



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 868-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0102005:3У1, площадью 611 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Оренбургская, з/у 55. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственнику жилого дома обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

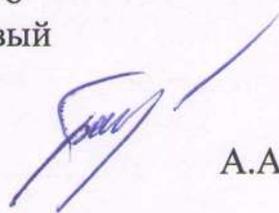
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена
Постановлением администрации Сорочинского городского округа
 (наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решения об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

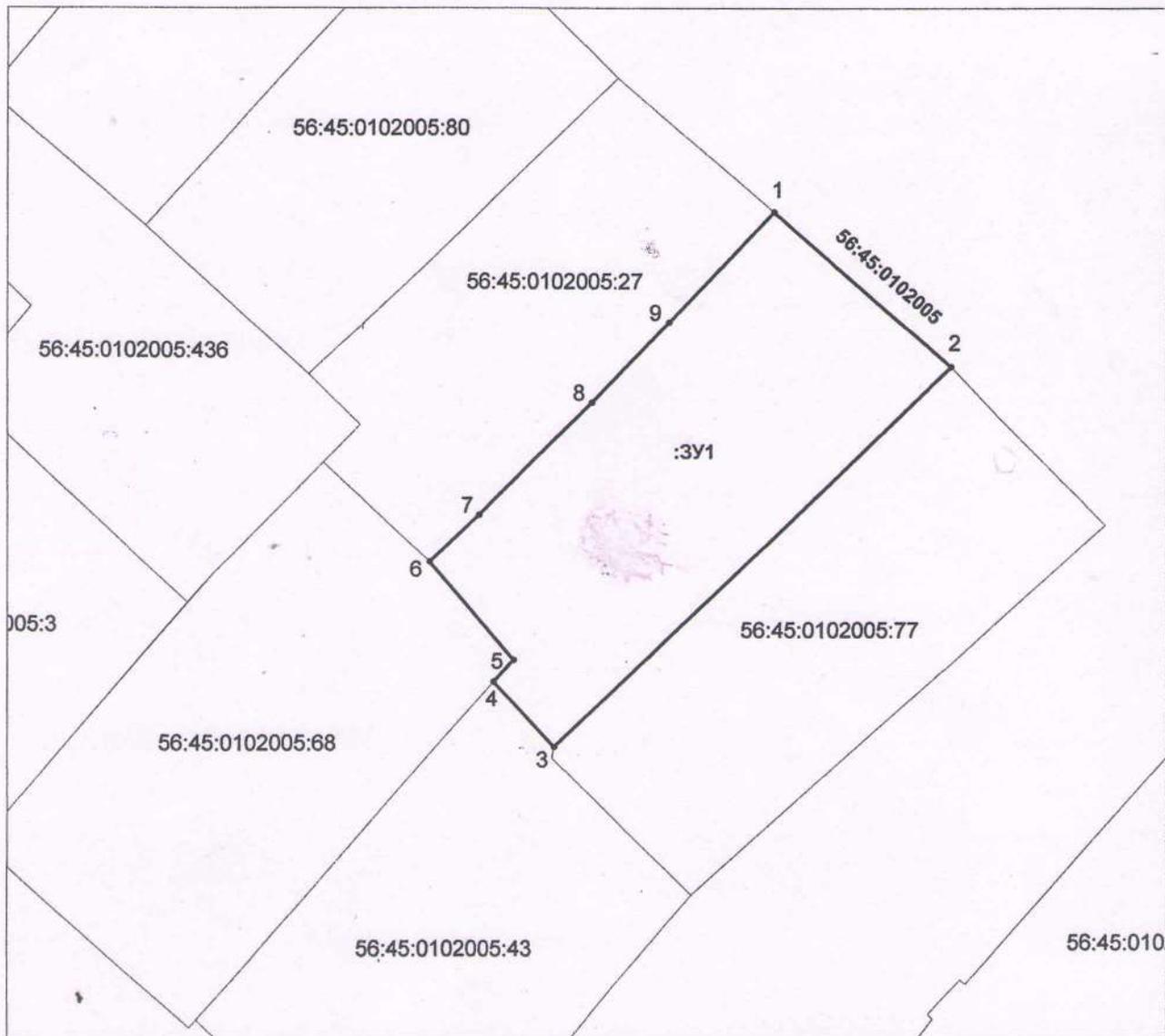
от 11.06.2024 № 868-п

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: **56:45:0102005:3У1**

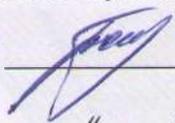
Площадь земельного участка: **611 кв.м**

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 502178,81 | 1375370,53 |
| 2 | 502167,53 | 1375383,29 |
| 3 | 502139,91 | 1375354,72 |
| 4 | 502144,68 | 1375350,32 |
| 5 | 502146,26 | 1375351,77 |
| 6 | 502153,43 | 1375345,67 |
| 7 | 502156,82 | 1375349,23 |
| 8 | 502164,94 | 1375357,42 |
| 9 | 502170,78 | 1375363,01 |
| 1 | 502178,81 | 1375370,53 |



Масштаб 1:1000

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством



А.А.Богданов
« ____ » _____ 20__ г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № 715-01/224 от 27.05.2024

И.о. главного архитектора
Сорочинского городского округа

М.П. _____
(подпись) _____
Рудась О.П.
(ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)



(ФИО)
Сосинов А.

Филиал АО «Оренбургкоммунэлектросеть» -
Сорочинские КЭС

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО)

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО)

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П. _____
(подпись) _____
И. В. Кудряков
(ФИО)

МУП «Сан очистка»

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО)

Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:
Участок площадью 611 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:45:0102005

Адрес (местоположение):
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Оренбургская, з/у 55

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (2.1).

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Оренбургская, з/у 55
квартал 56:45:0102005



Подготовил:

Е.С. Неизвестная

Е.С. Неизвестная
(Ф.И.О.)

Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

56:45-6.187: Зона с особыми условиями использования территории "Охранная зона газопровода кооператива № 35 ул. Зеленая, Санитарная, Железнодорожная, Уральская, назначение: нежилое, протяженностью 6227,7 м, инв. № 96-1796/Г, лит. Г (инв. № 1220188)".