



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 901-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 696-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934», протокола публичных слушаний № 3 от 05.06.2024, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, Парковый проспект, участок №24, от 05.06.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934 от 05.06.2024, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 19 от 17.05.2024, заявления поступившего в МКУ МФЦ Сорочинского городского округа 23.04.2024 № 04896328 (вх. № 01-14/196 от 24.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Исмаилову Вугару Князю Оглы разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, Парковый проспект, участок №24, в части уменьшения минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания, площадью 100 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, площадью 703 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, Парковый проспект, участок №24:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1, – 1,00 м.;

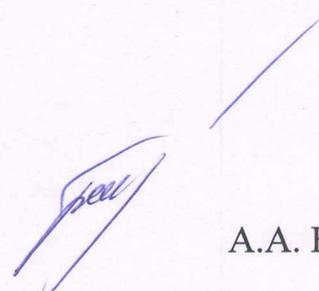
- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 м;

- до западной границы с землей общего пользования – 5,00 м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Сорочинский городской округ - первый
заместитель главы администрации
городского округа по оперативному управлению
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Главе муниципального образования
Сорочинский городской округ
Мелентьевой Т.П.

Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

5 июня 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (малый зал заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск проспект Парковый, участок № 24, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 696-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, расположен в территориальной зоне Ж-2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, расположен в территориальной зоне Ж-2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.

1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

1.2 Размеры участков минимальный / максимальный: торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4/0,6 га на объект.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, с учетом поступивших замечаний, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства:

- уменьшение минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 1,00 метр;

- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 метра;

- до западной границы с землей общего пользования – 5,00 метров,

в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий на публичных слушаний



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.

Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Предполагаемое назначение к строительству здание на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская обл, Городской округ Сорочинский, Сорочинск г., Парковый пр-кт Участок № 24– не жилое здание. (состоящие из 1-го этажа высотой 12м примерная площадь здания 100м²)

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:1934 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская обл, Городской округ Сорочинский, Сорочинск г., Парковый пр-кт Участок № 24. принадлежит мне на праве Аренды 56:45:0102029:1934-56/125/2024-6 от 09.10.2018 (Аренда) Категория земель: Земли населенных пунктов

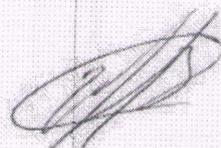
Разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102023:342 расположенного по адресу Российская Федерация, Оренбургская обл, Городской округ Сорочинский, Сорочинск г., Парковый пр-кт Участок № 24: 703м²

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка по задней части -2метра

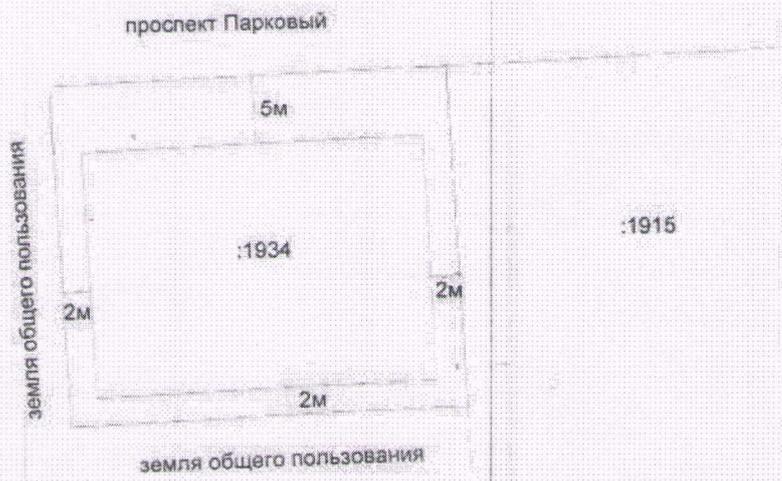
Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка по западной части -2метра

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенный по адресу: обл.Оренбургская, г.Сорочинск, ул. Вознесенского, 1, - 2,00 метра.



Исмаилов В.К.оглы

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)
на земельном участке



Условные обозначения:

_____ граница земельного участка

_____ проектируемое здание

Заключение
о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

Публичные слушания назначены:

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 696-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 5 июня 2024 года 12 часов 00 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек.

Протокол публичных слушаний № 3 от 05.06.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления.

На основании протокола публичных слушаний № 3 от 05.06.2024 года «по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, принято решение:

1. Удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на

земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, а именно разрешить уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства:

- уменьшение минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 1,00 метр;

- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 метра;

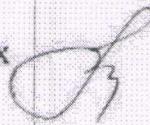
- до западной границы с землей общего пользования – 5,00 метров,

в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.

Администрация Сорочинского городского округа
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний № 3

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, малый зал заседаний на I этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 12:00 местного времени.

Количество присутствующих: 9 человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 696-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 19 от 17.05.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 24 мая 2024 года по 03 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Исмаилов Вугар Князь Оглы.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Исмаилов Вугар Князь Оглы, 27.07.1985 г.р., проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Есенина, д. 31;

Приглашенные лица: - исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ - первый заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством - Богданов А. А.;

- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Павлов А.А.;

- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Федорова Н.В.

- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;

- заместитель начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Ягудина А.К.;

- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24.

