|  |
| --- |
|  |

**ТИПОВАЯ**

**документация**

о проведении торгов по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

Торги по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов проводятся в форме открытого аукциона по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов (далее – аукцион).

Под аукционом, в рамках типовой документации об аукционе, понимается форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – договор на размещение НТО).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Основными принципами организации и проведения аукциона являются: создание равных условий для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность проведения аукциона.

Предметом аукциона (лотом) является право заключения договора на размещение одного нестационарного торгового объекта.

Претендентами на участие в аукционе являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие торговую деятельность, оказывающие услуги (далее – претенденты).

Организатором аукциона выступает администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – администрация, организатор аукциона).

Инициатором аукциона выступает отдел по экономике администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (далее – отдел, инициатор аукциона

Решение о проведении аукциона принимается в форме постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области. В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 01.12.2020 № 2731-п «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области» (с дополнениями и изменениями).

Периодичность проведения аукциона определяется инициатором аукциона в зависимости от статуса места положения нестационарных торговых объектов, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области извещает о проведении открытого аукциона на заключение договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области в форме извещения.

В извещении о проведении аукциона содержатся следующие информацияя:

-предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, вида торговли и специализации объекта;

- дата, время и место проведения аукциона, срок рассмотрение заявок;

-дата начала и окончания приема заявок и документов от претендентов;

- перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе;

- размер, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления;

-начальная цена предмета аукциона (лота) соответствующая размеру годовой платы за размещение НТО, величина повышения начальной цены 5% от начальной цены («шаг аукциона»);

- срок заключения договора на размещение НТО;

- наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

-информация о месте размещения типовой аукционной документации и порядке ее получения.

**Порядок подачи претендентами заявок на участие в аукционе:** Заявки на участие в аукционе представляются по форме (приложение №1) и в порядке, которые указаны в конкурсной документации, а также в месте и до истечения срока, которые

указаны в извещении о проведении аукциона. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- сведения о заявителе, подавшем такую заявку.

Заявка претендента регистрируется членом аукционной комиссии в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

Один экземпляр заявки возвращается претенденту с отметкой члена аукционной комиссии о принятии документов с указанием даты и времени их получения.

Заявки, поданные по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, аукционной комиссией не принимаются, о чем ставится отметка на описи заявки на участие в аукционе на экземпляре претендента. При этом заявка с описью прилагаемых к ней документов возвращается претенденту под расписку.

**Требования к претендентам на участие в аукционе:**

По каждому лоту претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Претендент имеет право отказаться от участия в аукционе в любое время до даты проведения аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлен неполный пакет документов в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- на дату рассмотрения заявок задаток не поступил на счет, указанный в извещении;

- заявка подана с нарушение сроков подачи заявок.

**Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении аукциона.

Участники аукциона (их представители) в день проведения аукциона до его начала обязаны пройти регистрацию в аукционной комиссии. Регистрация начинается в объявленном месте проведения аукциона за 30 минут до начала проведения аукциона и заканчивается за 10 минут до начала проведения аукциона.

Участники аукциона или их представители при регистрации предъявляют документ, удостоверяющий личность, и оригинал документа, подтверждающего полномочия представителя на участие в аукционе.

Зарегистрированным участникам аукциона (их представителям) выдается карточка с номером участника аукциона, который соответствует регистрационному номеру участника аукциона (аукционная карточка).

Участники аукциона, не зарегистрировавшиеся в установленное время, к участию в аукционе не допускаются.

Аукцион ведет секретарь аукционной комиссии (далее – аукционист) и обеспечивает порядок при проведении аукциона.

Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, порядка проведения аукциона, предмета аукциона, зарегистрировавшихся участников аукциона.

Информация о предмете аукциона содержит краткую характеристику предмета аукциона – права на заключение договора на размещение НТО, с описанием местоположения, начальной цены, шага аукциона и срока размещения НТО.

Шаг аукциона составляет 5% начальной цены и определяется организатором торгов. Шаг аукциона остается единым на весь период аукциона.

После объявления аукционистом номера лота и регистрационных номеров участников, допущенных к аукциону по данному лоту, участникам аукциона объявляется начальная цена лота, шаг аукциона.

Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку после объявления аукционистом цены лота, повышенной в соответствии с шагом аукциона, и новую цену лота, повышенную в соответствии с шагом аукциона.

Аукцион по объявленному лоту считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом цены лота ни один участник аукциона не поднял аукционную карточку.

