



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 16.07.2025 № 847-п

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), на основании поданного заявления через ЕПГУ 01.07.2025 № 574888163 (вх. № 01-14/365 от 01.07.2025) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости №КУВИ-001/2025-132438211 от 01.07.2025, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

1. Провести публичные слушания 14 августа 2025 года в 15:00 часов в здании администрации Сорочинского муниципального округа, Оренбургской области, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже, по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351», согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале

публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Крестьянов А.Ф.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., в газету «Сорочинский вестник».

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «01» августа 2025г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102023:351, площадью 1197 кв.м., с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 60, разрешенное использование: предпринимательство, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351.

Инициатор публичных слушаний: Исмаилов Байрам Фируддин Оглы.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа начальник Управления

архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 14 августа 2025 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 01 августа 2025 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 01 августа 2025 года по 12 августа 2025 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 01 августа 2025 года по 12 августа 2025 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 7 на 1 этаже.

Разработчик проекта постановления: Крестьянов Александр Федотович, заместитель главы муниципального округа начальник Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главный архитектор, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 01 августа 2025 года по 12 августа 2025 года с 9-00 до 17-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351», протокола публичных слушаний № ____ от _____, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 60, от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351 от _____, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____, заявления поступившего через ЕПГУ 01.07.2025 № 574888163 (вх. № 01-14/365 от 01.07.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Исмаилову Байраму Фируддин Оглы, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102023:351, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 60, в части уменьшения минимального отступа от планируемого к размещению объекта капитального строительства: нежилого здания (одноэтажное здание магазина, общей площадью 861 кв.м.), на земельном участке с кадастровым

номером 56:45:0102023:351, площадью 1197 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 60:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102023:339, с местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Фурманова, 58 – 1,5 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102023:793, с местоположением: Оренбургская область, муниципальный округ Сорочинский, город Сорочинск, улица Фурманова, земельный участок 62 – 3,5 м.;

- до границы земельного участка с местоположением: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Зуйкова, дом 59 – 3,0 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102023:32, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Зуйкова, дом 61 – 3,0 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102023:33, с местоположением: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, г. Сорочинск, ул. Зуйкова, дом 63 – 3,0 м.;

- до земель общего пользования с передней стороны здания по ул. Фурманова – 1,0 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального округа начальника Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального округа – главного архитектора Крестьянова А.Ф.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]