



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.06.2024 № 851-н

Об условиях приватизации  
муниципального имущества

В соответствии со статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь статьями 32, 35, 40, 53, 54 Устава Сорочинского городского округа Оренбургской области, решением Сорочинского городского совета муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области от 09.11.2015 № 30, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 30.12.2015 № 835-п «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Сорочинского городского округа Оренбургской области», администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области путем продажи на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене в отношении:

Лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 286,7 кв.м., количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер 56:45:0102030:650, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сорочинский район, г.Сорочинск, ул.Мира, 1К.

Начальная цена – 430 720 (четыреста тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены продажи («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), что составляет 21 536 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи, что составляет 43 072 (сорок три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

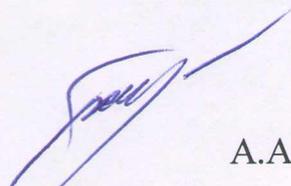
— 2. Утвердить информационное сообщение о проведении открытого аукциона согласно приложению № 1.

3. Отделу по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>) и на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Сорочинский городской округ – первый  
заместитель главы администрации городского  
округа по оперативному управлению  
муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

Разослано: в дело, прокуратуре, Павловой Е.А., ОУИ, Управление финансов администрации Сорочинского городского округа, МКУ «Централизованная бухгалтерия по обслуживанию органов местного самоуправления, Рябых Е.С.

ДОГОВОР  
купли-продажи муниципального имущества

г. Сорочинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Сорочинского городского округа (ИНН 5617002230, ОГРН 1025602114548), в лице главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьевой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые – «Стороны», руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании протокола № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет и цена договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать, а Покупатель обязуется принять, муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ в целях его последующего разбора.

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что он является надлежащим Продавцом отчуждаемого недвижимого Имущества, что передаваемое по настоящему договору Имущество никому другому не продано, не заложено, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

1.4. Согласно протоколу № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_.

1.5. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ перечисленный Покупателем засчитывается в счет оплаты Имущества. На момент заключения настоящего Договора стоимость Имущества внесена Покупателем на счет продавца в полном объеме \_\_\_\_\_.

2. Обязательства сторон

2.1. Покупатель обязуется:

2.1.1. В течение 20 дней после подписания акта приема-передачи объекта от Продавца:

- осуществить разбор объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности, включая проект по организации работ по сносу объекта,

- предпринять все меры для защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, в том числе коммуникациям, к которым присоединен объект, иным коммунальным объектам, дорогам и другим объектам, зеленым насаждениям и т.п.,

- нести расходы по ремонту (восстановлению) поврежденных в результате разбора объектов, а также иную ответственность перед Продавцом и третьими лицами,
- вывезти образовавшиеся в результате разбора материалы, строительный и иной мусор,
- очистить земельный участок и прилегающую территорию, произвести рекультивацию участка, на котором находился объект,
- уведомить в 3-хдневный срок продавца об исполнении обязательств и подписать соответствующий акт,
- передать Продавцу проект на снос объекта и иные документы, необходимые для снятия объекта с кадастрового учета,
- выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. Произвести оплату Имущества в порядке, установленном настоящим договором.

2.1.3. Не нарушать права других собственников.

2.2. Продавец обязуется:

2.2.1. Передать в собственность Покупателя Имущество. Имущество считается переданным Покупателю в день подписания акта приема-передачи имущества.

2.2.2. Принять оплату от Покупателя в установленном настоящим договором порядке.

2.3. Права и обязанности сторон, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством.

### 3. Форма и сроки оплаты

3.1. Оплата производится Покупателем единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего договора в сумме, указанной в пункте 1.4 настоящего договора. В счет оплаты засчитывается ранее внесенная сумма задатка.

3.2. Покупатель обязуется оплатить цену за муниципальное недвижимое имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Оренбургской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа) ИНН 5617022194, КПП 561701001, Код ОКТМО: 53727000, Кор. счет: 40102810545370000045, банк/сч. 03100643000000015300, Наименование банка: Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, код бюджетной классификации 715 1 14 02043 04 0000 410, наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления всех денежных средств на счет Продавца.

### 4. Ответственность сторон

4.1. При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

4.2. За несвоевременную оплату стоимости Имущества, предусмотренную Договором, Покупатель оплачивает неустойку (пени) в размере 0,01% от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

4.3. Уплата неустойки (пени) не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре и возмещения убытков, в том числе неполученного дохода.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 5. Особые условия

5.1. До момента оплаты цены имущества, указанной в пункте 1.4 договора, Имущество признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем обязанностей по оплате.