Победителем аукциона по объявленному лоту признается участник аукциона, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Аукционист объявляет об окончании аукциона по объявленному лоту, последнее и предпоследнее предложения о цене лота и аукционные номера победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

**Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта**: заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, регулирующими отношения в данной сфере.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Договор) заключается в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта утвержденной Постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области №2731-п от 01.12.2020 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области».

Существенным условием договора является специализация нестационарного торгового объекта.

Договор на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области заключается на срок 5 лет для круглогодичной торговли (Приложение № 2) и на срок от 1 месяца до 12 месяцев для сезонной торговли (в зависимости от специализации) (Приложение №3).

Размер платы вносится: в случае заключения Договора на срок до 6 месяцев плата вносится за весь период срока его действия. Если срок действия Договора более 6 месяцев – плата, оставшаяся после внесения задатка, производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год размещения нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, в срок не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

**Требования к внешнему облику нестационарного торгового объекта должны содержать:**

- проект архитектурно-художественного решения- наименование, тип, назначение и габариты нестационарного торгового объекта,

- эскиз нестационарного объекта с изображением лицевого, заднего, левого и правого фасадов;

- фотоматериалы места размещения нестационарного торгового объекта с указанием адресного ориентира;

- пояснительная записка (описание характеристик нестационарного объекта: материал, цвет, варианты по благоустройству территории нестационарного объекта торговли).

**Предмет аукциона с описанием местоположения размещения нестационарного торгового объекта, вид торговли и специализация объекта, размер задатка, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), указаны в нижеприведенной таблице:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | № на схеме размещенияНТО | Предмет аукциона (лота), местоположение размещения НТО | Площадь места размещения НТО (кв.м.) | начальная цена предмета аукциона (лота), рублей | Размер задатка, рублей | Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), рублей | Вид торговли/ тип НТО/ специализация |

информация о лотах по форме приведеной в таблице, размещается в извещении о проведении аукциона:

**Задаток вносится до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Размер задатка - 50% от начального (минимального) размера платы за** размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Задаток должен быть уплачен до даты подачи заявки претендентом в аукционную комиссию.

Реквизиты для перечисления задатка:

Реквизиты счета во временном распоряжении

ИНН 5617002230, КПП 561701001

Управление Федерального Казначейства по Оренбургской области (Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области) л/с 05533010560

Номер казначейского счета 03232643537270005300

Номер единого казначейского счета 40102810545370000045

Банк ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ //УФК по Оренбургской области г. Оренбург

БИК ТОФК 015354008 КБК-0

Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе (Ф.И.О. индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица) Задаток должен поступить на счет на дату рассмотрения заявок аукционной комиссией.

**Информация о месте размещения типовой аукционной документации и порядок ее получения:** С информацией об аукционе можно ознакомиться на Портале Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (http://sorochinsk56.ru), Раздел: Экономика городского округа - Конкурсы, аукционы.

По письменному запросу претендента инициатором аукциона бесплатно предоставляется аукционная документация и извещение.

**Условия возврата задатка**:

В течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона организатор торгов возвращает задатки участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, за исключением участников аукциона, которые сделали последнее и предпоследнее предложение о цене лота. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене лота, возвращается в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона, если он им не является.

Победителю аукциона задаток засчитывается в сумму оплаты приобретенного им права на размещение НТО.

Задаток не подлежит возврату победителю аукциона, если им в установленный срок не оплачено приобретенное на аукционе право на размещение НТО и не подписан договор.

**Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе: заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе: любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору аукциона запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже права на размещение нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый далее «Претендент»,

(наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, подающего заявку)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(№ документа, кем выдан, дата выдачи)

Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Согласно извещению о проведении аукциона, по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение размещения НТО:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Принимая решение об участии в аукционе, обязуюсь:

1.1. соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении и типовой аукционной документации;

1.2. в случае признания победителем аукциона:

а) подписать протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона;

б) заключить договор на размещение НТО и в течение 3 рабочих дней после направления проекта договора на размещение НТО на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области;

в) заключить договор по вывозу ТКО со специализированными организациями;

г) производить оплату за размещение НТО (с учетом уплаченного задатка) в сроки, установленные договором.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

            (фамилия, имя, отчество, адрес)

в соответствии со [статьей 9](http://consultantplus/offline/ref=0BEA35B5E2F59732D2078EB9721E85517059E0FCB807131F022383245DA6D9DACB4CFFEF2AE54970E7XAL) Федерального закона от 27.07.2006 №  152-ФЗ    
«О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, необходимых для рассмотрения настоящей заявки и принятия соответствующих решений.

