



Администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2025 № 237-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьёй 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 17, 20, 45 Устава Сорочинского муниципального округа Оренбургской области и поданным заявлением № ЭК-17/25-ЗУ от 11.02.2025 (вх. № 1045 от 12.02.2024), администрация Сорочинского муниципального округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Эксперт» размещение (строительство) линии связи (антенно-мачтовое сооружение) на землях, государственная собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 56:30:1302001, площадью 20 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский муниципальный округ, п. Родинский, в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 10 лет, в целях размещения объекта: «Антенно-мачтовое сооружение связи высотой не более 35 метров, при заглублении не более 4 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский район, п. Родинский», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

2.6. предоставить в администрацию Сорочинского муниципального округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение Роспотребнадзора на проект размещения базовой станции передвижной радиотелефонной связи, планируемой к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в месячный срок с даты получения указанного санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский муниципальный округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава Сорочинского муниципального округа



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Зениной И.В., ООО «Эксперт», Управление Росреестра по Оренбургской области.

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского
муниципального округа
Оренбургской области
от 26.02.2025 № 237-н

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: Строительство объекта: «Антенно-мачтовое сооружение связи высотой не более 35 метров, при заглублении не более 4 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский район, п. Родинский»

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область Сорочинский МО, п. Родинский/ 56:30:1302001.

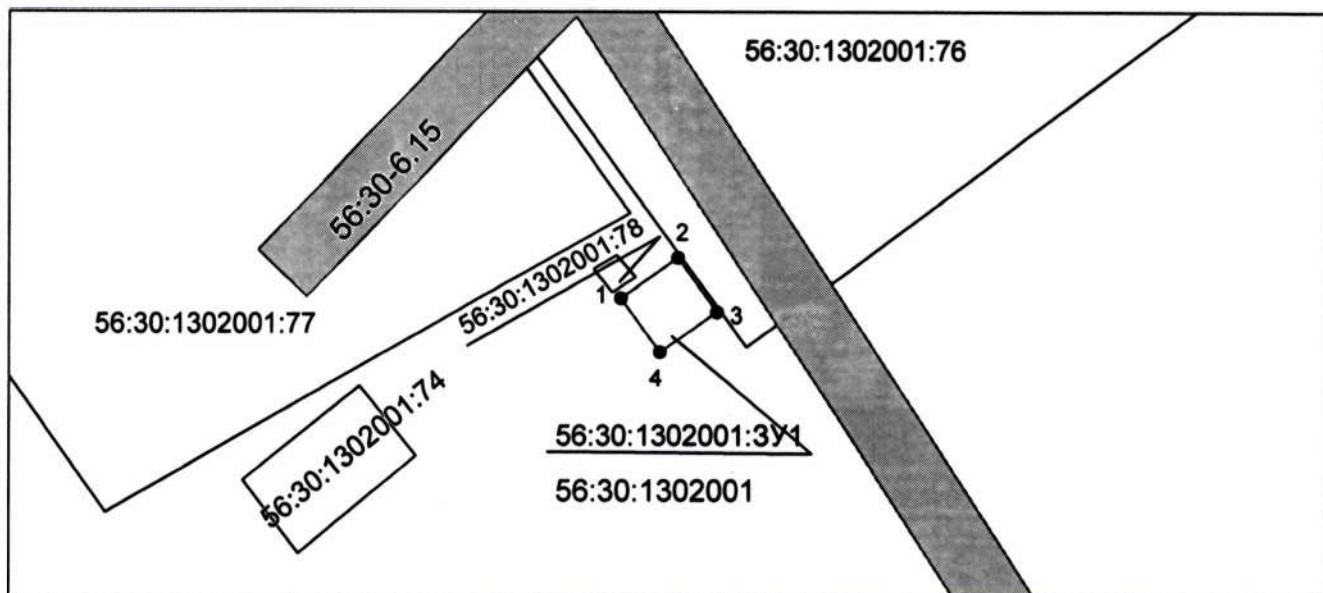
Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта:
20 кв.м.

Правообладатель (правообладатели): -

На предполагаемом к использованию земельном участке расположен ЗОУИТ: 56:30-6.15.

Предполагаемый к использованию земельный участок объекту капитального строительства не пересекает.

Условный номер земельного участка <u>56:30:1302001:ЗУ1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 20 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	505133,36	1386260,02
2	505136,04	1386263,77
3	505132,45	1386266,34
4	505129,77	1386262,59
1	505133,36	1386260,02



Система координат: МСК – субъект 56
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

56:30-6.15 - реестровый номер охранной зоны

-  - границы объектов капитального строительства,
-  - границы зон с особыми условиями использования территории,
-  - граница образуемого земельного участка,
-  - граница учтенного земельного участка,
-  - граница кадастрового квартала,
-  - характерная точка границы земельного участка.