



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2025 № 473-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением (вх. от 20.03.2025 № 2247), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Публичному акционерному обществу «Ростелеком» размещение (строительство) линии связи (антенно-мачтовое сооружение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:30:0303001, площадью 25 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, с. Спасское, ул. Центральная, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Временная опора – железобетонный столб СК-26 с надстройкой АО-8 м. с оборудованием связи, с возможностью электроприсоединения», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Публичное акционерное общество «Ростелеком»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

- 2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;
- 2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;
- 2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;
- 2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2.5 не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.
- 2.6. предоставить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на проект размещения базовой станции передвижной радиотелефонной связи, планируемой к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в месячный срок с даты получения указанного санитарно-эпидемиологического заключения.
3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы
Сорочинского муниципального округа – первый
заместитель главы администрации муниципального
округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 23.04.2025 № 473-п

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: размещение объекта: «Временная опора – железобетонный столб СК-26 с надстройкой АО-8 м. с оборудованием связи, с возможностью электроприсоединения».

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Сорочинский, с. Спасское, ул. Центральная, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:30:0303001

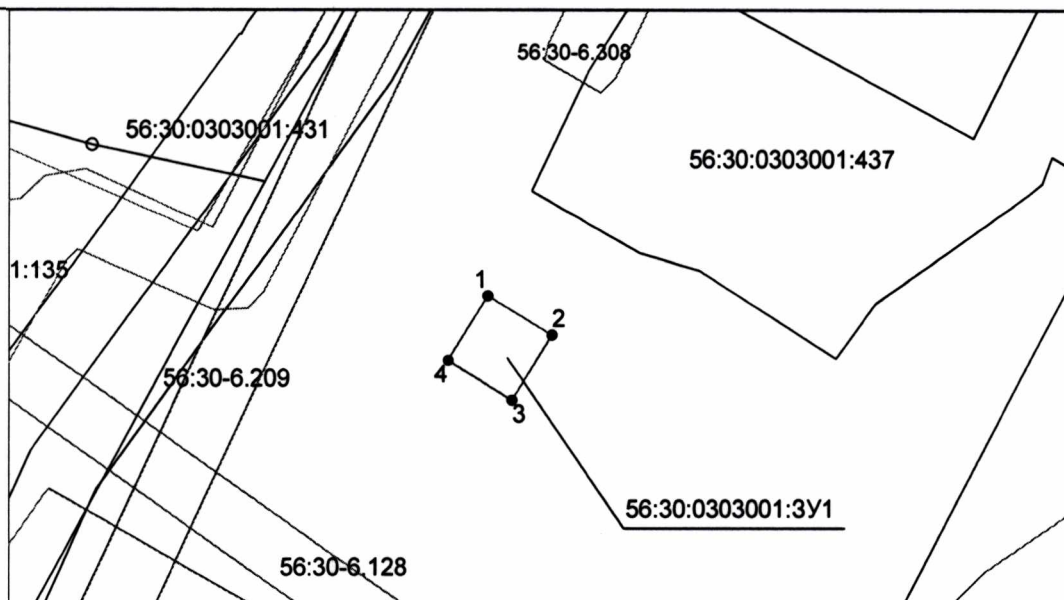
Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 25 кв.м.

Правообладатель (правообладатели): -

Информация о наличии ЗОУИТ: отсутствуют

Сведения о местоположении зданий, сооружений на земельном участке:
отсутствуют

Условный номер земельного участка <u>56:30:0303001:3У1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 25 м2		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	491208.03	1380275.26
2	491205.43	1380279.46
3	491201.15	1380276.85
4	491203.75	1380272.65
1	491208.03	1380275.26



Система координат: МСК – субъект 56
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  – граница образуемого земельного участка,
-  – граница учтенного земельного участка,
-  – граница кадастрового квартала,
-  – характерная точка границы земельного участка,
-  – граница ЗОУИТ (планируемый к размещению земельный участок не пересекается с охранными зонами)
-  – граница объекта капитального строительства