



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.05.2025 № 592-17

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» (в редакции постановления от 31.01.2025г № 131-п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 20.08.2021 № 1257-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.09.2019 № 513-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (в редакции от 25.12.2024 №470-р), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2246-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» (в редакции постановления от 31.01.2025г № 131-п) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru/>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, прокуратуре, Богданову А.А., Павловой Е.А., Такмаковой Т.П., Управлению ЖКХ, отделу по экономике, отделу по культуре и искусству, отделу по работе с сельскими территориями, Зениной И.В.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального округа
Оренбургской области
от 27.05.2025 № 598-н

Муниципальная программа
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском
муниципальном округе Оренбургской области»

1. Общая характеристика состояния системы коммунальной инфраструктуры

Жилищно-коммунальное хозяйство представляет собой отрасль сферы услуг и важную часть инфраструктуры округа, которая определяет условия жизнедеятельности человека.

Состояние и развитие данной отрасли формирует соответствующее качество жизни населения, его культуру, быт и образ жизни, во многом определяет социально-экономический потенциал Сорочинского муниципального округа.

Функцию Исполнителя по предоставлению населению жилищно-коммунальных услуг, содержанию общедомового имущества многоквартирных домов выполняют 3 управляющие организации – ООО «Гранит», ООО УК «Оникс», ТСН «Перспектива». Основной ресурсоснабжающей организацией по водоснабжению, водоотведению в округе является Муниципальное унитарное предприятие «Санитарная очистка» и теплоснабжению - Муниципальное казенное предприятие «Сорочинское».

Технические параметры инженерных систем, в частности, физический и моральный износ, мощность и пропускная способность, предопределяют дальнейшее развитие округа.

Протяженность водопроводных сетей в Сорочинском муниципальном округе составляет 324,9897 км.

Протяженность канализационных сетей – 56,186 км. Мощность очистных сооружений составляет 10 т. м³/сут.

Теплоснабжение потребителей Сорочинского муниципального округа обеспечивает 111 котельных, из них 36 котельных более 100 кВт, 75 котельных менее 100 кВт, протяженность теплосетей составляет 38,95 км.

В результате анализа существующего состояния систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения Сорочинского муниципального округа выявлены следующие технические и технологические проблемы:

- изношенность сетей;
- изношенность оборудования и самих зданий;
- необходимость приобретения оборудования, строительство вспомогательных сооружений для обеспечения водоподготовки;
- необходимость реконструкции очистных сооружений и модернизации технологической схемы очистки стоков.

В настоящее время более 40 процентов линейных объектов нуждается в замене (173,69 км из 420,1257 км сетей), в том числе:

сетей водоснабжения 42,7% (138,876 км из 324,9897 км);

сетей водоотведения 31%(17,407 км из 56,186 км);

сетей теплоснабжения 44,7%(17,407 км из 38,95 км).

Мероприятия, направленные на решение технических и технологических проблем: ремонт, реконструкцию, строительство объектов коммунальной инфраструктуры представлены в приложение №1 (таблицы 1,2,3). Общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий на период 2023-2030 годы, определен на основании предварительного расчёта стоимости с использованием сметных норм, стоимости проектов-аналогов, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и достоверности определения сметной стоимости.

Тарифы на оплату коммунальных услуг стабильно индексируются раз в год, что приводит к росту платежей населения за потребленные жилищно-коммунальные услуги. Но действующий порядок формирования тарифов на услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения по фактическим затратам без учета необходимой рентабельности не позволяет обновлять основные фонды ресурсоснабжающих организаций, что приводит к увеличению их износа, снижению качества предоставляемых услуг.

Для обеспечения:

- санитарно-гигиенической и экологической безопасности;
- соответствия системы водоснабжения современным требованиям к технологиям очистки и транспортировки воды;
- требуемого уровня надежности систем водоснабжения и водоотведения;
- возможности подключения объектов, строящихся в зонах перспективной застройки, к системам централизованного водоснабжения и водоотведения требуются инновации, основой которых является достижение главной цели - комфортная и безопасная среда для жизни граждан.

