УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации

Сорочинского городского округа

по экономике и управлению имуществом,

заместитель председателя комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Павлова

11.01.2024

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U22000167480000000075-3

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

11.01.2024 18:10:16

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельных участков

2. Продавец (арендодатель): Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

3. Организатор: АДМИНИСТРАЦИЯ СОРОЧИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 461900, Россия, Оренбургская, Сорочинск, Советская, 1*,* Почтовый адрес: 461900, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Советская, 1

**Место проведения аукциона**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата и время начала аукциона:** 11.01.2024 12:30:00  
**Дата и время окончания аукциона:** 11.01.2024 17:14:06

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | 2 448,16 руб. | Состоялся |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | 3 902,85 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:-

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 22000167480000000075.

6. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 450140825692 | 236034, Россия, Калининградская, Калининград, Володарского, 4Д |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 561143081379 | 460050, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Березка, д. 17, 375 |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Нигматуллина Юлия Александровна | 561109202506 | 460050, Россия, Оренбургская, Оренбург, Терешковой, 241/3 |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 450140825692 | 236034, Россия, Калининградская, Калининград, Володарского, 4Д |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 561143081379 | 460050, Россия, Оренбургская обл, г Оренбург, ул Березка, д. 17, 375 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 561108526032 | 460009, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чернышевского, 24, 143 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 293723/395480 | 31.12.2023 16:59:28 |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 294807/396924 | 09.01.2024 13:27:42 |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Нигматуллина Юлия Александровна | 292367/393712 | 25.12.2023 16:26:58 |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 294816/396944 | 09.01.2024 13:48:06 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 293723/395481 | 31.12.2023 16:59:28 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 294807/396925 | 09.01.2024 13:27:42 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 294816/396945 | 09.01.2024 13:48:06 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:-

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №1 | Нигматуллина Юлия Александровна | 12 142,24 руб. | 11.01.2024 17:04:06 | 1 |
| №1 | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 12 068,80 руб. | 11.01.2024 16:58:02 | 2 |
| №1 | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 11 995,36 руб. | 11.01.2024 16:55:48 | 3 |
| №1 | Васильев Александр Сергеевич | 11 701,60 руб. | 11.01.2024 16:53:36 | 4 |
| №2 | Васильев Александр Сергеевич | 11 162,43 руб. | 11.01.2024 16:52:55 | 1 |
| №2 | Иванова НАДЕЖДА ЭДУАРДОВНА | 11 045,34 руб. | 11.01.2024 16:51:33 | 2 |
| №2 | Эмирагаев Назим Абдурагимович | 10 811,16 руб. | 11.01.2024 16:48:48 | 3 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Нигматуллина Юлия Александровна | 12 142,24 руб. | 292367/393712 | 460050, Россия, Оренбургская, Оренбург, Терешковой, 241/3 | 25.12.2023 16:26:58 |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 11 162,43 руб. | 293723/395481 | 236034, Россия, Калининградская, Калининград, Володарского, 4Д | 31.12.2023 16:59:28 |

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме по лотам №1, №2 признается состоявшимся.

11. Заключить договор с:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Местонахождение | Основание |
| № 1 - продажа права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:530, площадью 1 017 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 46, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Нигматуллина Юлия Александровна | 12 142,24 руб. | 460050, Россия, Оренбургская, Оренбург, Терешковой, | п.17. ст.39.12 ЗК РФ |
| № 2 - По продаже права аренды сроком на 7 (семь) лет на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:531, площадью 1 000 кв. м., адрес (местоположение): Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Юбилейная, 48, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов | Васильев Александр Сергеевич | 11 162,43 руб. | 236034, Россия, Калининградская, Калининград, Володарского, 4Д | п.17. ст.39.12 ЗК РФ |

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: rts-tender.ru, sorochinsk56.ru, [torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А.Павлова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Э.Г.Мустаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Федорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Ю.Яковлева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Р.Рудась

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Салдина