



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 20.06.2024 № 917-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 689-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618», протокола публичных слушаний № 5 от 05.06.2024, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, з/у 20, заключением от 05.06.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618 от 05.06.2024, публикации в газете «Сорочинский Вестник» №18 от 10.05.2024, заявления поступившего в МКУ МФЦ Сорочинского городского округа 24.04.2024 № 04901059 (вх. № 01-14/199 от 25.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Мирзаеву Гылману Наиб Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, з/у 20, в части уменьшения минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1 этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, з/у 20:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:76 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского 11 с западной границы – 3,00 м;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;
- до границы с землей общего пользования – 0,00м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ - первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством

А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20 г. Сорочинск

5 июня 2024 года

5 июня 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (малый зал заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 689-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20; расположен в территориальной зоне ОД.1. «Многофункциональная общественно-деловая зона».

В соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), для зоны ОД.1. «Многофункциональная общественно-деловая зона», установлены следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество надземных этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства: от планируемого размещения объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1 этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, 20:

- до границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;

- до границы с землей общего пользования – 0,00м,

в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий на публичных слушаний

О.Р. Рудась

Секретарь публичных слушаний

М.Е. Ушкова

Заключение

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20

г. Сорочинск

5 июня 2024 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 689-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 5 июня 2024 года 15 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 8 человек.

Протокол публичных слушаний № 5 от 05.06.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

На основании протокола публичных слушаний № 5 от 05.06.2024 года «по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, принято решение:

1. Удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, а именно разрешить уменьшение

минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: от планируемого размещения объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1 этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, 20:

- до границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;

- до границы с землей общего пользования – 0,00м, в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

* Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 5

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, малый зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 15:00 местного времени.

Количество присутствующих: 8 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 689-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 18 от 10.05.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 24 мая 2024 года по 03 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Мирзоев Гыльман Наиб Оглы.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

* Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области;

Секретарь публичных слушаний – инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Ушкова М.Е.

Присутствовали:

- заявитель – Мирзаев Гыльман Наиб Оглы, 01.06.1973 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Заводская, д. 99А;

Приглашенные лица:

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Павлов А.А.;
- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Федорова Н.В.
- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;
- заместитель начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Ягудина А.К.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20.
2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

1. Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

В администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа поступило заявление Мирзоев Гылман Наиб Оглы от 24.04.2024 № 04901059 (вх. № 01-14/199 от 25.04.2024), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, с целью уменьшения минимальных отступов от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1 этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, 20:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:76 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского 11 с западной границы – 3,00 м;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;

- до границы с землей общего пользования – 0,00м.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, расположен в территориальной зоне ОД.1. «Многофункциональная общественно-деловая зона».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов, и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество надземных этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

С момента опубликования постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о назначении публичных слушаний и до 03 мая 2024 года - окончания срока публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

2. Выступила Ушкова Марина Евгеньевна секретарь публичных слушаний - инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - в адрес собственников земельных участков граничащих с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, были направлены заказными письмами с уведомлением, уведомления о дате проведения публичных слушаний, до настоящего времени каких либо замечаний или предложений не поступило, предлагаю удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимальных отступов от планируемого размещения объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1-этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20:

- до границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;
- до границы с землей общего пользования – 0,00м.

РЕШИЛИ:

1. Комиссия, присутствующая на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20, принимает решение об удовлетворении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства: от планируемого размещения объекта капитального строительства: нежилого здания, с планируемыми параметрами: 1 этажное, площадью 156 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, площадью 274 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20:

- до границы с земельным участком с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Красноармейская, 12 с западной границей – 3,00 м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Карла Маркса, 11 с задней границы – 3,00 кв.м.;
- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Володарского, 2 с восточной границы – 0,00 кв.м.;
- до границы с землей общего пользования – 0,00м, в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20,

и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - _____ человек;

Против - нет;

Воздержались - нет.

Председательствующий на публичных слушаниях
Секретарь публичных слушаний



Рудась О.Р.
Ушкова М.Е.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20 г. Сорочинск

«05» мая 2024 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1.	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
2	Федорова Наталья Викторовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
3	Ягудина Алия Каримовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
4	Павлов Алексей Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
5	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
6	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
7	Неизвестная Елизавета Сергеевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
8	Мирзаев Гълман Наиб Оглы	01.06.1973	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Заводская, д. 99А

Замечания от участников публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Володарского, земельный участок 20

№ п/п	ФИО	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания

Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Предполагаемое назначение к строительству зданию на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0101043:618 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г.Сорочинск, ул.Володарского – не жилое здание. (состоящие из 1-го этажа высотой 12м примерная площадь здания 156м²)

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0101043:618 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул.Володарского. принадлежит мне на праве Аренды 56:45:0101043:618-56/217/2024-1 от 15.04.2024г (аренда) Срок действия с 03.04.2024 по 02.04.2031 Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: магазины (код 4.4).

Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:618 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул.Володарского -274м²

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:76 расположенного по адресу: обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул.Володарского 11 с западной границы - 3,00 метра

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:146 расположенного по адресу: обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул.Красноармейская, 12 с западной границы - 3,00 метра

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:43 расположенного по адресу: обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул.Карла Маркса 11 с задней границы - 3,00 метра

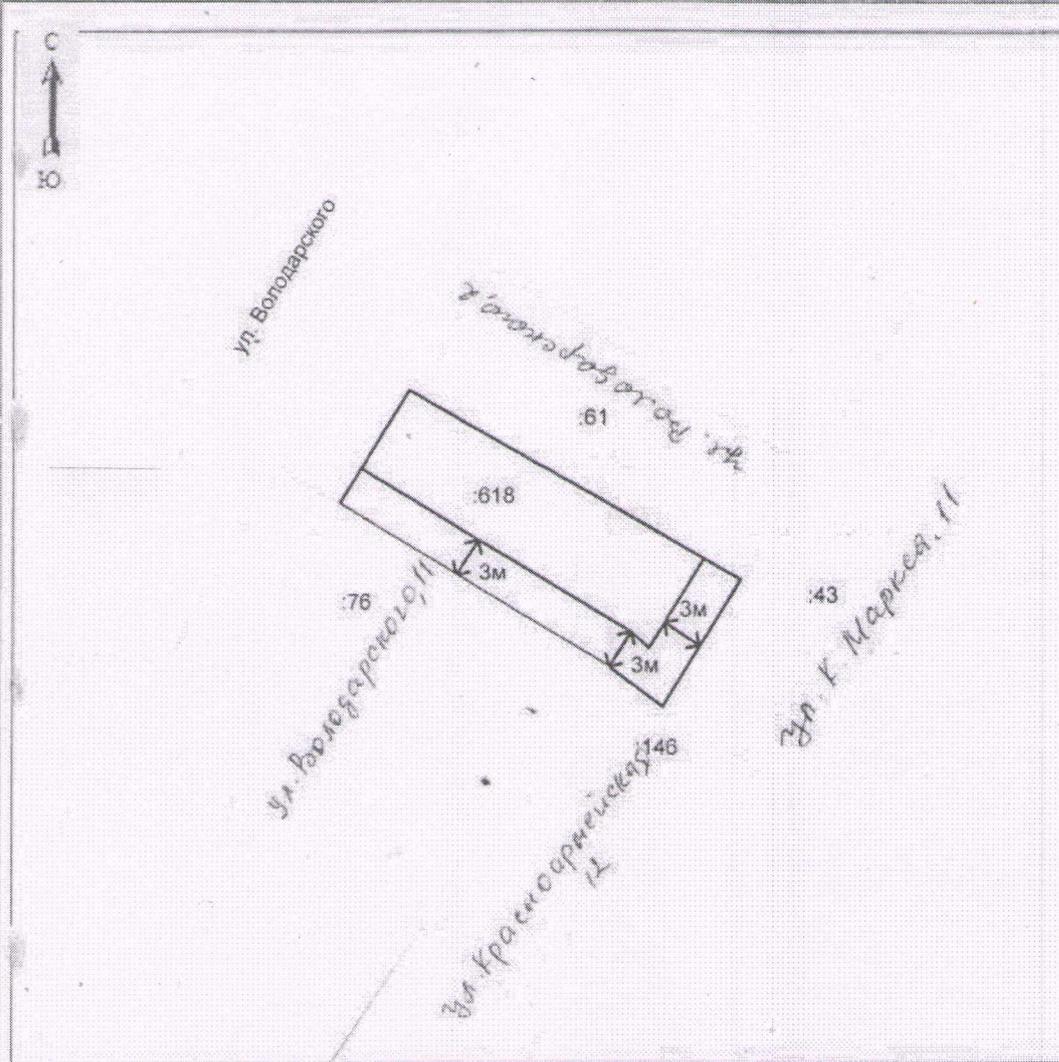
Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0101043:61 расположенного по адресу: обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул.Володарского, 2 с восточной границы - 0 метра

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с землями общего пользования - 0 метров.



Мирзаев Гылман Наиб Оглы

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Условные обозначения:

_____ граница земельного участка

_____ проектируемое здание

Александр В