Подпись лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица принявшего заявку)

(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_\_\_г. М. П.

Заявка принята: час.\_\_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г., за № \_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

(подпись принявшего) (расшифровка подписи)

Приложение № 2

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_  
 на размещение нестационарного торгового объекта   
на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области**

(круглогодичная торговля)

г. Сорочинск от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, ФИО индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, ФИО)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая/ое) в дальнейшем Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_).

1.2. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту (владельцу нестационарного торгового объекта) право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), характеристики которого указаны в пункте 1.3. настоящего Договора, по месту размещения в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ (далее – Схема) (номер в Схеме): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.                                                                ( место размещение Объекта).

1.3. Объект имеет следующие характеристики:   
тип Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;   
                                 (киоск, павильон, палатка, открытая площадка и т.д.)

площадь места размещения Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;   
период функционирования Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
прочее: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Специализация Объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4.1. Специализация Объекта является существенным условием настоящего Договора.

1.4.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на осуществление торговой деятельности, оказанию услуг в месте, установленном Схемой и пунктом 1.2. настоящего Договора.

1.4.3. Настоящий Договор действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация имеет право:

2.1.1.    Осуществлять контроль за выполнением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

2.1.2.    На беспрепятственный доступ на Объект и место размещения Объекта с целью их осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, действующему законодательству и правовых актов Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1.3.    Требовать от Хозяйствующего субъекта соблюдения требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

2.1.4.    В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Хозяйствующим субъектом обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, направлять Хозяйствующему субъекту письменное предупреждение (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора с указанием срока их устранения.   
 2.1.5.    Направлять в адрес Хозяйствующего субъекта уведомления о выявлении фактов повреждения либо утраты отдельных элементов Объекта, его ненадлежащего технического состояния или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта с требованием об устранении перечисленных недостатков.

2.1.6.    В случае неисполнения письменного предупреждения (предписание) о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, демонтировать нестационарный торговый объект, с последующим возмещением Хозяйствующим субъектом расходов по демонтажу;

2.1.7. В случае и в порядке, установленных настоящим Договором, действующим законодательством, в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

2.1.8.    Осуществлять иные права в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.2. Администрация обязана:

2.2.1.    Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии со Схемой в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, путем заключения настоящего Договора.

2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

2.3.1. Разместить Объект в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.3.2. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) с использованием Объекта в месте, указанном в пункте 1.2. настоящего Договора, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3.3.На продление на новый срок договора размещения НТО без проведения торгов, в случае соблюдения требований установленных п.2.4 настоящего договора.

2.4. Хозяйствующий субъект обязан:

2.4.1.    После заключения договора разместить Объект с характеристиками, установленными пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.2. Соблюдать требования действующего законодательства и нормативных правовых актов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2.4.3.    Осуществлять деятельность с использованием Объекта в соответствии со специализацией, указанной в пункте 1.4. настоящего Договора.

2.4.4.Осуществлять деятельность с соблюдением требований к внешнему облику и параметрам нестационарного торгового объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области в течение срока действия настоящего Договора.

2.4.5.    Не допускать передачу (уступку) своих прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием Объекта.

2.4.6.    Обеспечить сохранение типа, местоположения и размеров Объекта в течение срока действия настоящего Договора и не допускать изменение характеристик Объекта, установленных пунктом 1.3. настоящего Договора.

2.4.7.    При размещении Объекта и его использовании соблюдать условия настоящего Договора, требования действующего законодательства и нормативных правовых актов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, в том числе требования природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Объекта и прилегающей территории.

2.4.8.    За свой счет содержать Объект в надлежащем эстетическом, санитарном и техническом состоянии, своевременно производить текущий и капитальныйремонт Объекта, обеспечить надлежащее содержание и благоустройство места размещения Объекта.

2.4.9.    В случае самостоятельного выявления фактов повреждения, утраты отдельных элементов Объекта, ненадлежащего технического состояния Объекта или появления посторонних надписей, рисунков на любом элементе Объекта либо в случае получения уведомления Администрации об указанных обстоятельствах устранить такие недостатки не позднее трех календарных дней со дня такого выявления либо со дня получения соответствующего уведомления Администрации.

2.4.10.    Своевременно вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.11.    В течение пяти календарных дней с даты наступления срока платежа представлять в Администрацию документ, подтверждающий перечисление денежных средств в счет платы за размещение Объекта, или заверенную банком копию такого документа.

2.4.12.    В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору уплатить Администрации неустойку в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.4.13.     Обеспечить представителям Администрации свободный доступ на Объект и место размещения Объекта по их требованию.

