



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.06.2024 № 867-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 56:30:1301001:339, находящегося в частной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 858 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский, ул. Советская, з/у 42. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства. Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

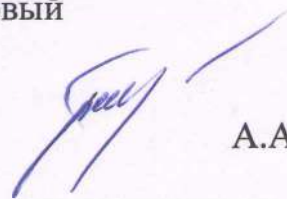
3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Федоровой Н.В.) в срок не более чем 30 дней со дня представления кадастровой выписки о земельном участке, образованном в результате перераспределения, заключить с собственниками соглашение о перераспределении земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

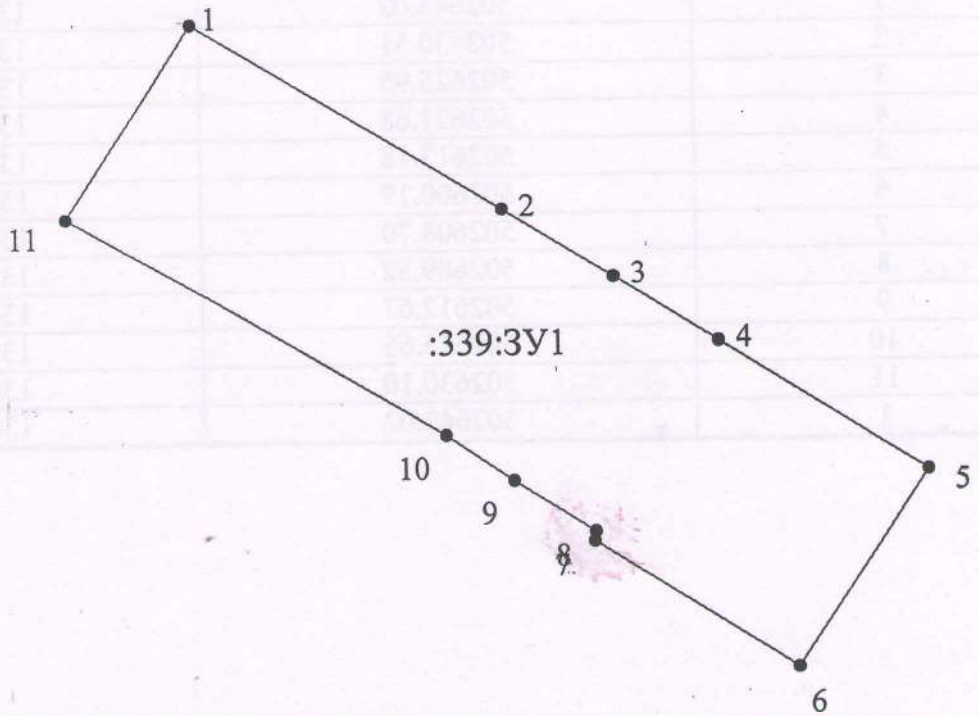
Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена
Постановление

Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от 11.06.2024 № 867-н


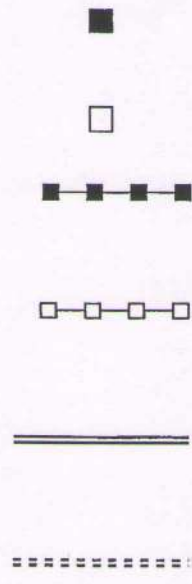
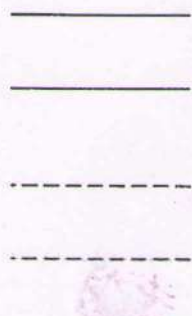



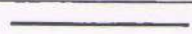

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории**

Условный номер земельного участка 56:30:1301001:339:ЗУ1		
Площадь земельного участка <u>858</u> м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502643.02	1388491.66
2	502630.51	1388512.19
3	502625.95	1388519.55
4	502621.68	1388526.43
5	502613.18	1388540.12
6	502600.19	1388531.49
7	502608.70	1388518.12
8	502609.32	1388518.19
9	502612.67	1388512.80
10	502615.65	1388508.29
11	502630.10	1388483.40
1	502643.02	1388491.66




Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки №3, №4
2	<p>Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части¹:</p> <p>а) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>б) земельный участок, имеющийся в ГКН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности;</p> <p>в) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>г) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности;</p> <p>д) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности;</p> <p>е) ранее учтенный земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющийся в ГКН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности</p>		<p>квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм</p> <p>квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета, толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм</p> <p>пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм</p>
3	<p>Часть границы:</p> <p>а) существующая часть границы, имеющийся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;</p> <p>в) существующая часть границы, имеющийся в ГКН сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения;</p> <p>г) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения</p>		<p>сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм</p> <p>сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p> <p>пунктирная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм</p> <p>пунктирная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)</p>
4	<p>Характерная точка границы:</p> <p>а) характерная точка границы, сведения о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности</p> <p>б) характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности</p>		<p>окружность диаметром 1,5 мм</p> <p>круг черного цвета диаметром 1,5 мм</p>
5	<p>Пункт геодезической основы:</p> <p>а) пункт государственной геодезической сети</p> <p>б) пункт опорной межевой сети</p>		<p>равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри</p> <p>квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри</p>
6	Точка съёмочного обоснования		окружность диаметром 1, мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

¹ Для обозначения образуемых земельных участков, размеры которых не могут быть переданы в масштабе разделов графической части, применяются условные знаки №2 (а, б), выполненные красным цветом (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством


_____ А.А.Богданов
« _____ » _____ 20__ г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № 715-01/225 от 27.05.2024

И.о. главного архитектора
Сорочинского городского округа

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) Рудков О.Р.

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) Семанов А.

ПАО «Россети-Волга Оренбургэнерго» Западного
производственного отделения

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) Бонских Ф. В.

С СОБЛЮДЕНИЕМ
ОТРАМО И ЗОН БИТ

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) _____

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) Н.В. Курова

МУП «Сан очистка»

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) _____

Начальник Родинского ТО

М.П. _____
(подпись) _____
(ФИО) М.А. Баранов

Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:
Участок площадью 858 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:30:1301001

Адрес (местоположение):
Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский, ул. Советская, з/у 42

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2).

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, Сорочинский городской округ, п. Родинский, ул. Советская, з/у 42
квартал 56:30:1301001



Подготовил:

Е.С. Неизвестная
(Ф.И.О.)

Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

56:30-6.518: Охранная зона газораспределительных сетей объектов газоснабжения: "Внутрипоселковый газопровод низкого давления в п. Родинский Сорочинский р-н инв.№ 1220272".

56:30-6.143: Охранной зоны объектов электросетевого хозяйства ВЛ 04 КВ ТП 205 П.РОДИНСКОЕ СЕЛО Сорочинского района Оренбургской области.