



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2024 № 1772-н

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю для реализации в 2025 году

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 30.09.2021 № 116 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю для реализации в 2025 году согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Назначить ответственным за организацию осуществления мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю начальника Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области Павлова А.А.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский

городской округ Оренбургской области в сети в сети «Интернет»
(<http://sorochinsk56.ru>)».

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Богданову А.А., Павлову А.А., Управлению ЖКХ, правовому отделу, Рябых Е.С., прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 09.12.2024 № 1772-н

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям по муниципальному жилищному контролю для реализации
в 2025 году
(далее – программа профилактики)**

**I. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем,
на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (надзора) на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области в 2025 году, направленных на снижение уровня допускаемых физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений законодательства.

2. Предметом муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п.п.1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательные требования). Подконтрольными субъектами при проведении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие эксплуатацию жилищного фонда (далее – подконтрольные субъекты).

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, а также систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с подконтрольными субъектами.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ от 30.09.2021 № 116, установлено, что все контрольные мероприятия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, осуществляются внепланово. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся после согласования с органами прокуратуры, за исключением случаев, определенных Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Плановые контрольные мероприятия не проводятся.

В связи с ограничениями, установленными постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» в 2024 году проводились преимущественно профилактические мероприятия и контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. В 2024 году проведено 7 контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, внеплановые контрольные мероприятия не проводились.

В целях предупреждения нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в рамках программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ на 2024 год, утвержденной постановлением администрации Сорочинского городского округа от 11.12.2023 № 1681-п.

В 2024 году в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ осуществлялись следующие профилактические мероприятия: информирование, консультирование, объявление предостережения. С целью осуществления мероприятий в рамках «Информирование» на официальном портале муниципального образования Сорочинский городской округ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Сорочинский городской округ согласно требований статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В рамках мероприятий «Консультирование» подконтрольным субъектам даны разъяснения по вопросам, связанным с

организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля. На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения. В адрес руководителей управляющих компаний направлялись предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, уведомления по результатам рейдовых осмотров, проводился мониторинг (наблюдение) за соблюдением обязательных требований. Общее количество консультирований – 8. Подконтрольным субъектам объявлено 7 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и предложено принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера за истекший период 2024 года не выявлено.

3. Наиболее актуальные проблемы, по которым проводились профилактические мероприятия в 2024 году: содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Мониторинг состояния подконтрольных субъектов в сфере жилищного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются нарушения, предусмотренные частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, а именно - ненадлежащее исполнение услуги по управлению многоквартирным домом и (или) выполнение работ по содержанию общего имущества в таком доме.

Одной из причин вышеуказанных нарушений является различное толкование подконтрольными субъектами действующего жилищного законодательства и позиция подконтрольных субъектов о необязательности соблюдения этих требований.

Наиболее значимым риском является факт причинения вреда объектам жилищного фонда вследствие нарушения жилищного законодательства подконтрольными субъектами, в том числе вследствие действий (бездействия) должностных лиц подконтрольных субъектов, и (или) иными лицами, действующими на основании договорных отношений с подконтрольными субъектами.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований жилищного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать повышению их ответственности, а также снижению количества совершаемых нарушений.

II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

4. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

5. Задачами программы профилактики являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;

2) разъяснение (информирование и консультирование) контролируемым лицам обязательных требований.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/ п	Наименование профилактичес кого мероприятия	Содержание профилактического мероприятия	Сроки (периодичн ость проведения)	Ответстве нные за реализаци ю
1	Информирован ие	1. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети "Интернет" сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации". 2. Размещение сведений по вопросам соблюдения обязательных требований в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах	По мере необходимости, но не позднее 3-месяцев со дня возникновения основания для актуализации и	Управлени е ЖКХ администр ации Сорочинск ого городского округа

2	Консультирование	1. При личном обращении – посредством телефонной связи, электронной почты, или видео-конференц-связи; 2. При получении письменного запроса – посредством ответа в письменной форме, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан. Консультирование осуществляется по следующим вопросам: -организация и осуществление муниципального контроля; -порядок осуществления контрольных мероприятий; -соблюдение обязательных требований; -вопросы, содержащиеся в проверочных листах; -проведенные контрольные мероприятия и проводимые профилактические мероприятия.	При поступлении и запросов, обращений; В ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа
3	Объявление предостережения	При наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о	По мере поступления соответствующей информации (при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством)	Управление ЖКХ администрации Сорочинского городского округа

		недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.		
--	--	---	--	--

IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 2 профилактических мероприятий