



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.06.2024 № 932-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.05.2024 № 752-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383», протокола публичных слушаний № 6 от 13.06.2024, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, от 13.06.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383 от 13.06.2024, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 20 от 24.05.2024, заявления поступившего в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского Сорочинского городского округа от 06.05.2024 № 04932822 (вх. № 01-14/215 от 07.05.2024) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-129403171 от 13.05.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Еврострой» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, в части уменьшения минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального

строительства: многоквартирного 3-х этажного жилого дома, общей площадью 1132,53 кв.м., площадь застройки 541,5 кв.м.:

- до границы с землей общего пользования со стороны ул. Кооперативная – 2,00 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ - первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний № 6

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28

г. Сорочинск

13 июня 2024 года

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: ___8___ человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.05.2024 № 752-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 20 от 24.05.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 31 мая 2024 года по 11 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний от граждан поступило письменное возражение.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: ООО «Еврострой».

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ;

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Гусейнов Иман Аббас Оглы, генеральный директор ООО «Еврострой»,

Приглашенные лица:

* начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Павлов А. А.;

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Федорова Н.В.

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;

- заместитель начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Ягудина А.К.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

1. Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний - исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

В администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области поступило заявление ООО «Еврострой» от 06.05.2024 № 04932822 (вх. № 01-14/215 от 07.05.2024), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, с целью увеличения площади дворовой территории, для размещения детской площадки, уменьшив минимальный отступ от планируемого к строительству здания многоквартирного. 3-х этажного жилого дома. общей площадью 1132,53 кв.м., площадью застройки 541,5 кв.м.,

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 марта, 28, с землей общего пользования со стороны улицы Кооперативная – 2.00 метра;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, расположен в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.

1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

1.2 Размеры участков минимальный / максимальный:

торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4/0,6 га на объект.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

С момента опубликования постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о назначении публичных слушаний и до 31 мая 2024 предложений не поступило.

2. Ушкову Марину Евгеньевну, секретаря публичных слушаний – инженера по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления»:

В связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенный по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 марта, 28, с восточной стороны граничит с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0102024:391, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 30, который находится в аренде у ООО «Еврострой» и на котором уже начато строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома, проектируемая дворовая площадка к МКД по ул.8 Марта, 28 будет являться общей дворовой площадкой для двух МКД.

Уменьшение минимального отступа от планируемого к строительству здания многоквартирного, 3-х этажного жилого дома, общей площадью 1132,53 кв.м., площадью застройки 541,5 кв.м., до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, с землей общего пользования со стороны ул. Кооперативная – 2,00 метра, позволит увеличить площадь дворовой территории и произвести ее рациональное зонирование.

Предлагаю удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, а именно разрешить уменьшение минимального отступа от планируемого к строительству здания многоквартирного, 3-х этажного жилого дома, общей площадью 1132,53 кв.м., площадью застройки 541,5 кв.м.,

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, с землей общего пользования со стороны ул. Кооперативная – 2,00 метра.

Минимальные отступы от планируемого к строительству здания МКД на земельном участке по адресу: г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 до его северной, восточной и южной границ должны быть выполнены в соответствии с выданным градостроительным планом от 16.04.2024 № РФ-56-2-08-0-00-2024-0010-0 – на расстоянии 5 м до каждой из указанных границ.

РЕШИЛИ:

1. Комиссия, присутствующая на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, принимает решение об удовлетворении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального отступа от планируемого к строительству здания многоквартирного, 3-х этажного жилого дома, общей площадью 1132,53 кв.м., площадью застройки 541,5 кв.м., до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, с землей общего пользования со стороны ул. Кооперативная – 2,00 метра, в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 8 человек;
Против – нет;
Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Протокол подготовила



Ушкова М.Е.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383 расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28

г. Сорочинск

«01» марта 2024 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения для физических лиц	Адрес места жительства (регистрации)
1	Рудась Ольга Рифкатовна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31
2	Павлов Александр Александрович		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31
3	Ягудина Алия Каримовна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
4	Федорова Наталья Викторовна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
5	Ушкова Марина Евгеньевна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
6	Сумкина Анастасия Андреевна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
7	Неизвестная Елизавета Сергеевна		Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73
8	Гусейнов Иман Аббас Оглы директор ООО «Еврострой»		461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Мусы Джалиля, 100. тел. (35346) 4-20-89

Замечания от участников публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383
расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский
городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28

№ п/п	ФИО	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28

г. Сорочинск

13 июня 2024 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.05.2024 № 752-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 13 июня 2024 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек.

