



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.04.2025 № 499-п

О разрешении на размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением № 5382567486 от 04.04.2025 (вх. № 01-14/190/1 от 04.04.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» размещение (реконструкцию) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ на землях, находящихся в муниципальной собственности, в кадастровом квартале 56:45:0102029, площадью 22 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Реконструкция ТП № 103 по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону объекта электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Зениной И.В., АО «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 25.04.2025 № 499-н

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: реконструкция объекта «ТП № 103 по адресу:
Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон».

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, г. Сорочинск, 2 микрорайон / 56:45:0102029, 56:45:0000000:1032.

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:
22 кв. м.

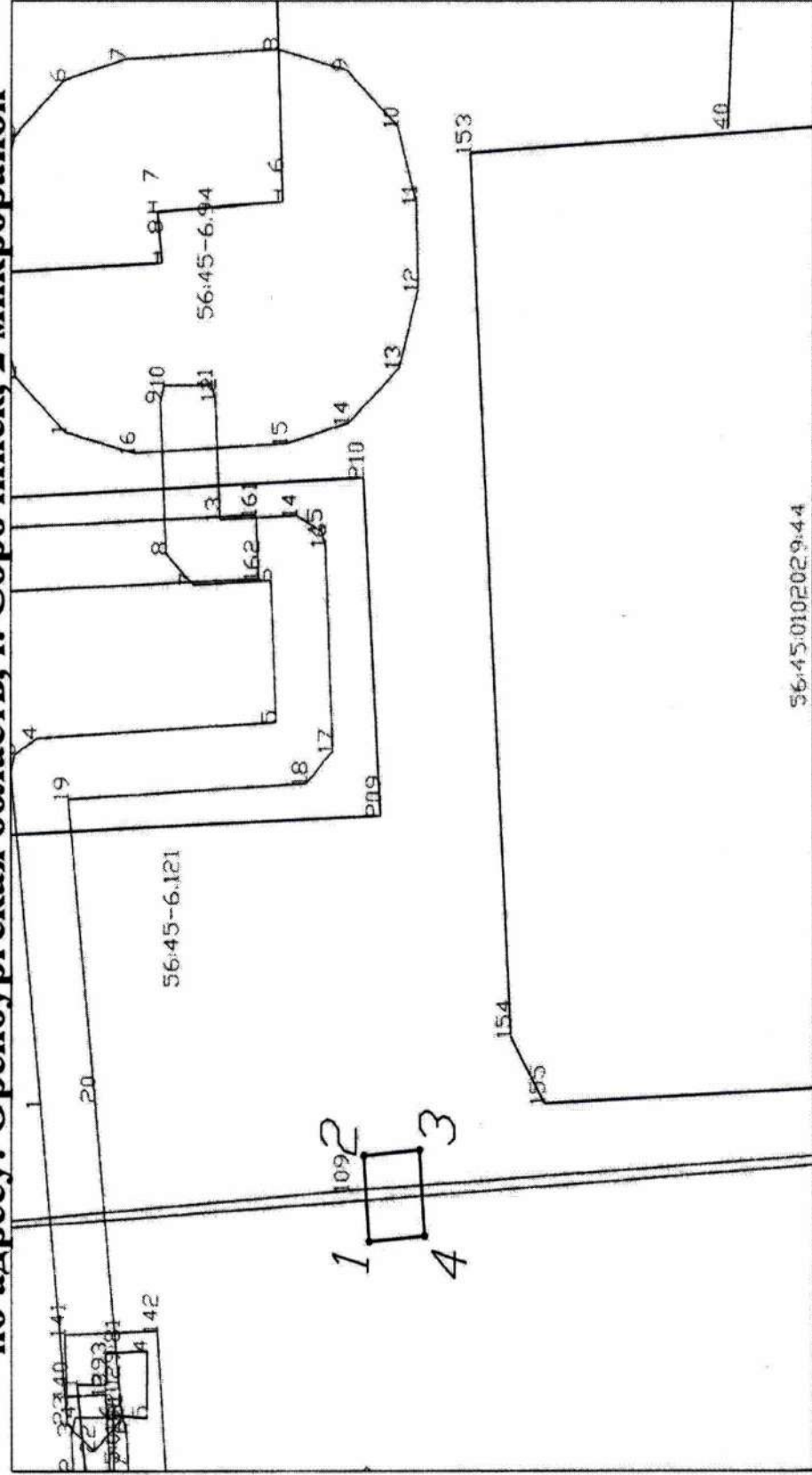
Правообладатель (правообладатели): Муниципальное образование
Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области / Собственность
№ 56-56/024-56/024/009/2015-882/1 от 28.04.2015

**На предполагаемом к использованию земельном участке ЗОУИТ: не
расположен.**

**Предполагаемый к использованию земельный участок объекту
капитального строительства не пересекает.**

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 22 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	499423.7921	1376919.6942
2	499424.1579	1376925.1775
3	499420.1764	1376925.5466
4	499419.8109	1376920.0630
1	499423.7921	1376919.6942

**Объект: Реконструкция (взамен ликвидируемой) ТП № 103.
Реконструкция (взамен ликвидируемой) ВЛ-0.4кВ от ТП № 103
по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон**



Условные обозначения: — граница образуемого земельного участка, ● — характерная точка границы земельного участка.

56.45.010202.9.4.4
Система координат: МСК - субъект 56

Масштаб 1:500