



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2025 № 375-н

О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Красногвардейская, з/у 68

В соответствии с пунктом 2.1 статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского муниципального округа Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п, 22.08.2024 № 1228-п), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Провести публичные слушания 25 апреля 2025 года в 12:00 часов по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, ул. Красногвардейская, з/у 68 согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа Оренбургской области (Рудась О.Р.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образований Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского
муниципального округа



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Управлению архитектуры, заявителю, Зенина И.В., в газету «Сорочинский вестник».

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 01.04.2025 № 375-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «11» апреля 2025г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сорочинского городского округа Оренбургской области», объявляется о проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Красногвардейская, з/у 68.

Земельный участок с условным номером 56:45:0101018:3У1, площадью 1 080 кв. м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, г. Сорочинск, Красногвардейская, з/у 68. Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1), категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории с условным номером 56:45:0101018:3У1.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского муниципального округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора Сорочинского муниципального округа Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 25 апреля 2025 года в 12.00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 11 апреля 2025 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 8.

Срок проведения экспозиции: с 11 апреля 2025 года по 23 апреля 2025 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 11 апреля 2025 года по 23 апреля 2025 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 8 на 1 этаже.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 11 апреля 2025 года по 23 апреля 2025 года с 09.00 до 13.00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского муниципального
округа Оренбургской области
от 01.04.2025 № 375-н

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане
территории**

Условный номер земельного участка 56:45:0101018:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1 080 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	504473,79	1375582,21
2	504467,08	1375594,93
3	504460,16	1375608,42
4	504436,88	1375592,64
5	504427,82	1375586,59
6	504443,5	1375563,19
7	504462,59	1375574,75
1	504473,79	1375582,21



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка
- обозначения точки образуемого земельного участка