



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.12.2024 № 1799-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 20.12.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п, от 25.12.2023 № 1739-п, от 24.06.2024 № 938-п, от 20.09.2024 № 1403-п)

В соответствии со статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1.1 статьи 13.1 и статьей 30 Закона Оренбургской области от 12.09.2013 № 1762/539-V-ОЗ (ред. от 30.11.2023) «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», постановлением Правительства Оренбургской области от 05.04.2024 № 314-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Оренбургской области от 27.09.2022 № 1014-пп», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 24.06.2022 № 904-п «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (в редакции постановлений от 22.09.2022 № 1344-п, от 22.09.2022 № 1813-п, от 17.03.2023 № 291-п, от 19.06.2023 № 815-п, от 18.09.2023 № 1252-п, от 25.12.2023 № 1739-п, от 24.06.2024 № 938-п, от 20.09.2024 № 1403-п) следующие изменения:

1.1. Приложение к постановлению «Краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023-2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее постановление вступает после его официального опубликования в Информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Краткосрочный план

реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023–2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

1. В краткосрочный план реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023–2025 годы (далее – краткосрочный план) включены многоквартирные дома муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Реализация краткосрочного плана рассчитана на 2023–2025 годы. В рамках реализации краткосрочного плана возможно выполнение работ ранее срока, установленного краткосрочным планом.

3. Краткосрочным планом предусмотрено выполнение проектных работ и строительно-монтажных работ поэтапно, с разбивкой по годам. Проектные работы включают в себя разработку проектной и сметной документации, проведение экспертизы указанной документации. В состав строительно-монтажных работ входит выполнение строительно-монтажных работ, работ по осуществлению строительного контроля.

В результате реализации краткосрочного плана в 2023 году проведены:
проектные работы в 7 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 10 многоквартирных домах общей площадью 16793,3 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 744 человек.

В результате реализации краткосрочного плана в 2024 году будут проведены:

проектные работы в 3 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 2 многоквартирных домах общей площадью 5053,7 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 231 человека.

В результате реализации краткосрочного плана в 2025 году будут проведены:

проектные работы в 2 многоквартирных домах;
строительно-монтажные работы в 3 многоквартирных домах общей площадью 4025,9 кв. метров, способствующие улучшению жилищных условий 122 человек.

4. Общий объем финансирования краткосрочного плана – 82 794 759,61 руб., в том числе:

средства местных бюджетов – 0 руб.;

средства собственников помещений в многоквартирных домах – 82 794 759,61 руб.;

средства иных источников – 0 руб.

5. Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 1 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (строительно-монтажные работы) приведен в приложении № 2 к краткосрочному плану.

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 3 к краткосрочному плану.

Реестр многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области» на 2023 - 2025 годы на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области (проектные работы) приведен в приложении № 4 к краткосрочному плану.

Приложение № 1

к краткосрочному плану реализации
региональной программы "Проведение
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Оренбургской области" на 2023-2025
годы

Перечень и планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации
региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"
на 2023-2025 годы (строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД		Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД		Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД	
		кв. метров			штук	единиц		рублей	
1	2	3		4	5	6		7,00	
Всего по МО		25 872,90		1097	17	15		80 721 614,51	
2023 год									
Итого по 2023 году		16 793,30		744	12	10		43 867 707,09	
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ									
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		16 793,30		744	12	10		43 867 707,09	
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	3084,00		150	1	1		5 473 014,94	
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	4485,20		174	1	1		9 206 469,04	
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	4551,10		224	1	1		6 361 411,43	
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10		31	1	1		458 467,36	
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40		37	1	1		444 743,56	
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	418,20		16	1	1		503 387,29	
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	417,30		20	1	1		263 095,89	
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	1213,00		44	2	1		14 173 089,11	
9	г. Сорочинск, ул. Старозелеваторская, д. 11	433,00		18	2	1		3 951 114,94	
10	пос. Родинский, ул. Юбилейная, д. 4	641,00		30	1	1		3 032 913,53	
2024 год									
Итого по 2024 году		5 053,70		231	2	2		9 001 276,24	
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ									
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		5053,70		231	2	2		9 001 276,24	
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	4790,40		220	1	1		8 760 804,31	
2	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30		11	1	1		240 471,93	