2.4.14.      В течение трех календарных дней послу установки Объекта уведомить Администрацию об установке Объекта.

2.4.15.    Произвести за счет собственных средств демонтаж (вывоз) Объекта и привести место размещения Объекта и прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение десяти календарных дней, следующих за днем прекращения (расторжения) настоящего Договора, о чем письменно уведомить Администрацию.

2.4.16. В случае проведения работ по демонтажу Объекта силами и средствами Администрации возместить расходы Администрации в полном объеме.

2.4.17.    Выполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и настоящим Договором.

2.5.    В случае реорганизации Хозяйствующего субъекта – юридического лица права и обязанности Хозяйствующего субъекта по настоящему Договору переходят юридическому лицу – его правопреемнику в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**3. Расторжение Договора**

3.1.    Настоящий Договор подлежит прекращению по истечении срока действия, установленного пунктом 1.4.3. настоящего Договора, а также в случае его расторжения.

3.2.    Настоящий Договор расторгается:

3.2.1.    По соглашению Сторон.

3.2.2.    В случае ликвидации Хозяйствующего субъекта – юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, не связанной с его реорганизацией, – со дня внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации юридического лица. При утрате силы государственной регистрации Хозяйствующего субъекта – физического лица в качестве индивидуального предпринимателя – с момента такой утраты, определяемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

3.2.3.   Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующего субъекта (владельца нестационарного торгового объекта) в следующих случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения субъектом МСП требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области.

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных пожарных и иных норм Правил благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

3.3.    Соглашение о расторжении настоящего Договора подписывается обеими Сторонами. В этом случае настоящий Договор считается прекращенным в срок, установленный соответствующим соглашением о его расторжении.

3.4. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.5.    В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора по основаниям, установленным подпунктом 3.2.3 пункта 3.2 настоящего Договора, уведомление Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора размещается на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и вручается Хозяйствующему субъекту под расписку или направляется почтой с уведомлением о вручении по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре, или с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование даты его получения Хозяйствующим субъектом. Выполнение Администрацией требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

В случае направления уведомления почтой и невозможности вручения почтового отправления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата отметки отделения почтовой связи об истечении срока хранения, об отказе адресата от получения или об отсутствии адресата по адресу Хозяйствующего субъекта, указанному в настоящем Договоре.При невозможности получения подтверждения о вручении Хозяйствующему субъекту данного уведомления или информации о невозможности вручения уведомления Хозяйствующему субъекту по его почтовому адресу, указанному в настоящем Договоре, датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати календарных дней с даты размещения на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области уведомления Администрации об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

3.6. Настоящий Договор считается расторгнутым в порядке, предусмотренном настоящим договором – через пять календарных дней с даты надлежащего уведомления Администрацией Хозяйствующего субъекта об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора;

3.7. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.8. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.9. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в течение месяца со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.10. При неисполнении Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4.Плата за размещение Объекта**

4.1.    Размер платы за право размещения Объекта за год составляет:  \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве задатка на участие в аукционе, в размере \_\_\_\_\_ рублей засчитывается в сумму оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

4.2.    Оплата производится в бюджет Сорочинского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
(указать сроки и порядок оплаты)

по следующим реквизитам:

Получатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
Банк получателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,   
ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Р/С\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,   
БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   
назначение платежа: плата за размещения нестационарного торгового объекта (с указанием наименования Хозяйствующего субъекта, даты и номера настоящего Договора, периода оплаты).

4.3.    Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на лицевой счет, указанный в пункте 4.2 настоящего Договора.

Плата, оставшаяся после внесения задатка, производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта. В последующем оплата за год за размещение нестационарного торгового объекта производится 2 раза в год равными частями, не позднее 10 дней до начала очередного полугодия.

4.4.   Внесенная Хозяйствующим субъектом плата за размещение Объекта не подлежит возврату в случае не размещения Хозяйствующим субъектом Объекта или перехода прав владения и пользования Объектом к другому лицу, а также в случае досрочного расторжения настоящего Договора.

4.6.    В случае изменения методики определения платы за размещение нестационарного торгового объекта размер платы за размещение Объекта подлежит изменению с даты вступления в силу правового акта, изменяющего такую методику, но не чаще одного раза в год.

4.7. Отделом по экономике размер платы ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора, увеличивается на уровень инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Извещение о размере платы ежегодно направляется субъекту МСП до 1 февраля текущего года.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6.Рассмотрение споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основании действующего законодательства.

