



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2024 № 399-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0102006:ЗУ1, площадью 489 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Матросова, з/у 40. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»  
(<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального  
образования Сорочинский городской округ – первый  
заместитель главы администрации городского  
округа по оперативному управлению  
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ,  
прокуратуре.



Утверждена  
постановлением администрации муниципального  
образования Сорочинский городской округ Оренбургской  
области

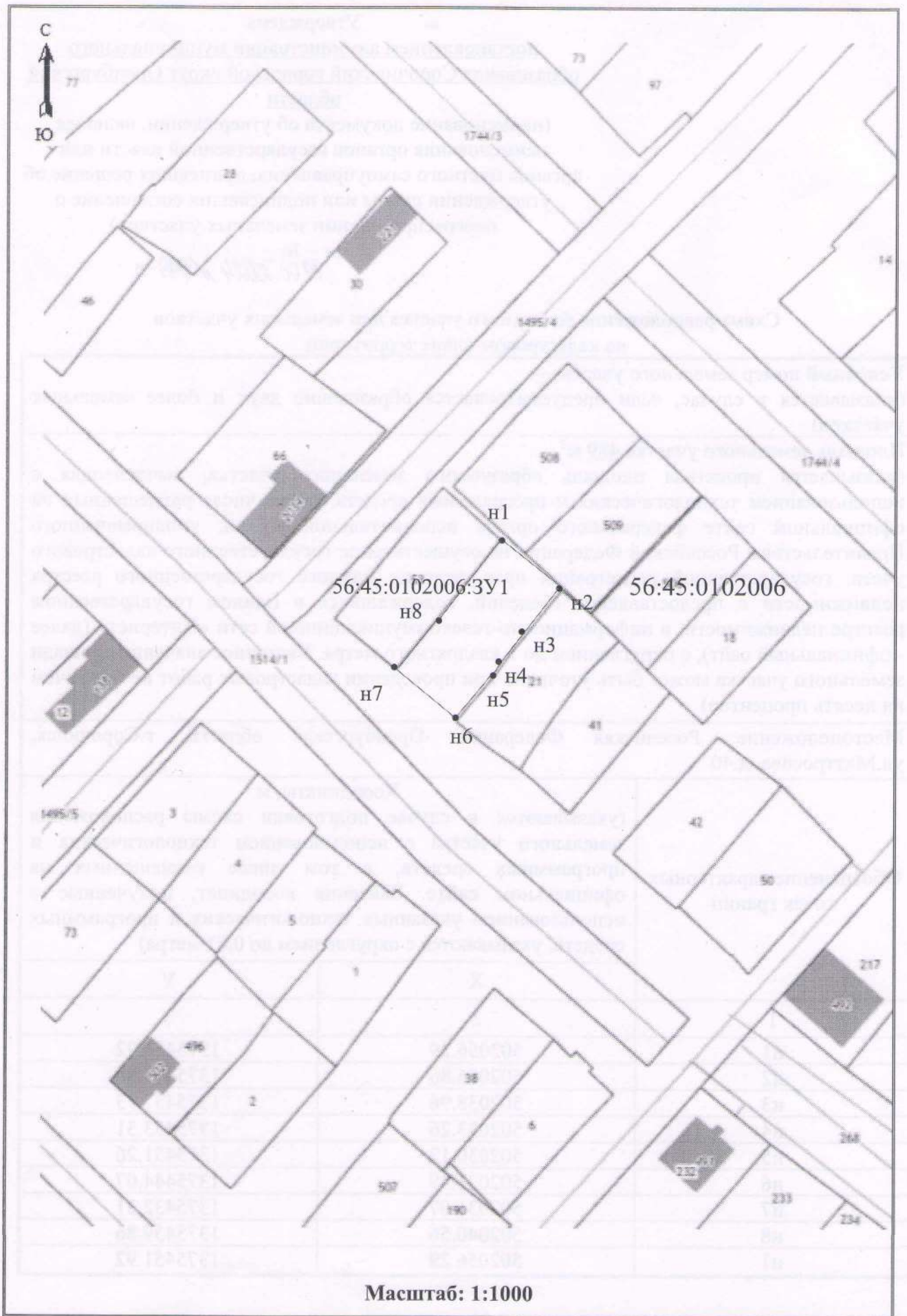
(наименование документа об утверждении, включая  
наименования органов государственной власти или  
органов местного самоуправления, принявших решение об  
утверждении схемы или подписавших соглашение о  
перераспределении земельных участков)

от № —  
19.06.2024 № 899-п


Схема расположения земельного участка или земельных участков  
на кадастровом плане территории

|   |  |            |
|---|--|------------|
| Условный номер земельного участка —<br>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных<br>участков)  |  |            |
| Площадь земельного участка 489 м <sup>2</sup><br>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с<br>использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на<br>официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного<br>Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового<br>учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра<br>недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном<br>реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее<br>- официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади<br>земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем<br>на десять процентов) |  |            |
| Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, г.Сорочинск,<br>ул.Матросова, д.40  |  |            |
| Обозначение характерных<br>точек границ   | Координаты, м<br>(указываются в случае подготовки схемы расположения<br>земельного участка с использованием технологических и<br>программных средств, в том числе размещенных на<br>официальном сайте. Значения координат, полученные с<br>использованием указанных технологических и программных<br>средств, указываются с округлением до 0,01 метра) |            |
|   | X  | Y          |
| 1   | 2  | 3          |
| н1  | 502056.29  | 1375451.92 |
| н2  | 502046.86  | 1375463.86 |
| н3  | 502038.96  | 1375457.73 |
| н4  | 502033.26  | 1375453.31 |
| н5  | 502030.12  | 1375451.26 |
| н6  | 502021.39  | 1375444.07 |
| н7  | 502031.07  | 1375432.31 |
| н8  | 502040.56  | 1375439.86 |
| н1  | 502056.29  | 1375451.92 |





Утверждаю:  
Первый заместитель главы администрации  
городского округа по оперативному  
управлению муниципальным хозяйством

  
\_\_\_\_\_ А.А.Богданов  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
согласования земельного участка  
к заявлению № 715-01/245 от 04.06.2024

И.о. главного архитектора  
Сорочинского городского округа

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) Рудав О.П.

