок с условным номером 56:45:0101034:3У1, площадью 585 кв. м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Чапаева, з/у 49. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45: 0101034:3У1.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, Заместитель главы муниципального округа - начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа - главный архитектор Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 15 августа 2025 года в 12.30 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 01 августа 2025 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 8.

Срок проведения экспозиции: с 01 августа 2025 года по 13 августа 2025 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 01 августа 2025 года по 13 августа 2025 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8 на 1 этаже.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 01 августа 2025 года по 13 августа 2025 ода с 09.00 до 13.00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.