

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 56:30:0000000:28, местоположение: обл. Оренбургская, р-н Сорочинский, Агропредприятие им. Маслова

с. Михайловка Вторая
Сорочинского городского округа Оренбургской области

10.01.2024

Общее собрание участников долевой собственности проводится по предложению участника долевой собственности Конарева Юрия Анатольевича.

Информация о созыве общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения была опубликована в газете «Сорочинский Вестник» от 24.11.2023 г. № 46 (13232), а также размещена на информационном щите на территории Михайловского Второго территориального отдела Сорочинского городского округа Оренбургской области, портале муниципального Сорочинский городской округ Оренбургской области. Оригинал газеты «Сорочинский Вестник» от 24.11.2023 г. № 46 (13232) прилагается к настоящему протоколу.

Дата проведения собрания: 10.01.2024 г.

Место проведения собрания: РФ, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Михайловка Вторая, ул. Школьная, 8.

Форма проведения: собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Время регистрации: с «14» час. «30» мин до «15» час. «00» мин.

Время начала собрания: «15» час. «00» мин.

Все собственники земельных долей - участники общей долевой собственности и их представители, присутствующие на собрании, внесены в регистрационный лист (Приложение № 1). Полномочия собственников присутствующих на собрании, представителей собственников (участников долевой собственности), подтверждены документами удостоверяющими личность и документами подтверждающими право собственности на земельную долю.

Общее количество собственников земельных долей, согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН: 19 (девятнадцать).

На общем собрании присутствуют 12 (двенадцать) собственников (представителей собственников) (приложение №1 к Протоколу собрания собственников земельных долей). Общее собрание участников долевой собственности на данный земельный участок, в соответствии с требованиями Закона, является правомочным.

Кворум, предусмотренный статьей 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 г. №101-ФЗ, «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» имеется. Собрание правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Перед началом собрания был обсужден вопрос порядка голосования по вопросам повестки дня общего собрания. В соответствии с п. 8 ст. 14.1 Федерального закона № 101 от 24.07.2002 г. решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Так же на собрании присутствуют представители:

От администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Елистратов Евгений Николаевич - исполняющий обязанности начальника Михайловского Второго территориального отдела Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области;

Федорова Наталья Викторовна – начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Повестка Собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и членов счетной комиссии собрания.
2. Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.
3. Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:28, обсуждение условий, выбор арендатора.

По первому вопросу:

Об избрании председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

СЛУШАЛИ:

Федорову Наталью Викторовну, которая предложила избрать председателем собрания Елистратова Евгения Николаевича - исполняющего обязанности начальника Михайловского Второго территориального отдела Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Пышкина Дмитрия Александровича, который предложил избрать председателем собрания Федорову Наталью Викторовну – начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Иных предложений по вопросу избрания председателя общего собрания участников долевой собственности на земельный участок не поступило.

На голосование поставлено:

кандидатура председателя Елистратова Евгения Николаевича

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали 2 участника долевой собственности, которые в совокупности владеют 69 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовали 10 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 31 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет.

На голосование поставлено:

кандидатура председателя: Федорова Наталья Викторовна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовал 1 участник долевой собственности, который в совокупности владеет 3 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовали 10 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 31 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовал 1 участник долевой собственности, который в совокупности владеет 66 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания – Елистратова Евгения Николаевича

Об избрании секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

СЛУШАЛИ: Представителя администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Елистратова Евгения Николаевича, который предложил избрать секретарем собрания Осьмакову Надежду Алексеевну.

Иных предложений по вопросу избрания секретаря общего собрания участников долевой собственности на земельный участок не поступило.

На голосование поставлено: кандидатура секретаря - Осьмакова Надежда Алексеевна

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 100 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать секретарем собрания – Осьмакову Надежду Алексеевну.

Об избрании членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок.

СЛУШАЛИ: Представителя администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Елистратова Евгения Николаевича, который предложил избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок: Красноухова Юрия Николаевича, Пышкина Дмитрия Александровича.

Иных предложений по вопросу избрания членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок не поступило.

На голосование поставлено:

Кандидатуры членов счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок - Красноухова Юрия Николаевича, Пышкина Дмитрия Александровича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 100 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать членами счетной комиссии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок секретарем собрания – Красноухова Юрия Николаевича, Пышкина Дмитрия Александровича.

По второму вопросу: Избрание лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать в случаях, определенных подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

СЛУШАЛИ: Елистратова Евгения Николаевича, который предложил в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности избрать Красноухова Юрия Николаевича и предоставить ему следующие полномочия: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо). Установить срок предоставленных ему общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать датой проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Пышкина Дмитрия Александровича, который предложил в качестве лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности избрать Шайхутдинова Рината Хадисовича. Полномочия, определенные подпунктом 6 пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» возможны только после обсуждения и принятия решений по аналогичным вопросам на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок.

СЛУШАЛИ: Федорову Наталью Викторовну, которая предложила избрать лиц, уполномоченных действовать от имени участников долевой собственности избрать и Красноухова Юрия Николаевича, и Шайхутдинова Рината Хадисовича, которые только совместно могут действовать от имени участников долевой собственности по следующими полномочия: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо).

На голосование поставлено:

Избрать Красноухова Юрия Николаевича, и Шайхутдинова Рината Хадисовича в качестве лиц, уполномоченных действовать совместно от имени участников долевой собственности, после обсуждения и принятия решений по аналогичным вопросам на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок и предоставить им следующие полномочия: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо). Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали 12 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 100 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет

РЕШИЛИ: Избрать Красноухова Юрия Николаевича, и Шайхутдинова Рината Хадисовича в качестве лиц, уполномоченных действовать совместно от имени участников долевой собственности, после обсуждения и принятия решений по аналогичным вопросам на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок и предоставить им следующие полномочия: действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо). Установить срок предоставленных им общим собранием полномочий равным 3 (трем) годам. Начало исчисления данного срока считать дату проведения общего собрания.

По третьему вопросу: Заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:28, обсуждение условий, выбор арендатора.

СЛУШАЛИ: Пышкина Дмитрия Александровича, который предложил заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 56:30:0000000:28 с ИП Пышкиным Дмитрием Александровичем, сроком на 10 (десять) лет, арендная плата по договору аренды – 1,5 тонна зерна на пай или выплата денежной компенсации исходя из среднерыночной цены зерна.

Предложение Пышкина Дмитрия Александровича поставлено на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - проголосовали 10 участников долевой собственности, которые в совокупности владеют 31 % долями от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - проголосовал 1 участник долевой собственности, который в совокупности владеет 3 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - проголосовал 1 участник долевой собственности, который в совокупности владеет 66 % долей от общего числа долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, от участников долевой собственности, присутствующих на собрании.

РЕШИЛИ: решение не принято.

Иные предложения и вопросы по третьему вопросу собрания на голосование не поступали.

После завершения голосования по всем вопросам повестки собрания Председатель огласил принятые решения и объявил о закрытии собрания. Замечаний и возражений по порядку созыва, подготовки и проведения общего собрания участников долевой собственности не поступало.

В соответствии с п. п. 11 и 12 ст. 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»: настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание. Второй экземпляр протокола общего собрания хранится в органе местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности. К настоящему протоколу прилагаются регистрационные листы присутствующих на нем участников долевой собственности на земельные участки с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные участки.

Председатель собрания



Елизаров ЕК

Секретарь собрания



Осмакова ИА