ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Доводим до сведения собственников объектов недвижимого имущества информацию о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, а именно:

Оформить права на вспомогательные объекты бытовой недвижимости

стало проще. 9 ноября 2024 года вступил в силу [Федеральный закон от 29.10.2024 N 370-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_489274/), упрощающий оформление прав граждан на вспомогательные объекты бытовой недвижимости. Речь идёт о сараях, банях, погребах и других хозпостройках, которые созданы до 1 января 2013 года и расположены на земельных участках для ИЖС, ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

Закон также упрощает механизм оформления прав на дома блокированной застройки, построенные до 14 мая 1998 года (до вступления в силу Градостроительного кодекса РФ). Воспользоваться новыми нормами можно будет в случае, если количество домов блокированной застройки в одном ряду не превышает двух. До вступления в силу нового закона, чтобы оформить земельный участок под домом блокированной застройки, собственникам приходилось обращаться в уполномоченный орган за предоставлением такого участка и проводить кадастровые работы для его образования. Теперь такой необходимости нет. У граждан сохранится право общей долевой собственности в случае, если раньше блоки были оформлены как квартиры, и им не понадобится приобретать такой земельный участок за плату в собственность или в аренду.

Кроме того, с 9 ноября 2024 года вступили в силу положения Федерального закона, распространяющие действие «гаражной амнистии» на

гаражи различной этажности. Если ранее упрощенный порядок регистрации

распространялся только на одноэтажные гаражи и землю под ними, то теперь

это право получили и владельцы двухэтажных гаражей. Процедура оформления для них не поменяется.

Напомним, действие закона о «гаражной амнистии» продлится до 1 сентября 2026 года.