2025 год

Итого по 2025 году		4025,9	122	3	3	27 852 631,18
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		4025,90	122	3	3	27 852 631,18
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1691,60	40	1	1	7 716 494,26
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	12 261 318,08
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	7 874 818,84

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на 2023-2025 годы

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2023-2025 годы (строительно-монтажные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего в том числе за счет средств:						Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)	иных источников (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по МО												
					80 721 614,51	0,00	0,00	0,00	80 721 614,51	0,00	X	X
Итого по 2023 году												
					43 867 707,09	0,00	0,00	0,00	43 867 707,09	0,00	X	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
					43 867 707,09	0,00	0,00	0,00	43 867 707,09	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 3	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	5 473 014,94	0,00	0,00	0,00	5 473 014,94	0,00	12.2023	СРО
2	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	816,42	9 206 469,04	0,00	0,00	0,00	9 206 469,04	0,00	12.2023	СРО
3	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 9	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	6 361 411,43	0,00	0,00	0,00	6 361 411,43	0,00	12.2023	СРО
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	458 467,36	0,00	0,00	0,00	458 467,36	0,00	12.2023	СРО
5	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	444 743,56	0,00	0,00	0,00	444 743,56	0,00	12.2023	СРО
6	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 244а	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	503 387,29	0,00	0,00	0,00	503 387,29	0,00	12.2023	СРО
7	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 250	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	263 095,89	0,00	0,00	0,00	263 095,89	0,00	12.2023	СРО
8	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	387,45	5 972 806,32	0,00	0,00	0,00	5 972 806,32	0,00	12.2023	СРО
9	г. Сорочинск, ул. Московская, д. 221	утепление и (или) ремонт фасада	кв. метров	-	8 200 282,79	0,00	0,00	0,00	8 200 282,79	0,00	12.2023	СРО
10	г. Сорочинск, ул. Старозаветовская, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	195,40	3 436 548,99	0,00	0,00	0,00	3 436 548,99	0,00	12.2023	СРО
11	г. Сорочинск, ул. Старозаветовская, д. 11	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	514 565,95	0,00	0,00	0,00	514 565,95	0,00	12.2023	СРО
12	пос. Родниковский, ул. Юбилейная, д. 4	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	290,65	3 032 913,53	0,00	0,00	0,00	3 032 913,53	0,00	12.2023	СРО
Итого по 2024 году												
					9 001 276,24	0,00	0,00	0,00	9 001 276,24	0,00	X	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
					9 001 276,24	0,00	0,00	0,00	9 001 276,24	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 15	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	8 760 804,31	0,00	0,00	0,00	8 760 804,31	0,00	12.2024	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	240 471,93	0,00	0,00	0,00	240 471,93	0,00	12.2024	СРО
Итого по 2025 году												
					27 852 631,18	0,00	0,00	0,00	27 852 631,18	0,00	X	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ												
					27 852 631,18	0,00	0,00	0,00	27 852 631,18	0,00	X	X
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	7 716 494,26	0,00	0,00	0,00	7 716 494,26	0,00	12.2025	СРО
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	12 261 318,08	0,00	0,00	0,00	12 261 318,08	0,00	12.2025	СРО
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	7 874 818,84	0,00	0,00	0,00	7 874 818,84	0,00	12.2025	СРО