2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

1. Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

В администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области поступило заявление Исмаилова Вугара Князь Оглы от 23.04.2024 № 04896328 (вх. № 01-14/196 от 24.04.2024), о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, с целью уменьшения минимальных отступов от планируемого строительства объекта капитального строительства: 1 этажного нежилого здания, площадью 100 кв.м.:

- уменьшение минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 2,00 метра;

- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 метра;

- до западной границы с землей общего пользования – 2,00 метра.

От объекта, планируемого к строительству на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, до границы земельного участка со стороны проспекта Парковый, минимальный отступ остается 5 м, в соответствии с градостроительным планом земельного участка от 26.01.2024 № РФ-56-2-08-00-2024-0004-0.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, расположен в территориальной зоне Ж-2. «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства.

1.1 Предельные размеры земельных участков для магазинов принимаются по расчету в соответствии с параметрами основных объектов и с требованиями к размещению таких объектов СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др.

1.2 Размеры участков минимальный / максимальный:

торговых центров местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4/0,6 га на объект.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м

3. Максимальное количество этажей – 3.

4. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.

Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно причинять вред окружающей среде и санитарному благополучию, причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне».

С момента опубликования постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о назначении публичных слушаний и до 03 мая 2024 года - окончание срока публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

2. Богданова Алексея Александровича, - исполняющего обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ - первого заместителя главы администрации Сорочинского городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством: в связи с тем, что с правой стороны от границы земельного участка по адресу: г. Сорочинск, пр-т Парковый, участок № 24, проходит водосток, обеспечивающий отвод воды от жилых домов 2-го, 3-го и 5-го микрорайонов и для обеспечения безопасности от подтопления и размывания данного земельного участка, необходимо сохранить отступ от правой границы – 5 метров, в соответствии с отступами указанными в градостроительном плане № РФ-56-2-08-0-00-2024-0004-0 от 26.01.2024 года. Уменьшить отступ от границы земельного участка со стороны ул. Вознесенская, 1 до 1 м.

3. Павлова Александра Александровича - начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – в избежание подтопления жилых домов по ул. Есенина, №№ 2 и 4 при разработке проектной документации на строительство нежилого здания на земельном участке по адресу: г. Сорочинск, пр-т Парковый, участок № 24, предусмотреть обустройство водоотводных лотков,

4. Ушкову Марину Евгеньевну – секретаря публичных слушаний, инженера по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - в адрес собственника земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915, по адресу: РФ, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул. Вознесенского, 1, было направлено заказным письмом с уведомлением, уведомление о дате проведения публичных слушаний, до настоящего времени каких либо замечаний или предложений не поступило.

По телефону и при личном обращении, после проведения публичных слушаний, в управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, представитель собственника земельного участка по ул. Вознесенского, 1, Местной религиозной организации Православный Приход Храма Преподобного Сергия Радонежского г. Сорочинска Оренбургской области Бузулукской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), Бильчук А.А, с учетом предложения Богданова А.А., подтвердил согласие на отступ планируемого к строительству нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, с отступом от границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу:

Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 1,00 метр.

С учетом полученных предложений, предлагаю удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, а именно разрешить уменьшение минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства:

- уменьшение минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 1,00 метр;

- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 метра;

- до западной границы с землей общего пользования – 5,00 метров.

Предложения и замечания отображены в приложении № 2 к настоящему протоколу.

РЕШИЛИ:

1. Комиссия, присутствующая на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, с учетом поступивших замечаний, принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства:

- уменьшение минимального отступа до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102029:1915 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Вознесенского, 1 – 1,00 метр;

- до задней границы с землей общего пользования – 2,00 метра;

- до западной границы с землей общего пользования – 5,00 метров,

в связи с отсутствием основания для отказа в предоставлении такого разрешения.

На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 9 человек;

Против – нет;

Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Секретарь публичных слушаний



Рудась О.Р.

Ушкова М.Е.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24

г. Сорочинск

«05» мая 2024 г.

№ п/п	ФИО	Дата рождения	Адрес места жительства (регистрации)
1.	Богданов Алексей Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
2	Рудась Ольга Рифкатовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
3	Павлова Елена Александровна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
4	Ягудина Алия Каримовна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
5	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
6	Ушкова Марина Евгеньевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
7	Сумкина Анастасия Андреевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	
8	Неизвестная Елизавета Сергеевна	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-73	
9	Исмаилов Вугар Князь Оглы	27.07.1985	Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Есенина, д. 31

Замечания от участников публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102029:1934, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, проспект Парковый, участок № 24

№ п/п	ФИО	Адрес места жительства (регистрации)	Замечания
1	Богданов Алексей Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	- необходимо сохранить отступ от правой границы земельного участка – 5 м, в соответствии с выданным градостроительным планом, уменьшив отступ от границы земельного участка со стороны ул. Вознесенская, 1 до 1 м.
2	Павлов Александр Александрович	Администрация Сорочинского г.о. г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1. (35346) 4-12-31	- при разработке проектной документации на строительство нежилого здания на земельном участке по адресу: г. Сорочинск, пр-т Парковый, участок № 24, предусмотреть обустройство водоотводных лотков, во избежания подтопления жилых домов по ул. Есенина, №№ 2 и 4.