



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2024 № 1162-н

О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 56:45:0101001:149

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области», на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.07.2024 № 1011-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149», протокола публичных слушаний от 31.07.2024 № 4, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149 от 31.07.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149 от 31.07.2024, публикаций в газете «Сорочинский Вестник» № 27 от 12.07.2024, на основании поданного заявления через Портал ЕПГУ 01.07.2024 № 1286458883 (вх. № 01-14/374 от 01.07.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Бурдыгиной Татьяне Викторовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, площадью 900 кв.м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352: магазины (код 4.4). Основной вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 4

по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352.

г. Сорочинск

31 июля 2024 года

Место проведения: администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, (кабинет № 33).

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 7 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.07.2024 № 1011-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газету «Сорочинский вестник» № 27 от 12.07.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился с 19 июля 2024 года по 29 июля 2024 года до 13-00 часов местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний от граждан не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Бурдыгина Татьяна Викторовна.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

— Бурдыгина Татьяна Викторовна, проживающая по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352.

Приглашенные лица:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Павлов А.А.;
- исполняющий обязанности начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Валюнис Т.В.;
- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Яковлева О.Ю.
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.;

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть правоустанавливающие документы и заявление Бурдыгиной Татьяны Викторовны от 01.02.2024 № 4286458883 (вх. № 01-14/374 от 01.07.2024), о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

при рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:149, по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемый в заявлении от 01.02.2024 № 4286458883 (вх. № 01-14/374 от 01.07.2024) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков. Основания для отказа в предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, определенные в соответствии с п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» - отсутствуют.

Ушкову Марину Евгеньевну, секретаря публичных слушаний, инженера по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления:

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, имеет общие границы с земельными участками по адресу: г. Сорочинск, ул. Янтарная, 4 и г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 354. Собственникам данных земельных участков были направлены письменные уведомления с информацией о дате проведения публичных слушаний. На дату проведения публичных слушаний ими представлены письменные согласия о предоставлении собственнику земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, Бурдыгиной Т.В., разрешения на дополнение вида разрешенного использования данного земельного участка условно разрешенным видом «магазины (код 4.4).

РЕШИЛИ:

1. Комиссии, присутствующей на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 7 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Рудась О.Р.

Ушкова М.Е.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352.

г. Сорочинск

31 июля 2024 года

31 июля 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.07.2024 № 1011-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101001:149, по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, расположен в территориальной зоне «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), установлены основные, вспомогательные и условно разрешенные виды использования земельных участков территориальной зоны «Ж1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами». Запрашиваемый в заявлении от 01.02.2024 № 4286458883 (вх. № 01-14/374 от 01.07.2024) условно разрешенный вид использования земельного участка – магазины (код 4.4), соответствует определенным в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» видам разрешенного использования земельных участков.

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352; 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Председатель публичных слушаний

Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний

Ушкова М.Е.

Заключение
о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352

г. Сорочинск

31 июля 2024 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 5.1, 39 Градостроительного кодекса РФ, с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ утвержденные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 08.07.2024 № 1011-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, кабинет № 33 – помещение администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 31 июля 2024 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 7 человек.

Протокол публичных слушаний № 4 от 31.07.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

По результатам публичных слушаний, на основании протокола публичных слушаний № 4 от 31.07.2024 по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, принято решение подготовить проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101001:149, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 352, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 16 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.09.2023г. № 1196-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председатель публичных слушаний



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



М.Е. Ушкова