5.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора Имущество в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5.3. Покупатель с техническим состоянием Имущества ознакомлен и согласен.

5.4. Расходы по заключению и государственной регистрации настоящего договора оплачивает Покупатель.

5.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.6. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5.7. Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи (приложение 1 к договору) не позднее 30 календарных дней после дня оплаты продажной цены имущества, указанной в п.1.4 Договора. Оформление права собственности на имущество осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором после полной оплаты.

5.9. Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 Имущества несет Покупатель со дня его получения по акту приема-передачи.

## 6. Разрешение споров

6.1. Все споры, возникающие из настоящего Договора, стороны разрешают путем переговоров.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Форс-мажор

7.1. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны заранее и которые нельзя было предвидеть или предупредить последствия которых (стихийные бедствия, военные действия, изменения законодательства и т.п.), Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя по Договору обязательств в части конкретных нарушений обязательств, вызванных наступлением обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае наступления обстоятельств, указанных в п. 8.1 настоящего Договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 3 (трех) месяцев, Стороны проводят

дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего Договора.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору.

8.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, один из которых представляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, второй – выдан Продавцу, третий – Покупателю.

## 9. Юридические адреса и подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ:

Администрация Сорочинского  
городского округа Оренбургской  
области  
Юридический адрес: 461900,  
Оренбургская область, г. Сорочинск,  
ул. Советская, 1  
ИНН 5617002230 / КПП 561701001  
ОГРН 1025602114548

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

\_\_\_\_\_ Т.П. Мелентьева

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

АКТ  
приема-передачи

г. Сорочинск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Сорочинского городского округа (ИНН 5617002230, ОГРН 1025602114548), в лице главы муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Мелентьевой Татьяны Петровны, действующей на основании Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при одновременном упоминании именуемые – «Стороны», подписали настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность – муниципальное недвижимое имущество: \_\_\_\_\_ (далее - Объект).
2. В соответствии с настоящим актом приема-передачи Продавец передал в собственность, а Покупатель принял указанный Объект в качественном состоянии, каково оно есть на день подписания настоящего акта.
3. Покупатель оплатил Продавцу стоимость Объекта в полном размере в соответствии с условиями Договора купли-продажи.
4. После передачи Объекта Покупателю и подписания Сторонами настоящего акта приема-передачи, обязательство Продавца передать Объект Покупателю считается исполненным.
5. Настоящим актом приема-передачи каждая из Сторон подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу договора купли-продажи.
6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя, третий - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Администрация Сорочинского  
городского округа Оренбургской  
области  
Юридический адрес: 461900,  
Оренбургская область, г. Сорочинск,  
ул. Советская, 1  
ИНН 5617002230 / КПП 561701001  
ОГРН 1025602114548

Глава муниципального образования  
Сорочинский городской округ

\_\_\_\_\_ Т.П. Мелентьева

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»

### Общие положения

**Продавец:** Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области. Официальный сайт - <http://sorochinsk56.ru/>

**Оператор электронной торговой площадки:** «РТС-тендер»

Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - <https://www.rts-tender.ru/>.

Аукцион по продаже имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Способ приватизации имущества:** продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

### Сведения об объектах приватизации (Лотах) выставленных на продажу

Лот № 1: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 286,7 кв.м., количество этажей - 1, в том числе подземных - 0, кадастровый номер 56:45:0102030:650, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Сорочинский район, г.Сорочинск, ул.Мира, 1К.

Начальная цена – 430 720 (четыреста тридцать тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены продажи («шаг аукциона») - 5% от начальной цены продажи (без учета НДС), что составляет 21 536 (двадцать одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 10 % от начальной цены продажи, что составляет 43 072 (сорок три тысячи семьдесят два) рубля 00 копеек.

Решение об условиях приватизации объектов принято администрацией Сорочинского городского округа Оренбургской области – 05.06.2024 г.

Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества: не установлены.

Покупатель обязан в течение 20 дней после подписания акта приема-передачи объекта:

- осуществить разбор объекта в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, технических регламентов, строительных, экологических нормативов, техники безопасности, включая оформление проекта на снос объекта,
- вывезти образовавшиеся в результате разбора материалы, строительный и иной мусор,
- очистить земельный участок и прилегающую территорию, произвести рекультивацию участка, на котором находился объект,
- уведомить в 3-хдневный срок продавца об исполнении обязательств и подписать соответствующий акт,
- передать продавцу проект на снос объекта и иные документы, необходимые для снятия объекта с кадастрового учета,
- выполнить иные обязательства, предусмотренные договором купли-продажи.

Сведения о предыдущих торгах: 13.05.2024, Номер извещения 22000167480000000108.

