



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.09.2024 № 1306-п

Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом плане
территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0102043:ЗУ1, площадью 1 105 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Полевая, з/у 41. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственнику объекта незавершенного строительства обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



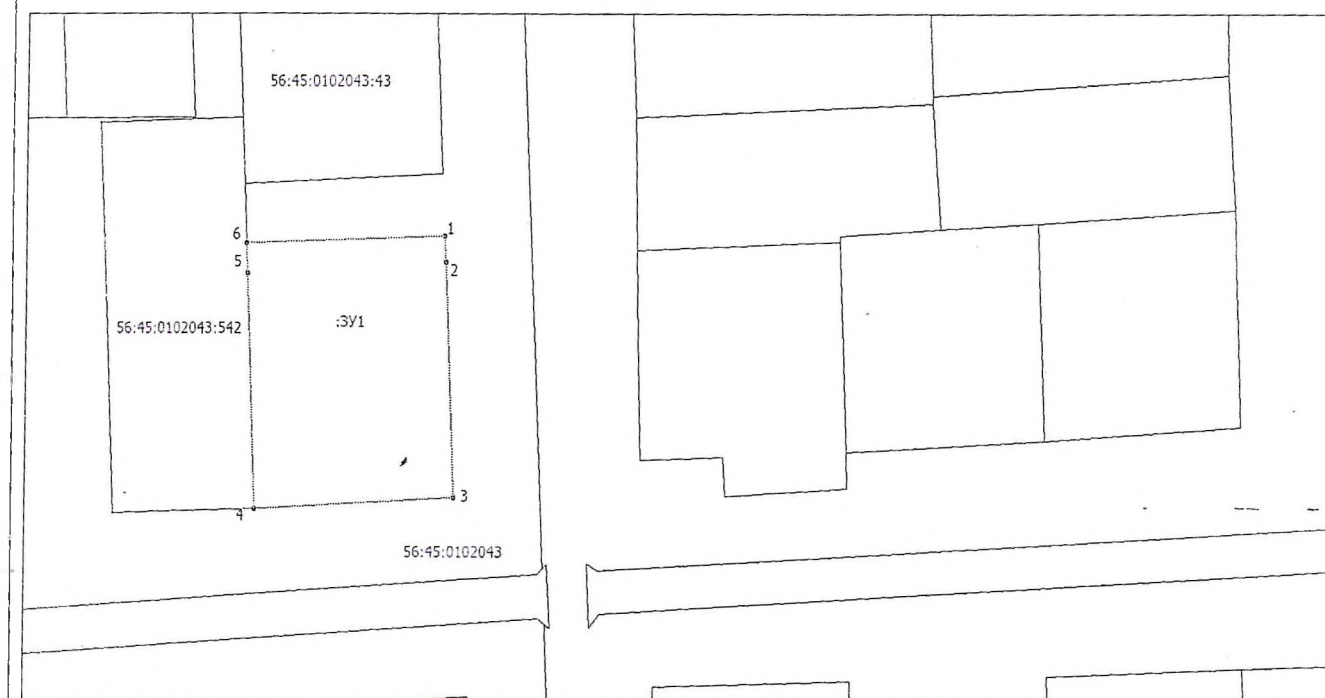
Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена
Постановлением Администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
«Об утверждении схемы
расположения земельного участка или
земельных участков
на кадастровом плане территории»
от 04.09.2014 № 1306-11

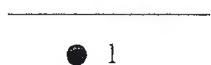
**Схема расположения земельного участка
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 1105 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	498304,61	1377483,96
2	498300,93	1377484,13
3	498268,2	1377485,64
4	498266,55	1377455,55
5	498299,43	1377454,12
6	498303,53	1377453,96
1	498304,61	1377483,96



**Система координат: МСК – субъект 56
Масштаб 1: 700**

Условные обозначения:



Граница кадастрового квартала
Граница образуемого земельного участка
Обозначение точки образуемого земельного участка