



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.11.2024 № 1587-11

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением № Ф-56-2268 от 15.10.2024 (вх. № 6996 от 16.10.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор» размещение (строительство) антенно-мачтового сооружения связи на землях, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 9 кв.м., в кадастровом квартале 56:45:0101044, местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, согласно схеме границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 49 лет, в целях размещения объекта: «Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешение на строительство – антенно-мачтовое сооружение связи», при условии соблюдения градостроительных, строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора, пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Публичное акционерное общество Обществу с ограниченной ответственностью «Подразделение транспортной безопасности «Фактор»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе с момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления, произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5 не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение антенно-мачтового сооружения направить в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке на антенно-мачтовом сооружении связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Приложение
к постановлению
администрации
Сорочинского городского
округа
Оренбургской области
от 01.11.2024 № 1587-П

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории

Цель размещения: размещение сооружения связи, не требующего разрешения на строительство

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск/56:45:0101044, 56:45:0101044: 353

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 9 кв. м.

На предполагаемом к использованию земельном участке расположены ЗОУИТ:
охранные зоны газораспределительных сетей объектов газоснабжения - № 56:45-6.682,
№ 56:45-6.637, № 56:45-6.939,
охранные зоны объектов электросетевого хозяйства –
№ 56:45-6.548, № 56:45-6.341.

Правообладатель (правообладатели): -

На предполагаемом к использованию земельном участке отсутствуют объекты капитального строительства.

Условный номер земельного участка —		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 9 м²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	503268,57	1375309,22
2	503271,30	1375310,48
3	503270,04	1375313,20
4	503267,32	1375311,94
1	503268,57	1375309,22



М 1:500

Описание границ смежных землепользователей:

от н1 до н1 - муниципальные земли

Заявитель: ООО «ПТБ «Фактор»

Условные обозначения:

56:45:0101044 – обозначение и границы кадастрового квартала

56:45:0101044:353 – обозначение и границы земельного участка

56:45-6.548 – обозначение и границы зон с особыми условиями использования территории
– граница объектов капитального строительства

:ЗУ1 – обозначение и границы предполагаемого к использованию земельного участка

н1 – характерная точка границы