Начальная цена продажи вышеуказанных объектов указана без учета НДС, уплата НДС осуществляется Покупателями в порядке, установленном действующим налоговым законодательством Российской Федерации.

Сведения об установлении публичного сервитута и (или) иных ограничений: в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Условия, формы и сроки их выполнения: в соответствии с законодательством Российской Федерации, условиями договора купли-продажи.

### Документы, подаваемые претендентами для участия в аукционе

Электронная торговая площадка «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> функционирует круглосуточно, время отображения всех процедур согласно часовому поясу г. Москвы.

Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе – **06 июня 2024 года в 09:00 (по московскому времени).**

Дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе – **03 июля 2024 года в 09:00 (по московскому времени).**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Законом о приватизации на электронную торговую площадку <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

Перечень документов, входящих в состав заявки:

**физические лица предъявляют:** документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов

**юридические лица предъявляют:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один Лот.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о

своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Заявки подаются на электронную торговую площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной торговой площадке не регистрируются программными средствами.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

### Порядок регистрации на электронной торговой площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Регистрация на электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы. Регистрации на электронной торговой площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной торговой площадке или регистрация которых на электронной торговой площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> из личного кабинета претендента.

Регламент электронной торговой площадки «РТС-тендер» и инструкция для участников торгов размещены по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

### Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе претендент вносит задаток. Задаток вносится единым платежом в размере 10 процентов от начальной цены путем банковского перевода по следующим реквизитам:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
ИНН:	7710357167
КПП:	773001001
Расчетный счет:	40702810512030016362
БИК:	044525360
Корреспондентский счет:	30101810445250000360
Назначение платежа:	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Оплата задатка должна быть произведена на дату завершения приема заявок. Оплата задатка считается произведенной после поступления денежных средств на указанный расчетный счет.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его Победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе Победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

### **Порядок рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе**

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится **04 июля 2024 года в 09:00** (по московскому времени).

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона.

### **Порядок проведения электронного аукциона по продаже муниципального имущества**

Электронный аукцион состоится **05 июля 2024 года в 09:00** (по московскому времени) на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной торговой площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной торговой площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «Шага аукциона»;

- в закрытой части электронной торговой площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной торговой площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («Шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «Шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной торговой площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной торговой площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «Шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона. Место подведения итогов продажи муниципального имущества: Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области (461900, Российская Федерация, Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Советская, 1, каб.21).

Процедура аукциона считается завершённой со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

## Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе

Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» <https://www.torgi.gov.ru>, на официальном сайте Муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области - <http://sorochinsk56.ru> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Осмотр имущества осуществляется претендентом в рабочее (местное) время: понедельник-пятница с 9.00 до 16.00 часов, обед с 13.00 до 14.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней по предварительному согласованию с продавцом дня и времени осмотра. Телефон для справок 8(35346) 4-13-51.

Претенденты могут ознакомиться с приватизируемым имуществом, а также получить более полную информацию о нем и иную информацию, условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1 каб. № 21. Документооборот между Претендентами, Участниками, Операторам и Организаторами осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора, Претендента или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора, Претендента или Участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## Порядок заключения договора купли-продажи по итогам проведения электронного аукциона, условия и сроки оплаты

По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в соответствии с ГК РФ, Законом о приватизации в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.

Оплата по договору производится единовременно, в форме безналичной оплаты, денежными средствами в течение 10 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретенного имущества.

Покупатель оплачивает:

- цену за нежилое здание, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам: наименование получателя платежа: УФК по Оренбургской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа) ИНН 5617022194, КПП 561701001, Код ОКТМО: 53727000, Кор. счет: 401028105453700000045, банк/сч. 03100643000000015300, Наименование банка: Отделение Оренбург Банка России/УФК по Оренбургской области г. Оренбург, БИК 015354008, код бюджетной классификации 715 1 14 02043 04 0000 410, наименование платежа: «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством РФ и договором купли-продажи не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

Передача муниципального имущества осуществляется по акту приема-передачи, который подписывается Покупателем и Продавцом, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

При уклонении (отказе) Победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Дополнительную информацию по продаже можно получить по тел.: (835346) 4-13-51, по адресу: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1 с 09.00 до 18.00 (перерыв на обед с 13.00 до 14.00) по местному времени.

## ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже имущества

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции) \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

**принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:**

Дата аукциона:..... № Лота.....,

Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона .....

Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона .....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью) в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме заключить договор купли-продажи с Продавцом, подписать акт приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Информационным сообщением и договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

3. Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
8. Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.