Программа развития жилищно-коммунального хозяйства – это программа, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей оказываемых услуг посредством реконструкции, модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства, улучшение экологической ситуации на территории округа.

Реконструкция и модернизация коммунальных объектов позволит снизить критическое состояние тепловых сетей, котельных и их физический износ, а также потери в теплопроводах и затраты на оплату за топливо. Реконструкция обеспечит ежегодную экономию от снижения теплопотерь.

Приоритетами социально-экономической политики муниципального округа в реализации программы в жилищно-коммунальной сфере являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания, массового отдыха и досуга граждан;

обеспечение надежности работы жилищно-коммунальной инфраструктуры;

комплексное решение проблем благоустройства по улучшению санитарного и эстетического вида территории муниципального округа;

Данные приоритеты направлены на достижение социально-экономической политики – создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни и безопасность населения муниципального округа.

Основными целями муниципальной программы являются:

2. Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни;

Основными задачами программы являются:

Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области посредством модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Создание условий, обеспечивающих комфортность и безопасность проживания, работы и отдыха населения муниципального округа;

2. Обоснование включаемого в муниципальную программу перечня объектов.

Мероприятия муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» направлены на повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа посредством реконструкции, модернизации объектов

коммунальной инфраструктуры, в том числе капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства.

В результате высокой степени износа растёт количество аварий в системах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения. Стоимость ремонтов также увеличивается, как и увеличиваются сроки ликвидации аварий. Снижается степень надёжности объектов коммунальной инфраструктуры, безопасность так, как приходится проводить аварийно-восстановительные работы вместо планово-предупредительного ремонта.

При отборе объектов для включения в муниципальную программу были учтены следующие критерии:

- наличие наибольшего количества аварий и инцидентов на объектах коммунальной инфраструктуры;

- объекты имеют высокий физический износ;

- проведение мероприятий позволит снизить затраты энергоресурсов при производстве и транспортировке до потребителей;

- реализация мероприятий позволит обеспечить достижение целевых показателей.

Муниципальной программой на период с 2023 по 2030 годы предусматривается реализация мероприятий по капитальному ремонту, реконструкции, строительству объектов систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения.

В целях обеспечения населения Сорочинского муниципального округа Оренбургской области питьевой водой, теплом, водоотведением, отвечающим нормативным требованиям, мероприятия муниципальной программы направлены на обновление и улучшение эксплуатационных характеристик объектов коммунальной инфраструктуры.

3.Обоснование потребности в объёме средств

Общий объём финансирования, необходимый для реализации муниципальной программы на период 2023- 2030 годы, ориентировочно составляет 1 569 859,29 тыс. рублей.

Объёмы фактических инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры не в полной мере соответствуют минимальным их потребностям.

В связи с высоким уровнем износа, технологическим отставанием систем и объектов коммунальной инфраструктуры, необходимостью ликвидации частых аварий и, как следствие, неэффективностью использования энергоресурсов, выражающихся в высоких потерях воды, тепловой и электрической энергии в процессе производства и их транспортировки до потребителей, организациям коммунального комплекса остается возможность осуществлять проекты по реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, инвестиционно не привлекательных, только за счет поддержки бюджетов различных уровней и повышения тарифов.

Сорочинский муниципальный округ участвует в реализации мероприятий региональной программы по результатам отбора объектов коммунальной инфраструктуры, строительство, реконструкция и капитальный ремонт которых будут осуществляться в рамках региональной программы. Средства на мероприятия по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры предоставляются из областного бюджета в виде субсидий на условиях софинансирования в рамках государственной программы «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области», утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 29.12.2018 № 924- пп., дотаций.

Налоговые, кредитные и иные инструменты (налоговые и неналоговые расходы) для достижения цели и (или) ожидаемых результатов муниципальной программы, а также

ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет налоговых и неналоговых расходов в данной программе применяться не будут.

