



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 1710-п

О подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, пунктом 5 части 2 статьи 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 №1418-п, от 22.08.2024 №1228-п)», с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении о результатах заседания комиссии по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 01.11.2024 года, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Принять решение о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденных постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (Рудась О.Р.) организовать работу по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

3. Утвердить:

3.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3.2. Порядок направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова А.А.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания, подлежит опубликованию в газете «Сорочинский вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 28.11.2024 № 1710 -п

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по подготовке проекта по внесению изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Сорочинский городской округ Оренбургской области

№ п/п	Виды работ	Срок исполнения
1.	Заключение муниципального контракта на проведение работ по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.	1 квартал 2025 года
2.	Изучение нормативно-правовой базы органа местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности. Сбор исходных данных. Изучение и обработка исходных данных материалов. Анализ существующего положения и комплексная градостроительная оценка территории. Подготовка проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Проверка проекта правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности. Оформление текстовых и графических материалов проекта внесения изменений в Правила	30 календарных дней с момента заключения муниципального контракта

	землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, предоставление заказчику для согласования.	
3.	Согласование проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, проведение публичных слушаний. Внесение изменений в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области по результатам публичных слушаний. Принятие решения об утверждении внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.	60 календарных дней с момента окончания работ, указанных в п.2
4.	Проверка на соответствие требованиям к отраслевым пространственным данным и размещение в ГИС ОГД Оренбургской области изменений в Правила Землепользования и Застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Оформление утвержденных Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и выдача заказчику.	30 календарных дней с момента окончания работ, указанных в п.3

ПОРЯДОК

направления предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

1. Предложения заинтересованных лиц по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, направляются в Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

- в форме электронного документа на электронные адреса: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;
- в письменной форме посредством почтового отправления по адресу: 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1;
- в письменной форме при личном посещении по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 7, с 9-00 до 18-00 часов, с перерывом на обед с 13-00 до 14-00 часов. Контактный телефон 4-22-00, 4-12-73.

2. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) и адреса места регистрации лица, направившего предложения, а также с указанием даты подготовки предложений. Предложения, содержащие неразборчивый текст, неподписанные заявителем, а также предложения, содержание которых не имеет отношения к подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

3. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях в одном из следующих форматов: doc, docx, rtf, pdf). Направленные материалы возврату не подлежат.

4. Предложения, поступившие после окончания общественных обсуждений (публичных слушаний) проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки, не рассматриваются.

5. Комиссия по подготовке проекта генерального плана и правил землепользования и застройки, по внесению изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» утвержденная постановлением администрации Сорочинского городского

округа Оренбургской области от 22.10.2024 № 1554-п обеспечивает сбор и обобщение предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, поступивших от заинтересованных лиц, рассматривает поступившие предложения. В случае признания поступивших предложений обоснованными и соответствующими требованиям действующего законодательства, организывает доработку проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области с учетом поступивших предложений.

6. Комиссия информирует заинтересованных лиц о результате рассмотрения предложений посредством размещения информации на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).