

Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]	
OT 30.06.2025	No 736-n

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области постановляет:

- 1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026—2028 годы согласно приложению.
- 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
- 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (http://sorochinsk56.ru).

Глава Сорочинского муниципального округа

Т.П. Мелентьева

ІМЕСТО ДЛЯ ПОДПИСН

Приложение к постановлению администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 30.06.2025 № 436-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы

- 1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы (далее краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.
- 2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2026—2028 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.
- 3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2026 году будут проведены:

проектные работы в 2 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 5,58 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,16 тыс. человек (0,01 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

В результате реализации краткосрочного плана в 2027 году будут проведены:

проектные работы в 2 многоквартирных домах;

строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 12,17 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных

условий 0,41 тыс. человек (0,02 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

В результате реализации краткосрочного плана в 2028 году будут проведены:

проектные работы в 1 многоквартирном доме;

строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 4,95 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,19 тыс. человек (0,01 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 133 953 358,08 руб., в том числе:

средства областного бюджета – 0 руб.;

средства местных бюджетов – 0 руб.;

средства иных источников -0 руб.;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 133 953 358,08 руб.;

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы (строительно-монтажные работы)

КД Стоимость капитального ремонта МКД	рублей	7	128 946 352,01		34 854 102,02		34 854 102,02		20 554 876,67	14 299 225,35		53 615 227,89		53 615 227,89		29 949 177,03	23 666 050,86	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	40 477 022,10		40 477 022,10		25 694 160,27	14 782 861,83
Количество МКД	единип	9	9		7		7		-	ı		2		7		ı	ı		7		2		-	-
Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	штук	5	9	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	2	ципальный округ	2		1	1		2	ципальный округ	2		1	1		2	ципальный округ	2		-	1
Количество жителей, зарегистрированных в МКД	человек	4	768	2026 год	165	ьное образование Сорочинский муниципальный округ	591		117	48	2027 rog	413	ьное образование Сорочинский муниципальный округ	413		0/1	243	2028 год	190	1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ	190		146	44
Общая площадь МКД	кв. метров	3	22 709,50		5 583,90	1. Муниципальное образо	5583,90		3733,20	1850,70		12 172,60	1. Муниципальное образо	12172,60	*	4427,10	7745,50	のは、そのは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本のは、日本	4953	1. Муниципал	4953,00		3906,20	1046.80
№ п/п Адрес многоквартирного дома (далее – МКД		2	Всего по МО	が 一大大学の一大学の一大学の一大学の一大学の一大学の一大学の一大学の一大学の一大学	Итого по 2026 году		Итого по муниципальному образованию	Сорочинский муниципальный округ	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	2 г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36		Итого по 2027 году		Итого по муниципальному образованию	Сорочинский муниципальный округ	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	の の は は は は は ない かい かい かい かい と は は は ない ない かいかい かいかい かいかい かいかい かいかい かい	Итого по 2028 году		Итого по муниципальному образованию	Сорочинский муниципальный округ	г.Сорочинск, мкр., 2-й, д. 23	2 г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в иногоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Рестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области», на территории МО Сорочинский муниципальный окрут Оренбургской
области 2026-2028 годы (строительно-монтажные работы)

Ne n/n Agpec MKД	Виды работ,	Единица	Объем работ (услуг) по			Стоимость капитального ремонта - всего	о ремонта - всего				
	установленные	измерения	капитальному ремонту			MOT 8	в том числе за счет средств			мн	
	статьей 18 Закона Оренбургской области*)	•	в соответствии с	всего (Бублей):	фецерального бюлжета	втэжилой отонтэвидо (йэлдүүд)	вотэжкого боджетов (рублей)	собственняков помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)	Плановая дата заверше тодер	Способ формировани фонда капитального ремонта **)
2	3	4	\$	9	7	8	6	10	11	12	13
Итого по МО	×	×	×	128 946 352,01	00'0	00'0	00'0	128 946 352,01	000	X	X
				2026 rog							
Итого по 2026 году	×	×	×	34 854 102,02	00'0	000	00'0	34 854 102,02	00'0	Х	X
			1. Муниципальное обра	взование Сорочинский муниципя	ий муниципальный	i okpyr					
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ	×	×		34 854 102,02	00'0	00'0	00'0	34 854 102,02	00'0	x	×
г. Сорочинск, мкр 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство компи	кв. метров		20 554 876,67	00'0	00'0	00'0	20 554 876,67	0,00	12.2026	СРО
г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство	кв. метров		14 299 225,35	00'0	00'0	00'0	14 299 225,35	00'0	12.2026	CPO
				2027 rog							
Итого по 2027 году	×	X	×	53 615 227,89	00'0	00'0	00'0	53 615 227,89	0,00	x	×
			1. Муниципальное обра	бразование Сорочинский муниципальный	ий муниципальный	і округ					
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ	×	×		53 615 227,89	00'0	00'0	00'0	53 615 227,89	00'0	х	×
г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство комши	кв. метров	•	29 949 177,03	00'0	00'0	00'0	29 949 177,03	00'0	12.2027	CPO
г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство комши	пог. метров	,	23 666 050,86	00'0	00'0	00'0	23 666 050,86	00'0	12.2027	CPO
				2028 reg							
Итого по 2028 году	X	Х	Х	40 477 022,10	00'0	00'0	00'0	40 477 022,10	00'0	×	×
			1. Муниципальное обра	бразование Сорочинский муниципальный	тй муниципальный	округ					
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ	x	×	×	40 477 022,10	00'0	00'0	00'0	40 477 022,10	000	x	×
г. Сорочинск, мкр., 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	•	25 694 160,27	00'0	0,00	00'0	25 694 160,27	00'0	12.2028	CPO
г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство	кв. метров		14 782 861,83	00'0	00'0	00'0	14 782 861,83	00,0	12.2028	CPO
	Windle Communication of the Co		-								