4. Ожидаемые результаты реализации муниципальной

Реализация мероприятий муниципальной программы к 2030 году предполагает достижение следующих результатов:

- Увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей до 173,69 км.
- Достижение национальных целей развития Российской Федерации - улучшение качества городской среды в полтора раза;

5. Связь с иными муниципальными программами

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» разработана с учётом муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды Сорочинского муниципального округа Оренбургской области», муниципальной программы «Развитие и функционирование дорожно-транспортной сети в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области», муниципальной программы «Охрана окружающей среды в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области».

Реализация мероприятий «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» осуществляется с учётом сроков выполнения работ по благоустройству общественных и дворовых территорий, работ по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог с учётом приоритетов социально-экономического развития Сорочинского муниципального округа, обустройству мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов.

6. Связь и синхронизация мероприятий с региональными программами Оренбургской области.

Муниципальная программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области» синхронизирована с региональной программой «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры на территории Оренбургской области», региональным проектом «Чистая вода»

7. Порядок осуществления мониторинга и контроля за реализацией муниципальной программы.

Мониторинг и контроль за реализацией муниципальной программы представляет собой комплекс мероприятий по измерению фактических параметров, расчету отклонения от фактических параметров от плановых, анализу их причин, а также по прогнозированию хода реализации муниципальной программы, выявлению минимальных рисков не достижения плановых параметров, установленных муниципальной программой.

В ходе мониторинга муниципальной программы формируется информация о достижении значений целевых показателей, результатов в том числе включенных в соглашения, заключаемые с Министерствами Оренбургской области; контрольных точек мероприятий, соблюдении объемов финансового обеспечения муниципальной программы за счет различных источников финансового обеспечения.

По итогам завершения мероприятий муниципальной программы формируются итоговые отчёты о реализации мероприятий.

Паспорт
муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в Сорочинском муниципальном округе Оренбургской области»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
Период реализации муниципальной программы	2023-2030
Цель (цели) муниципальной программы	1.Повышение качества и надёжности предоставления коммунальных услуг населению Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. 2. Создание благоприятной, комфортной и безопасной среды для жизни. 3.Повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.
Направления (подпрограммы) (при необходимости)	
Показатели муниципальной программы	-увеличение протяженности отремонтированных инженерных сетей (нарастающим итогом); -увеличение протяженности замены инженерных сетей ,км; -снижение аварийности коммунальной инфраструктуры; -увеличение численности населения, для которого улучшится качество коммунальных услуг; -численность населения Оренбургской области, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-,водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года; -количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных программой, нарастающим итогом с 2019г; -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (капитальный ремонт); -реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства по направлению (Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности); - реализовано проектов в сфере коммунального хозяйства всего нарастающим итогом -соответствие качества воды установленным требованиям; -количество установленных тарифов в сфере водоотведения, водоснабжения; -количество реализованных инициативных проектов; -количество отловленных животных (ОСВВ (Отлов-Стерилизация-Вакцинация-Возврат на прежнее место обитания));

	-снижение количество предписаний, требований контролирующих органов к организации благоустройства территории; -количество комплектов техники и оборудования для сбора и сжигания биологических отходов; -количество проведенных мероприятий по дезинфекции общественных территорий; -количество проведенных обследований жилых домов, пострадавших от чрезвычайных ситуаций -количество приобретенных жилых помещений -количество мероприятий по модернизации коммунальной инфраструктуры
Объем бюджетных ассигнований муниципальной программы, в том числе по годам реализации	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 1 661 191,9 тыс. руб. из них: 2023 год- 114271,0 тыс. руб.; 2024 год- 128884,3 тыс. руб. 2025 год- 137157,6 тыс.руб. 2026 год- 135692,7 тыс.руб. 2027 год- 93698,3 тыс.руб. 2028 год- 410002,0 тыс.руб. 2029 год- 349291,0 тыс.руб. 2030 год 292195,0 тыс.руб.
Влияние на достижение национальных целей развития Российской Федерации	1.Улучшение качества жизни на 30% в опорных населенных пунктах; 2.Модернизация коммунальной системы для 20 млн. человек и улучшение качества системы ЖКХ

Таблица № 1. Перечень необходимых мероприятий на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) систем:

