



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

от 30.06.2025 № 736-11

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы
«Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории
муниципального образования Сорочинский муниципальный округ
Оренбургской области на 2026-2028 годы

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, со статьей 13.1 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026–2028 годы согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа

Т.П. Мелентьева

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Разослано: в дело, Министерство строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области, региональному оператору, Богданову А.А., Управлению ЖКХ, Зениной И.В.

Приложение
к постановлению
администрации Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 30.06.2025 № 736-п

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026-2028 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2026–2028 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2026 году будут проведены:

 проектные работы в 2 многоквартирных домах;
 строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 5,58 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,16 тыс. человек (0,01 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

В результате реализации краткосрочного плана в 2027 году будут проведены:

 проектные работы в 2 многоквартирных домах;
 строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 12,17 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных

условий 0,41 тыс. человек (0,02 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

В результате реализации краткосрочного плана в 2028 году будут проведены:

проектные работы в 1 многоквартирном доме;

строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 4,95 тыс. кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 0,19 тыс. человек (0,01 % от общего количества населения, проживающего на территории Оренбургской области).

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 133 953 358,08 руб., в том числе:

средства областного бюджета – 0 руб.;

средства местных бюджетов – 0 руб.;

средства иных источников – 0 руб.;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 133 953 358,08 руб.;

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области на 2026 - 2028 годы (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Приложение № 1

к краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области" на
территории МО Сорочинский муниципальный
округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"
на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы
(строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
1	2	кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
Всего по МО		22 709,50	768	6	6	128 946 352,01
2026 год						
Итого по 2026 году		5 583,90	165	2	2	34 854 102,02
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		5583,90	165	2	2	34 854 102,02
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	3733,20	117	1	1	20 554 876,67
2	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	1850,70	48	1	1	14 299 225,35
2027 год						
Итого по 2027 году		12 172,60	413	2	2	53 615 227,89
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		12172,60	413	2	2	53 615 227,89
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	29 949 177,03
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	23 666 050,86
2028 год						
Итого по 2028 году		4953	190	2	2	40 477 022,10
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		4953,00	190	2	2	40 477 022,10
1	г.Сорочинск, мкр., 2-й, д. 23	3906,20	146	1	1	25 694 160,27
2	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1046,80	44	1	1	14 782 861,83

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы (строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области ⁴⁾	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего в том числе за счет средств:					иных источников (рублей)	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	помещений в МКД (рублей)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО												
Итого по 2026 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, мкр 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	-	20 554 876,67	0,00	0,00	0,00	20 554 876,67	0,00	12.2026	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство	кв. метров		14 299 225,35	0,00	0,00	0,00	14 299 225,35	0,00	12.2026	СРО
Итого по 2027 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	-	29 949 177,03	0,00	0,00	0,00	29 949 177,03	0,00	12.2027	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство	пог. метров	-	23 666 050,86	0,00	0,00	0,00	23 666 050,86	0,00	12.2027	СРО
Итого по 2028 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, мкр., 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство	кв. метров	-	25 694 160,27	0,00	0,00	0,00	25 694 160,27	0,00	12.2028	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство	кв. метров		14 782 861,83	0,00	0,00	0,00	14 782 861,83	0,00	12.2028	СРО

Приложение № 3

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы (проектные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту		Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	МКД	человек	МКД	штук		
1	2	3	4	5	6	7		рублей
Всего по МО								
2026 год								
Итого по 2026 году		12172,60	413	2	2		2	2 551 106,40
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ								
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		12172,60	413	2	2		2	2 551 106,40
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1		1	1 425 034,27
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1		1	1 126 072,13
2027 год								
Итого по 2027 году		4953,00	190	2	2		2	1 925 967,56
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ								
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		4953,00	190	2	2		2	1 925 967,56
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	3906,20	146	1	1		1	1 222 573,12
2	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	1046,80	44	1	1		1	703 394,44
2028 год								
Итого по 2028 году		799,00	32	1	1		1	529 932,11
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ								
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		799,00	32	1	1		1	529 932,11
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	799,00	32	1	1		1	529 932,11

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы

Регистр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на территории МО Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области 2026-2028 годы (проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего в том числе за счет средств:						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО												
Итого по 2026 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	1 425 034,27	0,00	0,00	0,00	1 425 034,27	0,00	12.2026	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	пог. метров	-	1 126 072,13	0,00	0,00	0,00	1 126 072,13	0,00	12.2026	СРО
Итого по 2027 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 23	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	1 222 573,12	0,00	0,00	0,00	1 222 573,12	0,00	12.2027	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 17	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	703 394,44	0,00	0,00	0,00	703 394,44	0,00	12.2027	СРО
Итого по 2028 году												
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	529 932,11	0,00	0,00	0,00	529 932,11	0,00	12.2028	СРО