



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024 № 1649-п

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), на основании поданного заявления от 07.11.2024 № 715-01/681 (вх. № 01-14/672 от 07.11.2024) и выписки из ЕГРН на земельный участок №КУВИ-001/2024-272548940 от 07.11.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания 9 декабря 2024 года в 15:00 часов по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189».

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале публичных слушаний согласно приложению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П.Мелентьева

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 13.11.2024 № 1649-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «22» ноября 2024г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102043:189, площадью 592 кв.м., расположенный по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Солнечная, 19 «Б», разрешенное использование: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189».

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости №КУВИ-001/2024-272548940 от 07.11.2024 на земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102043:189.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 09 декабря 2024 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>), ссылка: <http://sorochinsk56.ru/index.php?id=1895>;

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 25 ноября 2024 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 25 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 25 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет № 33.

Разработчик проекта постановления: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 25 ноября 2024 года по 09 декабря 2024 года до 13-00 часов местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в электронной форме: admsor@esoo.ru, arhisor@mail.ru;

в письменной или устной форме по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1., тел. (35346) 4-12-73

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0102043:189

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189», протокола публичных слушаний от _____ № _____, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189 от _____, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189 от _____, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____, на основании поданного заявления от 07.11.2024 № 715-01/681 (вх. № 01-14/672 от 07.11.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102043:189, расположенного в территориальной зоне «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, ул. Солнечная, 19 «Б»: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Основной вид разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева