



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.06.2024 № 884-п

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 697-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215», протокола публичных слушаний № 4 от 05.06.2024, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская № 3, корпус 7, заключения от 05.06.2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215 от 05.06.2024, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № 19 от 17.05.2024, заявления поступившего в МКУ МФЦ Сорочинского городского округа 23.04.2024 № 04896382 (вх. № 01-14/197 от 24.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Чеботарю Ивану Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания, площадью 100 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, площадью 3516 кв.м., расположенного по адресу: Российская

Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:45:0102001 – 2,00 м.;

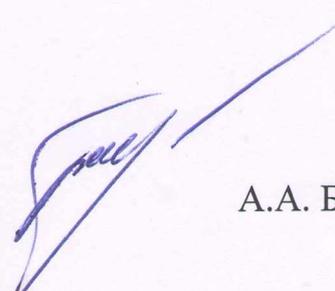
- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;

- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Сорочинский городской округ - первый  
заместитель главы администрации  
городского округа по оперативному управлению  
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.

Администрация Сорочинского городского округа  
Оренбургской области

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний № 4

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, малый зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Время проведения: 12:30 местного времени.

Количество присутствующих:   9   человек.

Основание для проведения: Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устав муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановление администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 697-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым 56:45:0102001:215», оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Сорочинский вестник» № 19 от 17.05.2024.

Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний проводился: с 24 мая 2024 года по 03 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени. До начала публичных слушаний предложений и замечаний не поступило.

Лист регистрации участников публичных слушаний представлен в Приложении №1 к настоящему Протоколу.

Инициатор проведения публичных слушаний: Чеботарь Иван Иванович.

Организатор проведения публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Представители Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области:

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления».

Присутствовали:

- заявитель – Чеботарь Иван Иванович, 28.04.1979 года рождения, проживающий по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, бульвар Нефтяников, д. 7, кв. 3;

Приглашенные лица:

- исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ - первый заместитель главы администрации Сорочинского городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством - Богданов А. А.;
- начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Павлов А.А.;
- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Федорова Н.В.
- ведущий специалист Управления архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области - Сумкина А.А.;
- заместитель начальника правового отдела администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области – Ягудина А.К.;
- инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - Неизвестная Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотреть проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7.
2. Принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или решение об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

СЛУШАЛИ:

1. Рудась Ольгу Рифкатовну, председателя публичных слушаний, исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области:

В администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области поступило заявление Чеботарь Ивана Ивановича поданное в МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа 23.04.2024 № 04896382 (вх. № 01-14/197 от 24.04.2024), обратившегося с заявлением о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, с целью уменьшения минимального отступа от планируемого к реконструкции объекта капитального строительства: нежилого здания, площадью 100 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, площадью 3516 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 – 2,00 м.;
- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м.;
- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м.;

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, расположен в территориальной зоне П-3. «Производственная зона с размещением объектов III - класса опасности (СЗЗ до 300 м)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П.3 включают в себя:

в новой застройке - не менее 5м.

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.»

С момента опубликования постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области о назначении публичных слушаний и до 3 мая 2024 года - окончания срока публичных слушаний замечаний и предложений не поступило.

2. Ушкова Марина Евгеньевна – секретарь публичных слушаний, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления» - в адрес собственника земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, 3, было направлено заказным письмом с уведомлением, уведомление о дате проведения публичных слушаний, до настоящего времени каких либо замечаний или предложений не поступило, предлагаю удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, а именно разрешить уменьшение минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 – 2,00 м.;
- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;
- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м;

РЕШИЛИ:

1. Комиссия, присутствующая на публичных слушаниях по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, принимает решение об удовлетворении предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства выше указанного земельного участка, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 – 2,00 м.;
- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;
- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м;

На основании вышеизложенного Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 9 человек;  
Против – нет;  
Воздержались – нет.

Председательствующий на публичных слушаниях

Секретарь публичных слушаний

Рудась О.Р.

Ушкова М.Е.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7

г. Сорочинск

«05» мая 2024 г.

| № п/п | ФИО                             | Наименование организации и адрес для юридических лиц/ адрес места жительства (регистрации) для физических лиц |
|-------|---------------------------------|---|
| 1.    | Богданов Алексей Александрович  | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 2     | Рудась Ольга Рифкатовна         | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 3     | Федорова Наталья Викторовна     | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 4     | Ягудина Алия Каримовна          | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 5     | Павлов Александр Александрович  | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 6     | Ушкова Марина Евгеньевна        | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 7     | Сумкина Анастасия Андреевна     | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-31                      |
| 8     | Неизвестная Елизавета Сергеевна | Администрация Сорочинского г.о.<br>г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1.<br>(35346) 4-12-73                      |
| 9     | Чеботарь Иван Иванович          | Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, б-р Нефтяников, д. 7, кв. 3                  |

**Замечания от участников публичных слушаний**

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7

| № п/п | ФИО | Адрес места жительства<br>(регистрации) | Замечания |
|-------|-----|---|-----------|
|       |     |   |           |

## **Заключение**

о результатах публичных слушаний

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7

г. Сорочинск

5 июня 2024 года

### **Публичные слушания назначены:**

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 №1418-п), постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 697-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215».

Место, дата и время проведения публичных слушаний: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1, малый зал заседаний на 1 этаже здания администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области, 5 июня 2024 года 12 часов 30 минут.

Количество участников слушаний – 9 человек.

Протокол публичных слушаний № 4 от 05.06.2024.

Председатель публичных слушаний – Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области.

Секретарь публичных слушаний – Ушкова Марина Евгеньевна, инженер по надзору за строительством МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления.

На основании протокола публичных слушаний № 4 от 05.06.2024 года «по рассмотрению проекта постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, принято решение:

1. Удовлетворить заявление в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с

кадастровым номером 56:45:0102001:215, а именно разрешить уменьшение минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 – 2,00 м.;
- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;
- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м;

2. Управлению архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области подготовить: рекомендации о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7 и передать главе муниципального образования для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7 или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Сорочинский Вестник» и размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Председательствующий на публичных слушаниях



Рудась О.Р.

Секретарь публичных слушаний



Ушкова М.Е.

Главе муниципального образования  
Сорочинский городской округ  
Мелентьевой Т.П.

### Рекомендации

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7

г. Сорочинск

05 июня 2024 года

5 июня 2024 года в здании администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (малый зал заседаний на 1 этаже), прошли публичные слушания по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215» расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, назначенные постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 07.05.2024 № 697-п «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215».

При рассмотрении представленных документов и материалов выявлено, что в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, расположен в территориальной зоне П-3. «Производственная зона с размещением объектов III - класса опасности (СЗЗ до 300 м)».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области утвержденные постановлением Администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п (в редакции постановлений от 28.08.2023 № 1150-п, от 19.10.2023 № 1418-п), земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, корпус 7, расположен в территориальной зоне

П-3. «Производственная зона с размещением объектов III - класса опасности (С33 до 300 м)».

Для данной зоны установлены следующие предельные параметры:

«Размещение объектов недвижимости, размещение которых предусмотрено основными видами и условно разрешенными видами использования не должно оказывать негативного воздействия и причинять существенного неудобства жителям в прилегающей жилой зоне.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зоны П.3 включают в себя:

в новой застройке - не менее 5м.

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь: не подлежат установлению, определяются в рамках разработки проектной документации;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению, определяется в рамках разработки проектной документации;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 80 %.»

По результатам публичных слушаний решили предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, в части уменьшения минимального расстояния от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 – 2,00 м.;

- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;

- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м,

в связи с отсутствием оснований для отказа, предусмотренных п. 19 постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.05.2023 № 692-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Председательствующий на публичных слушаниях

О.Р. Рудась

Секретарь публичных слушаний

М.Е. Ушкова

## Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Предполагаемое назначение к строительству зданию на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215 расположенного по адресу Оренбургская обл, р-н Сорочинский, г. Сорочинск ул. Пролетарская № 3, корпус 7 – не жилое здание. (состоящие из 2-х этажей высотой 17м примерная площадь здания 100м<sup>2</sup>)

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102029:1934 расположенного по адресу: Оренбургская обл, р-н Сорочинский, г. Сорочинск ул. Пролетарская № 3, корпус 7. принадлежит мне на праве Собственности 56:45:0102001:215-56/131/2022-4 от 01.02.2022 (собственность) Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для строительства гаража большегрузных автомобилей

Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:215 расположенного по адресу Оренбургская обл, р-н Сорочинский, г. Сорочинск ул. Пролетарская № 3, корпус 7 - 3516м<sup>2</sup>