Филиал АО Газпром газораспределение  
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

  
М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) Соснов М.

Филиал АО «Оренбургкоммунэлектросеть» -  
Сорочинские КЭС

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) \_\_\_\_\_

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) \_\_\_\_\_

Отдел по управлению муниципальным имуществом  
и земельным отношениям

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) Н.В. Черепов

МУП «Сан очистка»

М.П. \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(ФИО) \_\_\_\_\_

Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:  
Участок площадью 489 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:45:0102006

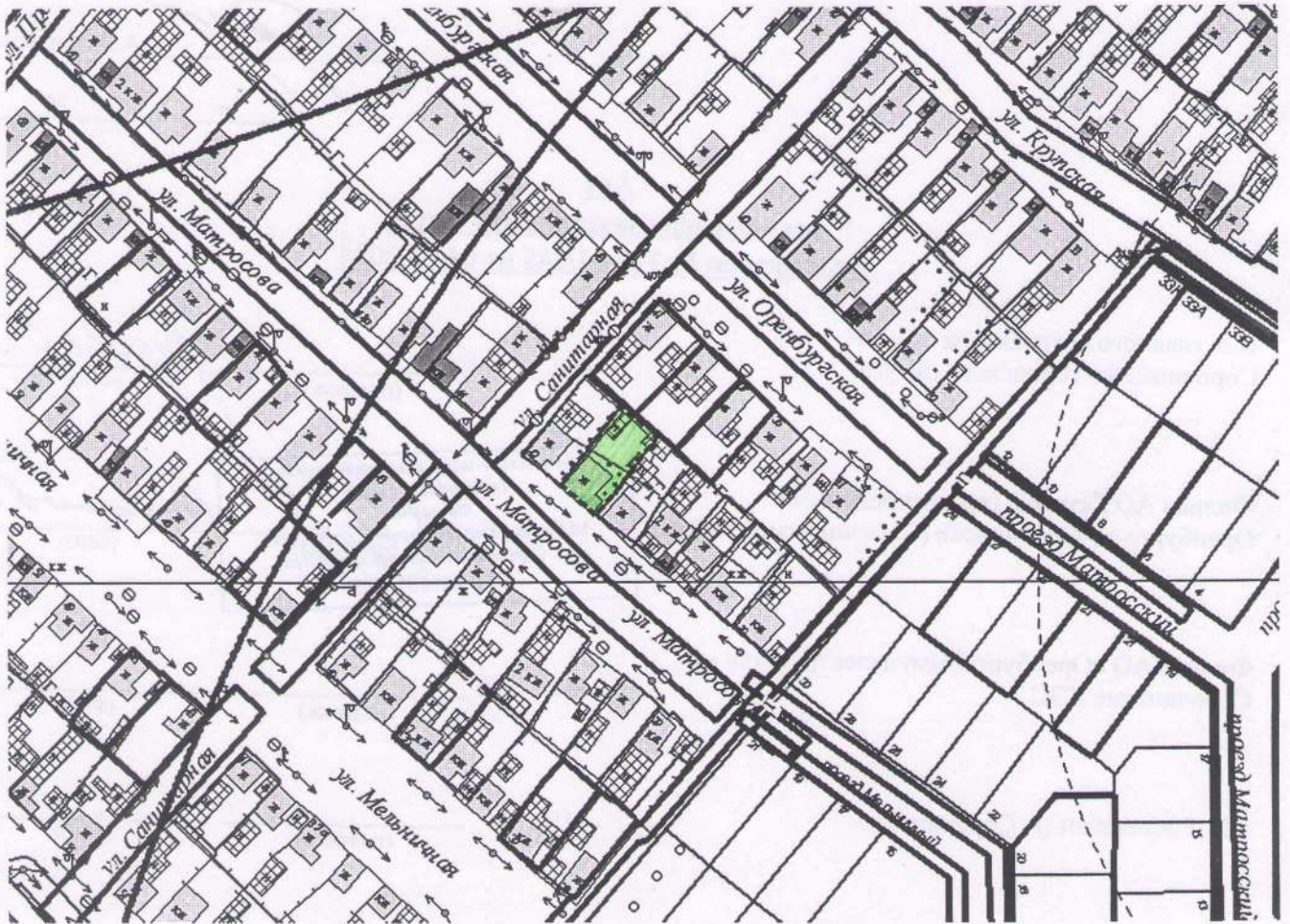
Адрес (местоположение):  
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Матросова, з/у 40

Категория земель: земли населенных пунктов


Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (2.1).



Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории  
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Матросова, з/у 40  
квартал 56:45:0102006



Подготовил:



Е.С. Неизвестная  
(Ф.И.О.)

**Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми  
домами.**

**56:45-6.187: Зона с особыми условиями использования  
территории "Охранная зона газопровода кооператива  
№ 35 ул. Зеленая, Санитарная, Железнодорожная,  
Уральская, назначение: нежилое, протяженностью  
6227,7 м, инв. № 96-1796/Г, лит. Г (инв. № 1220188)".**