



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2024 № 1607-п

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории

В соответствии со статьями 11.4, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 22.08.2024 № 1228-п), рассмотрев заявление от 11.07.2024 № 01/11/003278, выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 02.08.2024 № КУВИ-001/2024-197545846, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:30:0000000:2526, с сохранением его в измененных границах, условный номер образуемого земельного участка 56:30:0000000:2526:ЗУ1, площадью 3 600 кв. м., в территориальной зоне «СХ.4 - Иные зоны сельскохозяйственного назначения», с видом разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, из категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ.

2. Заявитель (Общество с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Оренбург», 1165658052450) имеет право на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания

4. Признать утратившим силу постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 15.08.2024 № 1199-п «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории»

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших

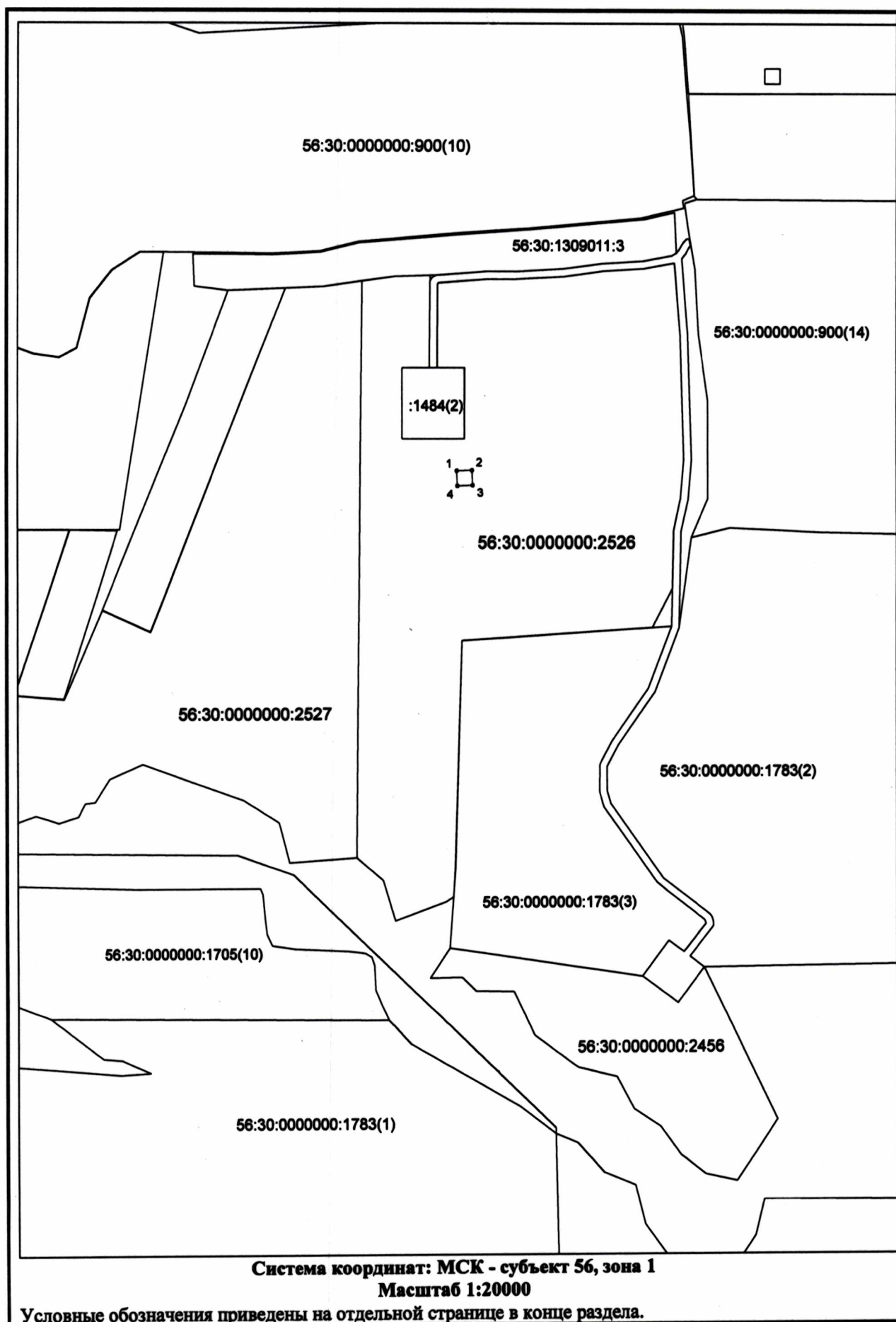
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 06.11.2024

№ 1607-п

**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 3600 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	490984,90	1415389,37
2	490987,38	1415449,32
3	490927,43	1415451,76
4	490924,94	1415391,81
1	490984,90	1415389,37



Условные обозначения:

-  — граница образуемого земельного участка,
-  — граница учтенного земельного участка,
-  — граница кадастрового квартала,
-  — характерная точка границы земельного участка.
-  — охранный зона;
-  — граница учтённых сооружений, зданий,
- 56:30:0000000:2526 — кадастровый номер сооружений, зданий, земельного участка.