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:45:0102001 по задней ганицы - 2,00 метра

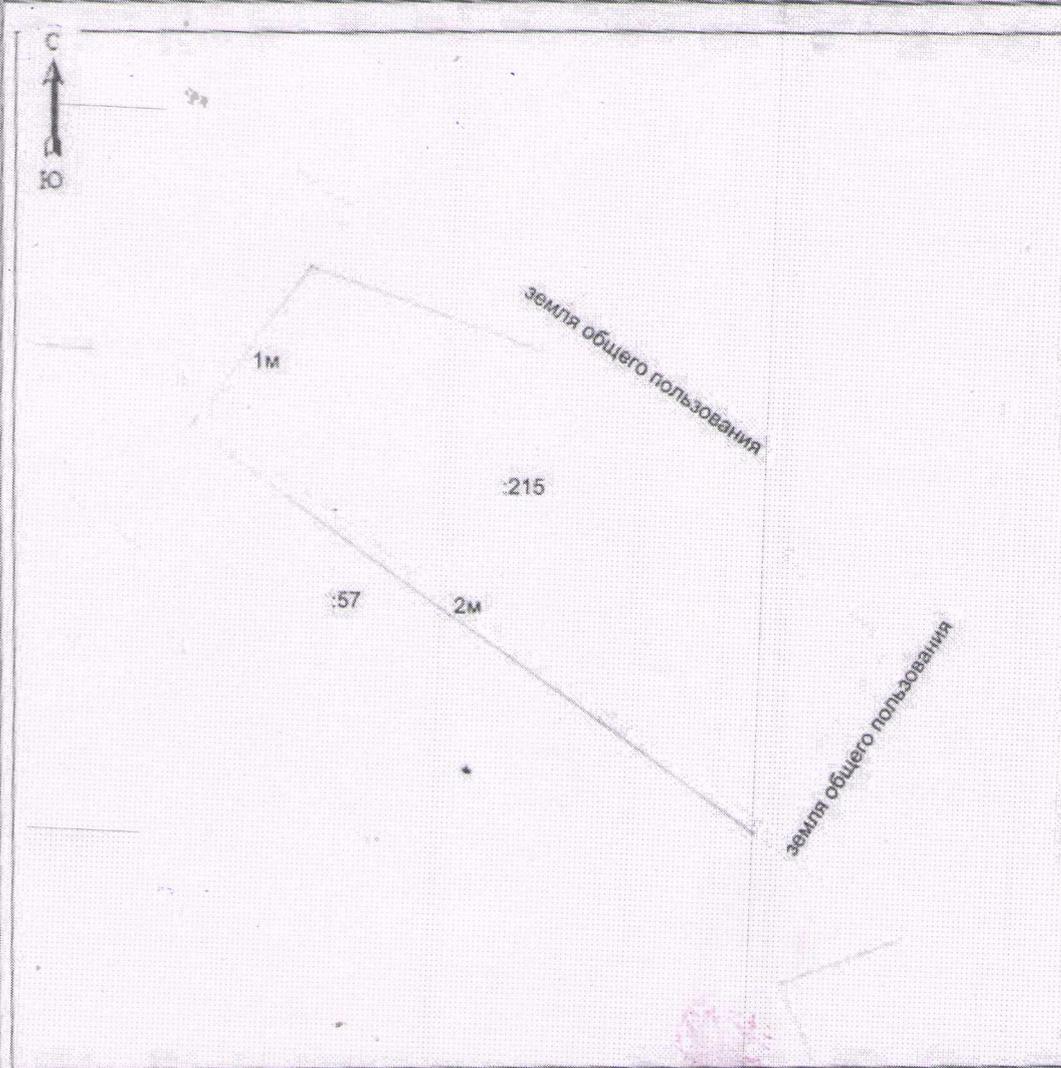
Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 расположенный по адресу: обл. Оренбургская, г. Сорочинск, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:45:0102001 по западной ганицы - 1,00 метра

Минимальный отступ от планируемого размещения объекта недвижимости до границы земельного участка с землями общего пользования - 0,00 метров.

Чедомарь Улан Уландар



Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости)  
на земельном участке



Условные обозначения:

\_\_\_\_\_ граница земельного участка

\_\_\_\_\_ проектируемое здание