



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2024 № 1556-п

О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (в редакции постановлений от 29.03.2023 № 388-п, от 29.12.2023 № 1821-п, от 27.03.2024 № 490-п)

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 20.08.2021 № 1257-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», распоряжением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 11.09.2019 № 513-р «Об утверждении перечня муниципальных программ Сорочинского городского округа Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Внести в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области» (с изменениями от 29.03.2023 № 388-п, от 29.12.2023 № 1821-п, от 27.03.2024 № 490-п) следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в

Сорочинском городском округе Оренбургской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в информационном бюллетене «Сорочинск официальный» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» ([http:// sorochinsk56.ru](http://sorochinsk56.ru)).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: : в дело, Управлению архитектуры, отделу по экономике, Управлению финансов, отделу по управлению имуществом и земельным отношениям, Управлению ЖКХ., отдел по физкультуре и спорту, молодежной политике, Рябых Е.С., Зениной И.В., прокуратуре.

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 22.10.2024 № 1556-н

Муниципальная программа
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе
Оренбургской области»

1. Стратегические приоритеты развития муниципальной программы:
«Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе
Оренбургской области»

Оценка сферы реализации муниципальной программы

Жилищное строительство является одним из ключевых приоритетов экономической и социальной политики. Развитие жилищного сектора выступает мощным источником внутреннего спроса, охватывающего различные сектора экономики. Одновременно строительство жилья является важным стабилизатором, способствующим укреплению позиций собственника.

С целью реализации потенциала Сорочинского городского округа в целях жилищного строительства необходимо формирование спроса на комфортное жилье, реализация новых технологий строительства, выход на современные стандарты жилищных условий.

Жилищный статус является базовым социальным индикатором семьи, отражающим качество и уровень жизни.

Реализация приоритетного национального проекта «Жилье и городская среда» определила направления дальнейшего развития жилищно-строительной сферы и задачи в этой области. В настоящее время все большую актуальность приобретает ряд вопросов, связанных с:

- обеспечением сбалансированности предложения и спроса на рынке строящегося жилья;
- комплексным развитием новых и ранее застроенных территорий;
- обеспеченностью градостроительной документацией;
- массовым строительством жилья экономического класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности;
- модернизацией жилищного фонда с учетом критериев определения ветхости и аварийности его состояния;
- обеспечением территорий жилищной застройки объектами социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами;
- внедрением эффективной адресной поддержки населения для приобретения жилья в собственность;
- устранением административных барьеров в строительстве, а также со стимулированием строительства новой и реконструкции существующей инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры.

Потребность в обустройстве земельных участков в целях жилищного строительства инженерной и дорожной инфраструктурой, недостаточное развитие механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерных коммуникаций, сложные для застройщика условия присоединения к коммунальным и электрическим сетям являются основными причинами, сдерживающими развитие жилищного строительства и влияющими на доступность жилья для населения. В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации самоуправления в Российской

Федерации» организация в границах поселений электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения. Однако это положение не уточняет механизмы его реализации. Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо проведение комплекса мероприятий, направленных на:

- развитие инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры; массовое строительство жилья экономического класса, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности; снижение административных барьеров; развитие конкуренции среди застройщиков;

- внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Программа должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

Одним из вариантов решения проблемы улучшения жилищных условий граждан, проживающих на территории Сорочинского городского округа, является создание условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе поэтапная ликвидация в среднесрочной перспективе аварийного и ветхого жилья. Аварийный жилищный фонд является непосредственной угрозой для жизни граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность населенного пункта. В настоящее время более 100 человек проживают в МКД, признанных в установленном порядке аварийными. Их площадь составляет 2,42 тыс. кв. метров. Реализацию реконструктивных мероприятий на таких территориях сдерживают как финансовые проблемы, так и несовершенство правовых актов, касающихся резервирования земли для объектов инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры. Основной целью является реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.

Повышение качества жилищного фонда путем реконструкции, модернизации и капитальном ремонте позволит продлить срок эксплуатации жилищного фонда и создаст комфортные жилищные условия для проживания граждан. Будет способствовать обеспечению сохранности жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Сорочинского городского округа.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают отрицательное влияние на рождаемость детей в молодых семьях. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В связи с этим, для улучшения демографической ситуации в округе, необходимо, в первую очередь, обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей. Администрация Сорочинского городского

округа реализует механизм поддержки граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе молодых семей, с целью обеспечения их жильём в виде выделения субсидий молодым семьям на приобретение (строительство) жилья. Демографическая ситуация лучше, чем какая-либо иная сфера жизни общества, свидетельствует о жизнеспособности и потенциале общества.

Демографическая политика Российской Федерации, Оренбургской области и муниципального образования Сорочинский городской округ направлена на увеличение продолжительности жизни населения, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, регулирование внутренней и внешней миграции, сохранение и укрепление здоровья населения. Жилищная проблема является одной из наиболее актуальных в социальной сфере, и напрямую влияет на демографическую ситуацию. Острота проблемы определяется низкой доступностью жилья и ипотечных кредитов для социальных групп граждан. Дальнейшие перспективы получения жилья в условиях рыночной экономики для данных категорий граждан снижаются с каждым годом. Учитывая то, что улучшение жилищных условий лиц из числа детей-сирот и отдельных категорий граждан является проблемной и значимой задачей, напрямую влияющей на демографическую ситуацию, возникает необходимость ее решения через общесистемное рассмотрение и решение ее программно-целевым методом, в том числе в рамках настоящей Программы.

Приоритеты и цель муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритетом муниципальной политики в сфере реализации Программы является повышение доступности и комфортности жилья, качества жилищного обеспечения населения.

Достижение цели Программы будет обеспечено решением следующих задач:

- обеспеченность Сорочинского городского округа градорегулирующей документацией;

- создание условий для развития массового строительства жилья экономического класса;

- реализация механизма переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда;

- повышение качества муниципального жилищного фонда;

- улучшение жилищных условий молодых семей;

- улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования Сорочинский городской округ за счет улучшения жилищных условий граждан;

- обеспечение реализации программы в рамках муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области.

Решение поставленных программой задач позволит:

- обеспечить актуальной градорегулирующей документацией на 100%;
- обеспечить объем ввода жилья, нарастающим итогом 109,7 тыс. кв.м.;
- вовлечь в оборот в целях жилищного строительства земельных участков площадью 45,9 га;

- довести долю расселенной площади в общей площади аварийного жилого фонда, признанного таковым после 1 января 2017 года за период действия программы – до 57 %;

- довести долю отремонтированного муниципального жилищного фонда Сорочинского городского округа к общему муниципальному жилищному фонду, нарастающим итогом до 5 %;

- 61 молодым семьям улучшить свои условия с помощью предоставления социальных выплат;

- обеспечить жильем 105 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, многодетных семей и граждан из отдельных категорий.

Пояснительная записка

по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О внесении изменений в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 25.12.2019 № 2244–п»

Настоящим проектом предлагается внести изменения в постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 31.12.2019 № 2244-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства в Сорочинском городском округе Оренбургской области».

Проект постановления разработан в целях исполнения условий Соглашения о предоставлении субсидии из областного бюджета бюджету муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на реализацию мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными после 1 января 2022 года, находящихся под угрозой обрушения от 10.10.2024 № 851-201-2024-00595, для переселения граждан из аварийного дома по адресу: г. Сорочинск, ул. Чкалова, 14.