



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 26.08.2024 № 1245-н

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка на кадастровом плане  
территории под многоквартирным жилым домом

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 10.07.2024 № 1028-п «О проведении публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 29», протокола публичных слушаний № 7 от 16.08.2024, заключения о результатах публичных слушаний по проекту схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 29 от 16.08.2024, рекомендаций об утверждении проекта схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории под многоквартирным жилым домом, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 29, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 28 от 19.07.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101058:3У1, площадью 550 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская

Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Чернышевского, з/у 29. Разрешенное использование: малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (ОГРН 1155658015226), на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., Зениной И.В., ОУМИ, в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Приложение  
к постановлению администрации  
Сорочинского городского округа  
Оренбургской области  
от 26.08.2021 № 1245-н

**Схема расположения земельного участка на кадастровом плане  
территории**

| Условный номер земельного участка 56:45:0101058:3У1 |               |            |
|-----------------------------------------------------|---------------|------------|
| Площадь земельного участка 550 м <sup>2</sup>       |               |            |
| Обозначение характерных точек границ                | Координаты, м |            |
|                                                     | X             | Y          |
| 1                                                   | 2             | 3          |
| 1                                                   | 502221.11     | 1376681.30 |
| 2                                                   | 502208.27     | 1376684.32 |
| 3                                                   | 502207.47     | 1376681.90 |
| 4                                                   | 502201.59     | 1376663.31 |
| 5                                                   | 502199.76     | 1376657.73 |
| 6                                                   | 502196.63     | 1376649.46 |
| 7                                                   | 502194.65     | 1376644.07 |
| 8                                                   | 502206.83     | 1376639.96 |
| 1                                                   | 502221.11     | 1376681.30 |

  

Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

\_\_\_\_\_

- граница образуемого земельного участка

●

- обозначения точки образуемого земельного участка