6.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в соответствии с действующим законодательством.

**7. Прочие условия**

7.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

7.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Хозяйствующий субъект  (владелец нестационарного  торгового объекта) |

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП МП

|  |
| --- |
| Приложение №3 |

**ДОГОВОР №   
 на размещение нестационарного торгового объекта**

**на территории Сорочинского городского округа**

**(сезонная торговля)**

г. Сорочинск от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны, и индивидуальный предприниматель (юридическое лицо) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. именуемый (ая) в дальнейшем Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта), с другой стороны, при совместном упоминании именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1.1. Настоящий Договор заключен по результатам аукциона по продаже права на размещение нестационарного торгового объекта (протокол заседания аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_) для осуществления сезонной торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ цена договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (рублей), на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Администрация:

2.1.1. В соответствии с решением аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., протокол № \_\_, предоставляет право на размещение объекта по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для осуществления Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) сезонной торговой деятельности по реализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на срок по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года;

2.1.2. Осуществляет контроль за выполнением требований к эксплуатации объекта, установленных настоящим Договором.

2.2. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) имеет право разместить объект по адресу, утвержденному решением аукционной комиссии.

2.3. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) обязан:

2.3.1. Обеспечить установку объекта и его готовность к работе;

2.3.2. Приступить к эксплуатации объекта после заключения договоров на уборку территории, вывоз ТКО, потребление энергоресурсов;

2.3.3. Использовать объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора, без права передачи его третьему лицу;

2.3.4. Обеспечить выполнение установленных законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы для данного объекта;

2.3.5. Освободить занимаемую территорию от конструкций и привести ее в первоначальное состояние в течение трех дней:

по окончании срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного расторжения настоящего Договора по инициативе Администрации в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.3.6. Размер платы за размещение объекта составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. Сумма задатка за участие в аукционе составляет 50% годового размера платы за размещение НТО. Денежные средства, внесенные Хозяйствующим субъектом в качестве задатка на участие в аукционе засчитывается в сумму оплаты за размещение нестационарного торгового объекта.

В случае заключения Договора на срок до 6 месяцев плата вносится за весь период срока его действия. Если срок действия Договора более 6 месяцев - оплата производится в течение полугода с даты заключения Договора за 1 год размещения торгового объекта.

**3. Расторжение Договора**

3.1. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив Хозяйствующий субъект (владельца нестационарного торгового объекта) в следующих случаях:

необходимости изъятия земельного участка, на котором размещаются НТО, для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации;

необходимости временного использования земельного участка в целях реализации полномочий государственных органов и органов местного самоуправления;

неисполнения Хозяйствующий субъект требования администрации об устранении нарушенных обязательств в соответствии с договором на размещение НТО в срок, установленный таким требованием;

неоднократного в течение одного года привлечения хозяйствующего субъекта к административной ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и правовыми актами Сорочинского городского округа Оренбургской области;

размещения НТО с нарушением архитектурных, градостроительных, строительных пожарных и иных норм Правил благоустройства территории Сорочинского городского округа Оренбургской области

неосуществления деятельности в течение 3 месяцев подряд.

при прекращении осуществления торговой деятельности Участником (владельцем нестационарного торгового объекта);

3.2. Сторона, инициирующая процедуру досрочного расторжения настоящего Договора, обязана за 30 календарных дней до досрочного расторжения договора сообщить об этом другой стороне в письменной форме.

3.3. При принятии решения о досрочном прекращении настоящего Договора Администрация вручает Хозяйствующему субъекту (владельцу нестационарного торгового объекта) уведомление о расторжении настоящего Договора и сроке демонтажа объекта.

3.4. Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в 5-дневный срок после получения уведомления обязан прекратить функционирование объекта.

3.5. Функционирование объекта по истечении установленного срока считается незаконным, за что Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. При досрочном прекращении настоящего Договора Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) в течение 10 календарных дней со дня расторжения договора в соответствии с условиями настоящего Договора обязан демонтировать объект и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

3.7. При неисполнении Хозяйствующим субъектом (владельцем нестационарного торгового объекта) обязанности по своевременному демонтажу объект считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, муниципальными правовыми актами, условиями настоящего Договора.

**4. Прочие условия**

4.1. Изменения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме, оформлены дополнительными соглашениями и подписаны уполномоченными представителями сторон.

4.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

4.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**5. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация | Хозяйствующий субъект (владелец нестационарного торгового объекта) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи) (подпись) (расшифровка подписи)

МП