теплоснабжения объектов ЖКХ Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость мероприятия (тыс.руб.)								Всего
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	
1	«Капитальный ремонт теплотрассы по ул. Чапаева (от врезки, расположенной по ул. Ленина д. 27 до ул. Коммунистической), по ул. Коммунистической (от ул. Чапаева до ориентира ул. Коммунистическая, д.1) в г.Сорочинске Оренбургской области»					19270,0				19270,0
2	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 1 - 2 – ой микрорайон 2930м						87900,0			87900,0
3	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от Котельной № 3 1100м					33000,0				33000,0
4	Капитальный ремонт сетей теплоснабжения от							82500,0		82500,0

[illegible]

[illegible]

14	Реконструкция котельной № 2 по адресу г. Сорочинск, ул. К.Маркса 89К								19200,0	19200,0
15	Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, в объекты капитального строительства, в приобретении объектов недвижимого имущества»					2174,0			2174,0	
16	Бюджетные инвестиции юридическим лицам, не являющимся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями, на цели, не связанные с осуществлением капитальных вложений в					3426,0			3426,0	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

21	Капитальный ремонт водопроводной сети ограниченной улицами Фурманова, 8 Марта, Молодежная 7790м								23370,0			23370,0
22	Капитальный ремонт водопроводной сети в ограниченной ул. Калинина, ул. Набережная от р. Маньяжка 7650м								22950,0			22950,0
23	Капитальный ремонт водопроводной сети в п. Октябрьский 3913м								11739,0			11739,0
24	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Баклановка 5210м								15630,0			15630,0
25	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Покровка 3403м								10209,0			10209,0

26	Капитальный ремонт сетей водоснабжения в Западном микрорайоне г. Сорочинска Оренбургской области 6800м									20400,0		20400,0
27	Капитальный ремонт водопроводной сети 2 микрорайона 2220м									7100,0	7100,0	7100,0
28	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Федоровка 5607м									16800,0	16800,0	16800,0
29	Капитальный ремонт водопроводной сети в с. Толкаевка 7200м									21600,0	21600,0	21600,0
	Всего	21157,59	11266,292	31818,34	60446,51	0	105392,0	97840,0	103519,2	431439,932		

Перечень мероприятий на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) систем:

Перечень мероприятий на выполнение работ по строительству, капитальному ремонту и реконструкции (модернизации) систем:

№ п/п	Наименование объекта	Стоимость мероприятия (тыс.руб.)								Всего
		2023г.	2024г.	2025г.	2026г.	2027г.	2028г.	2029г.	2030г.	
1	Ремонт канализационного коллектора по ул. Зеленая от КНС№3 (г.Сорочинск ул. Котовского, 54А) до колодца-гасителя на пересечении улиц Зеленая и Старозелеваторская в г. Сорочинске Оренбургской области 2073м	25432,2								25432,2
2	Капитальный ремонт КНС № 3 по адресу г.Сорочинск,ул. Котовского 54 «А»								67720,0	67720,0
3	Капитальный ремонт КНС № 4 по адресу г.Сорочинск, ул.Зелёная 2 «Б»								67720,0	67720,0

4	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС -4 до КНС-9 3440м									24080,0	24080,0
5	Капитальный ремонт сетей канализации от КНС -9 до КНС-5, Капитальный ремонт КНС-5 3000м									39012,0	39012,0
6	Капитальный ремонт сетей водоотведения КНС -1 до КНС по ул. Шаталова, Капитальный ремонт КНС по ул. Шаталова 1977м									25700,0	25700,0
7	Капитальный ремонт сетей водоотведения от КНС по ул. Шаталова до КНС-8, Капитальный ремонт КНС-8 970м									11900,0	11900,0
8	Капитальный ремонт внутриквартальных сетей водоотведения 2 микрорайона, Капитальный ремонт								51327,0		51327,0

	коллектора от пр-г Парковый до ул. 8 Марта 3947м																			
9	Капитальный ремонт сетей канализации от КНС-8 до КНС-5 2000м													0					14000,0	14000,0
	Всего	25432,2								0				0				51327,0	250132,0	326891,2

