



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.04.2025 № 497-п

О разрешении на размещение объектов, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением № 5382465060 от 04.04.2025 (вх. № 01-14/190 от 04.04.2025), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Акционерному обществу «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть» размещение (реконструкцию) линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:45:0102029, площадью 3491 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Реконструкция ВЛ-0,4кВ от ТП № 103 по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Акционерное общество «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону объекта электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т. П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Зениной И.В., АО «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 25.04.2025 № 497-11

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: Реконструкция объекта «ВЛ-0,4 ТП № 103 по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон».

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский МО, г. Сорочинск, 2 микрорайон / 56:45:0102029.

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:
3491 кв. м.

Правообладатель (правообладатели): -

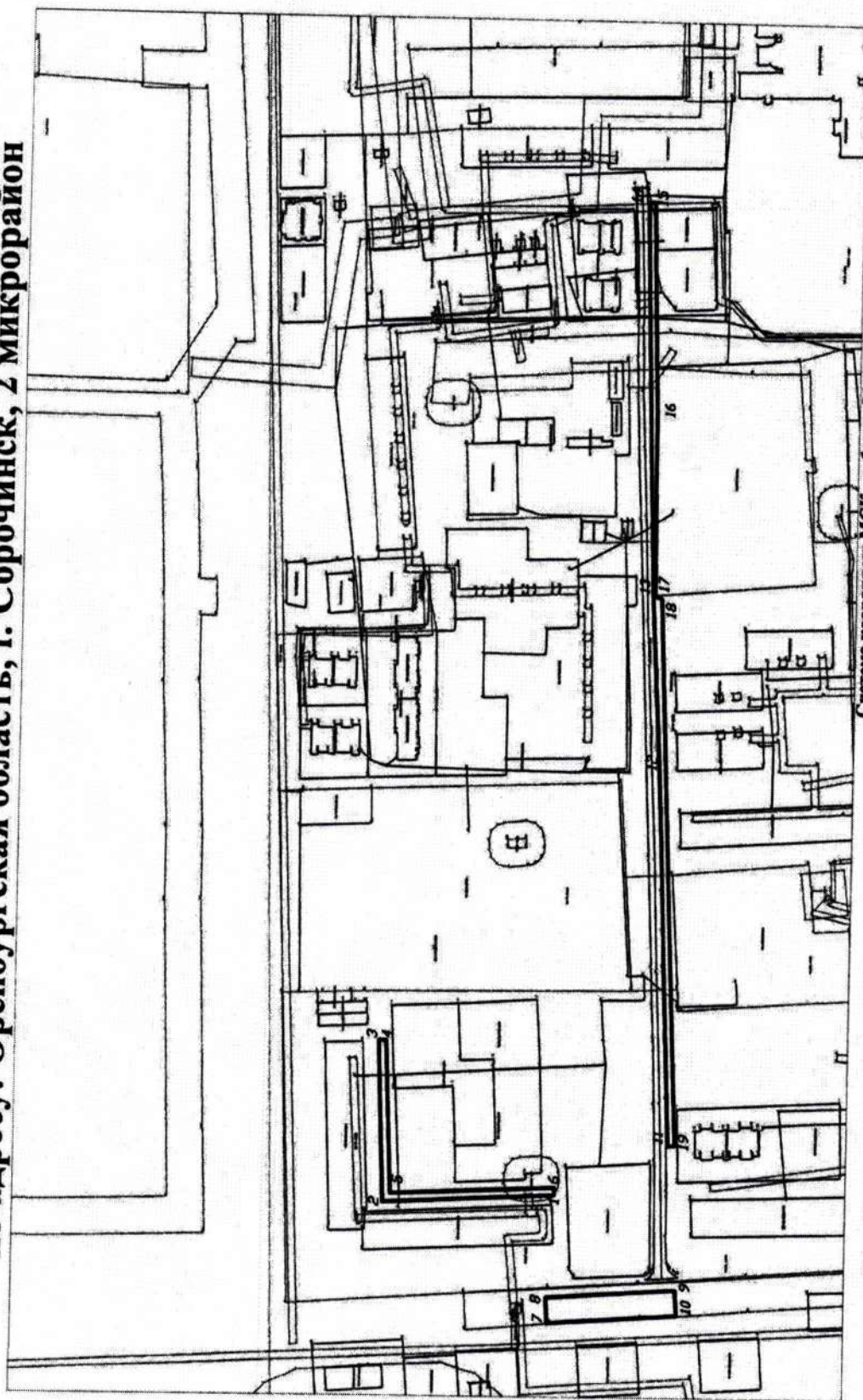
На предполагаемом к использованию земельном участке расположен
ЗОУИТ: охранный зона газовых сетей, внутрипоселковых, г. Сорочинск инв.
№ 20135, охранный зона газопровода высокого давления к котельной №1
НГДУ г. Сорочинска инв. № 1220101.

**Предполагаемый к использованию земельный участок объекты
капитального строительства не пересекает.**

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3491 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	499423.0957	1376974.1210
2	499517.7535	1376969.4112
3	499521.3022	1377059.0529
4	499517.3313	1377059.2930
5	499513.6635	1376974.0797
6	499423.2423	1376978.1290
1	499423.0957	1376974.1210

1	2	3
7	499425.9375	1376903.1523
8	499426.6956	1376917.1317
9	499355.3406	1376922.0672
10	499354.3749	1376908.1006
7	499425.9375	1376903.1523
11	499360.7348	1377002.5741
12	499369.1606	1377216.3526
13	499374.4286	1377309.4735
14	499381.4549	1377525.3588
15	499377.9651	1377525.6450
16	499374.2048	1377410.3106
17	499373.2540	1377309.1541
18	499369.5071	1377307.7483
19	499357.0379	1377002.7105
11	499360.7348	1377002.5741

**Объект: Реконструкция (взамен ликвидируемой) ВЛ-0.4кВ от ТП № 103
по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, 2 микрорайон**



Система координат: МСК - субъект 56
Масштаб 1:500
Условные обозначения: — граница образуемого земельного участка,
- - - характеристика точки границы земельного участка.

Р/1