Протокол публичных слушаний № 6 от 13.06.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

На основании протокола публичных слушаний № 6 от 13.06.2024 года «по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, приняты решения:

1. Удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, а именно разрешить уменьшение

минимального отступа от планируемого к строительству здания многоквартирного, 3-х этажного жилого дома, общей площадью 1132,53 кв.м., площадью застройки 541,5 кв.м.,

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, с землей общего пользования со стороны улицы Кооперативная – 2,00 метра;

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Заключение подготовила



Ушкова М.Е.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28

г. Сорочинск

13 июня 2024 года

13 июня 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (зал заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. 8 Марта, 28, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 17.05.2024 № 752-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:383» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. 8 Марта, 28, расположен в территориальной зоне Ж.2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.

1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

1.2 Размеры участков минимальный / максимальный:

торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4/0,6 га на объект.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество этажей – 3.
4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. 8 Марта, 28., в части уменьшения минимального отступа до земель общего пользования с кадастровым номером 56:45:0000000:1439, в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

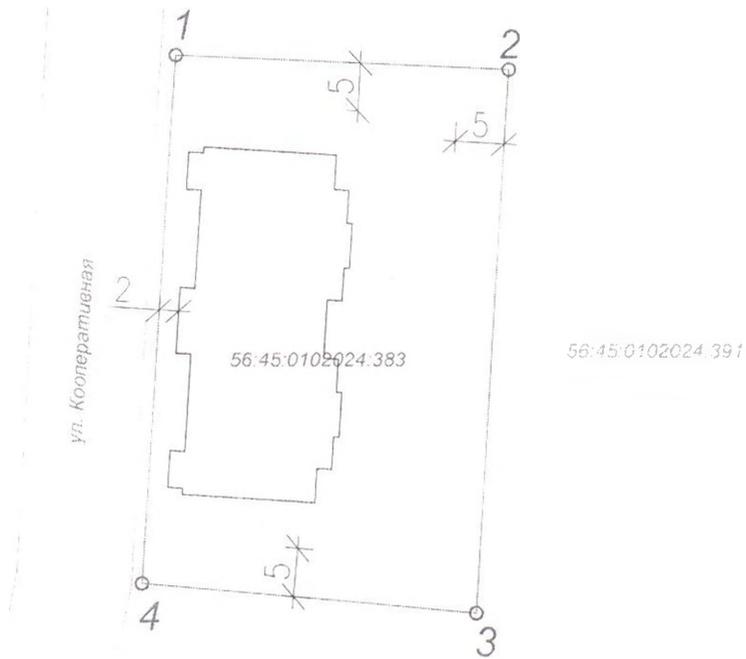
Председательствующий на публичных слушаний

О.Р. Рудась

Секретарь публичных слушаний

М.Е. Ушкова

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Границы земельного участка

Директор ООО «Еврострой»



Гусейнов И.А.О.

Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Предполагаемое назначение к строительству здание на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 – планируемое здание многоквартирного 3-х этажного жилого дома. (состоящего из 3 этажей, общей высотой 13,4 м. Общая площадь 1132,53 м², площадь застройки 541,5 м²)

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 - 1984 м².

Минимальные отступы от планируемого размещения капитального строительства до границы земельного участка с кадастровым номером № 56:45:0102024:383, граничащего с землей общего пользования со стороны улицы Кооперативная – 2,000 метра с целью увеличения площади дворовой территории, для размещения детской площадки.

Директор ООО «Еврострой»



Гусейнов И.А.О.