**Перечень и планируемые показатели
выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области"
на 2023-2025 годы (проектные работы)**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Общая площадь МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД	Количество работ (услуг) по капитальному ремонту МКД	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта МКД
		кв. метров	человек	штук	единиц	рублей
1	2	3	4	5	6	7
Всего по МО		25000,3	830	12	12	2 073 145,10
2023 год						
Итого по 2023 году		6200,90	230	7	7	506 780,42
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		6200,90	230	7	7	506 780,42
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	1691,60	40	1	1	43 302,34
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	775,10	31	1	1	72 489,99
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	1291,40	60	1	1	108 379,98
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	775,40	37	1	1	69 368,82
5	г. Сорочинск, ул. Лошкова, д. 5	636,20	26	1	1	100 879,01
6	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	263,30	11	1	1	58 942,63
7	с. Толкаевка, ул. Гречушкина, д. 2	767,90	25	1	1	53 417,65
2024 год						
Итого по 2024 году		6626,80	187	3	3	152 016,03
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		6626,80	187	3	3	152 016,03
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	3733,20	117	1	1	47 365,09
2	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	1850,70	48	1	1	74 631,31
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	1042,90	22	1	1	30 019,63
2025 год						
Итого по 2025 году		12172,60	413	2	2	1 414 348,65
1. Муниципальное образование Сорочинский муниципальный округ						
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ		12172,60	413	2	2	1 414 348,65
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	4427,10	170	1	1	713 478,38
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	7745,50	243	1	1	700 870,27

к краткосрочному плану реализации региональной программы "Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области" на 2023-2025 годы

Реестр

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках краткосрочного плана реализации региональной программы «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Оренбургской области», на 2023-2025 годы (проектные работы)

№ п/п	Адрес МКД	Виды работ, установленные статьей 18 Закона Оренбургской области*)	Единица измерения	Объем работ (услуг) по капитальному ремонту в соответствии с единицами измерения	Стоимость капитального ремонта - всего в том числе за счет средств:					Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта **)
					всего (рублей):	федерального бюджета (рублей)	областного бюджета (рублей)	местных бюджетов (рублей)	собственников помещений в МКД (рублей)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по МО					2 073 145,10	0,00	0,00	0,00	2 073 145,10	0,00	X
Итого по 2023 году					506 780,42	0,00	0,00	0,00	506 780,42	0,00	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ					506 780,42	0,00	0,00	0,00	506 780,42	0,00	X
1	г. Сорочинск, ул. Ворошилова, д. 28	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	466,65	43 302,34	0,00	0,00	0,00	43 302,34	0,00	12.2023
2	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 187	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	72 489,99	0,00	0,00	0,00	72 489,99	0,00	12.2023
3	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 203	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	589,60	108 379,98	0,00	0,00	0,00	108 379,98	0,00	12.2023
4	г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, д. 205	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	69 368,82	0,00	0,00	0,00	69 368,82	0,00	12.2023
5	г. Сорочинск, ул. Лопкова, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	306,00	100 879,01	0,00	0,00	0,00	100 879,01	0,00	12.2023
6	г. Сорочинск, ул. Чкалова, д. 3	ремонт ВИСЭС	пог. метров	-	58 942,63	0,00	0,00	0,00	58 942,63	0,00	12.2023
7	с. Толкаева, ул. Гречушкина, д. 2	ремонт ВИСВО	пог. метров	-	53 417,65	0,00	0,00	0,00	53 417,65	0,00	12.2023
Итого по 2024 году					152 016,03	0,00	0,00	0,00	152 016,03	0,00	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ					152 016,03	0,00	0,00	0,00	152 016,03	0,00	X
1	г. Сорочинск, мкр. 2-й, д. 5	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	47 365,09	0,00	0,00	0,00	47 365,09	0,00	12.2024
2	г. Сорочинск, ул. Мельзавод-10, д. 36	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	74 631,31	0,00	0,00	0,00	74 631,31	0,00	12.2024
3	г. Сорочинск, ул. Молодежная, д. 41	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	30 019,63	0,00	0,00	0,00	30 019,63	0,00	12.2024
Итого по 2025 году					1 414 348,65	0,00	0,00	0,00	1 414 348,65	0,00	X
Итого по муниципальному образованию Сорочинский муниципальный округ					1 414 348,65	0,00	0,00	0,00	1 414 348,65	0,00	X
1	г. Сорочинск, ул. 8 Марта, д. 11	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	-	713 478,38	0,00	0,00	0,00	713 478,38	0,00	12.2025
2	г. Сорочинск, ул. Орская, д. 1а	ремонт и (или) переустройство крыши	кв. метров	1134,96	700 870,27	0,00	0,00	0,00	700 870,27	0,00	12.2025