



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.04.2025 № 462-н

О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области»

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Создать комиссию по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и утвердить в составе, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, согласно приложению № 2.

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

3.2. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.12.2023 № 1678-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

3.3. постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 27.09.2023 № 1305-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

3.4. постановление администрации Сорочинского городского округа от 26.07.2023 № 990-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

3.5. постановление администрации Сорочинского городского округа от 01.02.2023 № 119-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области»;

3.6. постановление администрации Сорочинского городского округа от 10.06.2020 № 1501-п «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 02.07.2019 № 1015-п «О создании комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, членам комиссии, Зениной И.В.

СОСТАВ

комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

- Богданов А.А. - председатель комиссии, первый заместитель главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством;
- Павлов А.А. - начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа;
- Ушкова М.Е. - секретарь комиссии, инженер по надзору за строительства МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Члены комиссии:

- Вашенко А.В. - заместитель главы администрации муниципального округа по сельскому хозяйству и по работе с территориями
- начальник отдела по работе с сельскими территориями;
- Федорова Н.В. - начальник Отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского муниципального округа;
- Лопатина Е.В.. - главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского муниципального округа;
- Склизков С.В. - начальник участка теплоснабжения ООО «Сорочинсктеплосеть»;
- представитель Акционерного общества «Коммунальные электрические сети Оренбургской области «Оренбургкоммунэлектросеть»;
- представитель Юго-западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Оренбургской области;
- представитель МУП «Саночистка»;

- представитель ОНДиПР по Сорочинскому городскому округу, Тоцкому и Красногвардейскому районам УНДиПР ГУ МЧС России по Оренбургской области;

- начальники территориальных отделов Отдела по работе с сельскими территориями администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (в случае обследования помещений, расположенных на подведомственной территории);

- представители ТСЖ, управляющих компаний, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (в случае обследования жилых помещений, зданий, обслуживаемых ими).

Лица, которые не находятся в прямом подчинении главы Сорочинского муниципального округа, входят в состав комиссии по согласованию.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории муниципального образования Сорочинский муниципального округ Оренбургской области

1. Общие положения

1.1. Переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (далее - переустройство и (или) перепланировка помещений в многоквартирном доме), проводятся с соблюдением требований законодательства, в том числе муниципальных нормативных правовых актов, действующих на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области.

1.2. Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области выносит постановление о созыве комиссии по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемке работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области. Согласование переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, приемку работ по завершению переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, расположенных на территории Сорочинского муниципального округа Оренбургской области осуществляет комиссия по согласованию переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме, (которая выносит Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме (далее - Комиссия).

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Решение о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещений в многоквартирном доме принимается на заседании Комиссии. Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии более половины состава Комиссии.

Решение принимается большинством голосов от числа присутствующего состава.

Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов.

В зависимости от вопросов, рассматриваемых на заседаниях Комиссии, к участию в них могут привлекаться иные лица.

2.2. На заседании Комиссии рассматриваются вопросы по рассмотрению;

- заявлений и документов лиц, обратившихся за получением муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»;

- заявлений и документов лиц, обратившихся за получением акта комиссии по подтверждению завершения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается присутствующими на заседании членами Комиссии.

2.4. Организационное обеспечение деятельности Комиссии осуществляется председателем комиссии.

2.5. Основными задачами секретаря Комиссии являются:

- созыв Комиссии, обеспечение подготовки и проведения заседаний Комиссии;

- обеспечение деятельности Комиссии по контролю за исполнением ее решений;

- обеспечение взаимодействия Комиссии с уполномоченным органом по согласованию переустройства (перепланировки) помещений в многоквартирном доме;

- организация и ведение делопроизводства Комиссии.

2.6. Завершение переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме подтверждается актом комиссии и подписывается всеми членами Комиссии. Форма решения о согласовании или об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме, утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.04.2024 № 240/пр «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения в многоквартирном доме и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» или отказ в приемке работ по переустройству и (или) перепланировке помещений в многоквартирном доме.

2.7. Акт комиссии выдается заявителю или законному представителю под роспись либо направляется по адресу указанному в заявлении заказным письмом с обратным уведомлением, либо через многофункциональный центр заявителю документ, подтверждающий принятие такого решения.

2.8. Акт комиссии должен быть направлен органом, осуществляющим согласование, в орган регистрации прав.