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" Перечень и планируемые показатели

на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы (проектные работы)

№ π/π	№ п/п Адрес многоквартирного дома (далее – МКД	Общая площадь МКД	Количество жителей,	Количество работ (услуг)	Количество МКД	Стоимость капитального
			зарегистрированных в	по капитальному ремонту		ремонта МКД
			МКД	МКД		
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
-	2	3	4	5	9	7
Всего	Beero no MO	17924,6	989	8	8	2002002
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		2026 rox			
Итого	Итого по 2026 году	12172,60	413	2	2	2 551 106,40
		1. Муниципальное	1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ	ій муниципальный округ		
Итого	Итого по муниципальному образованию	12172,60	413	2	2	2 551 106,40
	Сорочинский муниципальный округ 1 г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	-	1	1 425 034,27
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	1 126 072,13
			2027 rog			
Mroro	Итого по 2027 году	4953,00	190	2	2	1 925 967,56
		1. Муниципальное	1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ	ій муниципальный округ		
Mrord Copo	Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ	4953,00	190	2	2	1 925 967,56
-	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	3906,20	146	-	1	1 222 573,12
2	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1046,80	44	-	-	703 394,44
			Z028 год			
Итого	Итого по 2028 году	799,00	32	-	1	529 932,11
		1. Муниципальное	1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ	ій муниципальный округ		
Итого	Итого по муниципальному образованию	799,00	32	_	_	529 932,11
Copor	Сорочинский муниципальный округ					
-	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	799,00	32	1	1	529 932,11

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Реестр
многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации
региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Оренбургской области», на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области
2026-2028 годы (проектиьь работы)

	, ,		, ,				- Contraction of				
Ne n/n	BHAM paoor,	СДИНИЦА	COPEN PROOF (SCHOT)			CIONNOCIE MAININISTENDIO DOMONIA - BOCIO	O pemonia - Beer			RH	
	установленные	измерения	по капитальному			NOT 8	в том числе за счет средств	дств:		гна	
	статьей 18 Закона Оренбургской		ремонту в	:(£13)	BI	80	П		omdə	чон
	области")		соответствии с единицами измерения	уублей)				i B MK		SEE STE	
				i) ouece	фелеральног	огонтэ я пдо пду д)	юстных б пдуд)	нэвтэдоэ инэтэмои идүд)	иных исто поуд)	яд кваоналП q	ф дособ фонда ка реме
1 2	3	4	\$	9	7	8	6	10		12	13
Wrong no MO	×	×	×	\$ 007 006.07	00'0	00'0	00'0	\$ 007 006,07	00'0	X	×
	•			2026 rog							
Итого по 2026 году	×	×	×	2 551 106,40	000	000	00'0	2 551 106,40	00'0	×	x
		-	1. Муниципальное образов	бразование Сорочинский муниципальный округ	луниципальный ок	Dyr					
Итого по муниципальному образованию Сорочниский муниципальный округ	×	×	×	2 551 106,40	00'0	00'0	00'0	2 551 106,40	00'0	x	x
1 г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	,	1 425 034,27	00'0	00'0	00'0	1 425 034,27	00'0	12.2026	CPO
2 г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство	пог. метров		1 126 072,13	00'0	00'0	00'0	1 126 072,13	00'0	12.2026	CPO
	HINKOH			2027 rost							
Итого по 2027 году	X	×	×	1 925 967,56	0,00	0,00	0,00	1 925 967,56	0,00	x	X
		1.	1. Муниципальное образов	образование Сорочинский муниципальный округ	луниципальный ок						
Итого по муниципальному образованию Совочинский муниципальный округ	x	x	x	1 925 967,56	0,00	0,00	0,00	1 925 967,56	0,00	×	Х
1 г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство компи	кв. метров	•	1 222 573,12	00'0	00'0	00'0	1 222 573,12	00'0	12.2027	СРО
2 г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство компи	кв. метров		703 394,44	0,00	0,00	00'0	703 394,44	00'0	12.2027	СРО
				2028 rog							
Wrore no 2028 reay	x	x	X	529 932,11	0,00	00'0	00'0	529 932,11	00'0	×	Х
		1	1. Муниципальное образов	бразование Сорочинский муниципальный округ	туниципальный ок						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ	x	x	x	529 932,11	00'0	00,0	00'0	529 932,11	00'0	x	X
1 г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров		529 932,11	00'0	00'0	00'0	529 932,11	00'0	12.2028	CPO