



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024 № 887-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0102030:3У1, площадью 521 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Мира, з/у 41. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственнику жилого дома обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

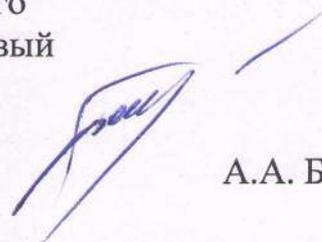
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждаю:  
Первый заместитель главы администрации  
городского округа по оперативному  
управлению муниципальным хозяйством

А.А.Богданов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
согласования земельного участка  
к заявлению № 715-01/223 от 27.05.2024

И.о. главного архитектора  
Сорочинского городского округа

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение  
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

Комплексно-эксплуатационная служба  
Сорочинского района  
М.П. Филиал АО  
«Газпром газораспределение  
в г. Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)  
ИНН 5610010369

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Филиал АО «Оренбургкоммунэлектросеть» -  
Сорочинские КЭС

М.П.

(подпись)

(ФИО)

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Отдел по управлению муниципальным имуществом  
и земельным отношениям

М.П.

(подпись)

(ФИО)

МУП «Сан очистка»

М.П.

(подпись)

(ФИО)

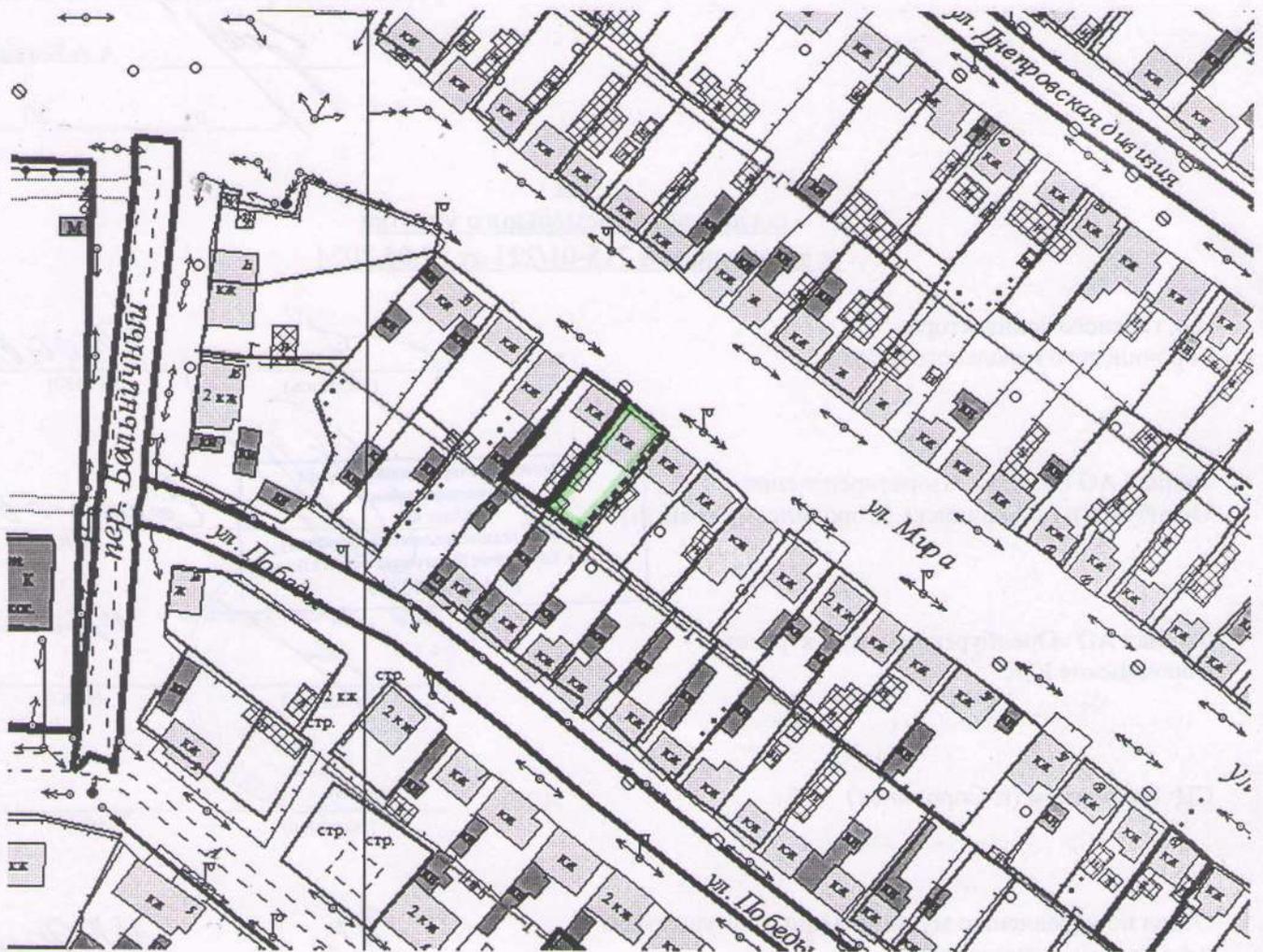
Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:  
Участок площадью 521 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:45:0102030

Адрес (местоположение):  
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Мира, з/у 41

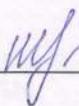
Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (2.1).

Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории  
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Мира, з/у 41  
квартал 56:45:0102030



Подготовил:



Е.С. Неизвестная  
(Ф.И.О.)

**Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.**

**56:45-6.273: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона газопровода высокого давления к жилым домам кооператива №38 (ул. Мира, Победы, Восточная, Дн. дивизии) (инв. № 20189)".**

**56:45-6.257: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: Охранной зоны объектов электросетевого комплекса ГУП "ОКЭС" ВЛ-10кВ фид. № 5 ПС "Промбаза -НГДУ" 35/10 кВ, провод АС г. Сорочинск Оренбургская область.**

**Утверждена**  
**Постановлением администрации Сорочинского городского округа**  
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти  
 органов местного самоуправления, принявших решения об утверждении схемы или подписавши  
 соглашение о перераспределении земельных участков)

от 14.06.2024 № 887-н

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане тер**

Условный номер земельного участка: <b>56:45:0102030:3У1</b>		
Площадь земельного участка: <b>521 кв.м</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	499648,13	1378072,64
2	499639,03	1378083,77
3	499614,73	1378064,45
4	499609,75	1378060,38
5	499617,08	1378051,49
6	499618,27	1378050,28
7	499637,89	1378064,75
1	499648,13	1378072,64



Масштаб 1:1000