



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2024 № 216-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:30:1501001:3У1, площадью 1 039 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Толкаевка, ул. Полевая, з/у 20. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственнику жилого дома обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

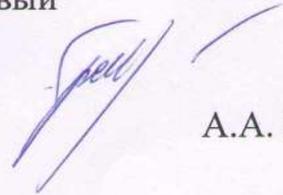
4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Исполняющий обязанности главы муниципального образования Сорочинский городской округ – первый заместитель главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством



А.А. Богданов

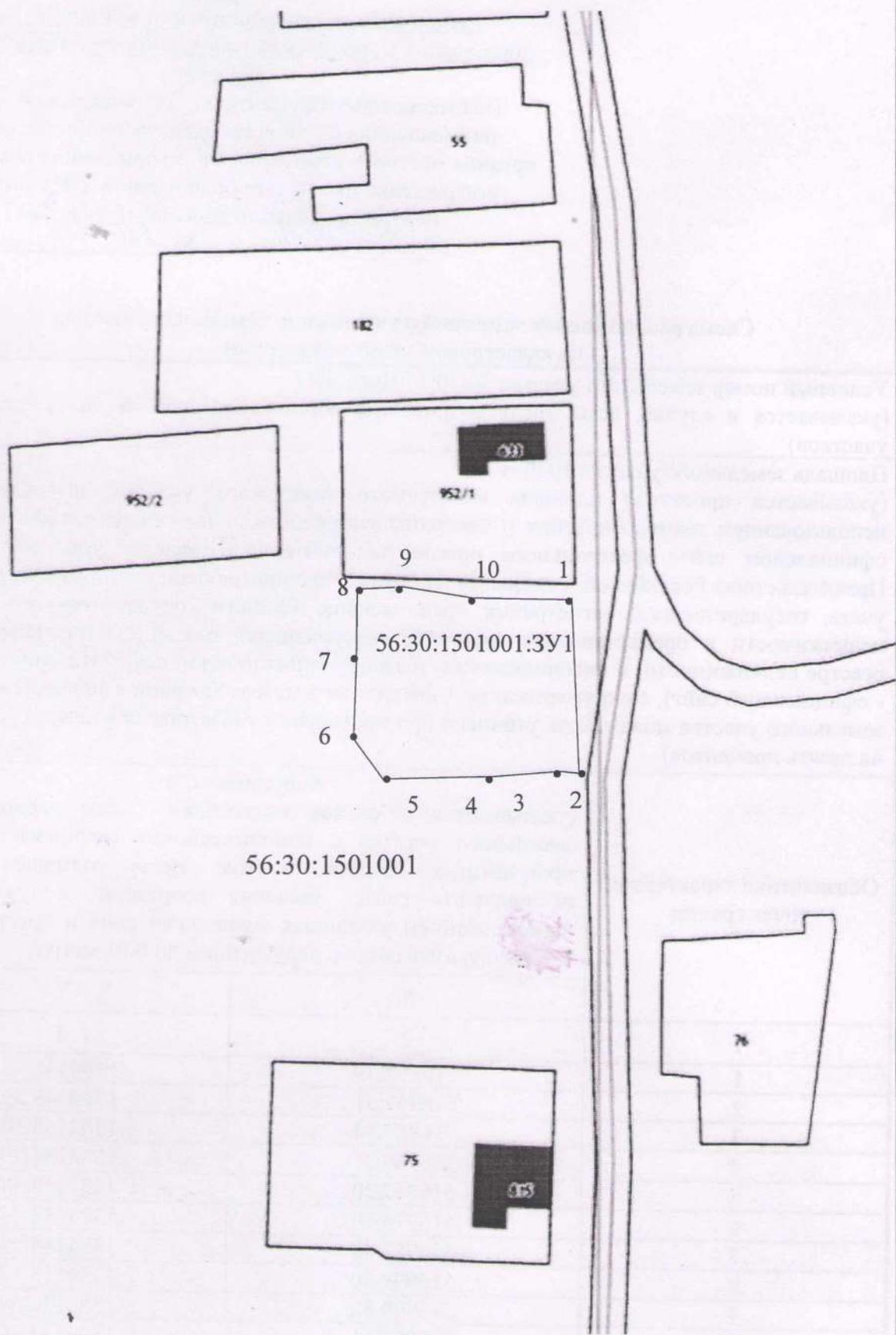
Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждена
постановлением администрации муниципального
образования Сорочинский городской округ Оренбургской
области

(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших решение об
утверждении схемы или подписавших соглашение о
перераспределении земельных участков)
от 31.05.2024 № 816-п

Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка <u>56:30:1501001:3У1</u> (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка <u>1039 м²</u> (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	516997.39	1384148.35
2	516967.51	1384149.51
3	516967.84	1384146.30
4	516966.91	1384134.70
5	516967.20	1384119.54
6	516974.19	1384114.47
7	516987.48	1384115.02
8	516999.30	1384115.12
9	516999.52	1384120.69
10	516997.61	1384132.76
1	516997.39	1384148.35

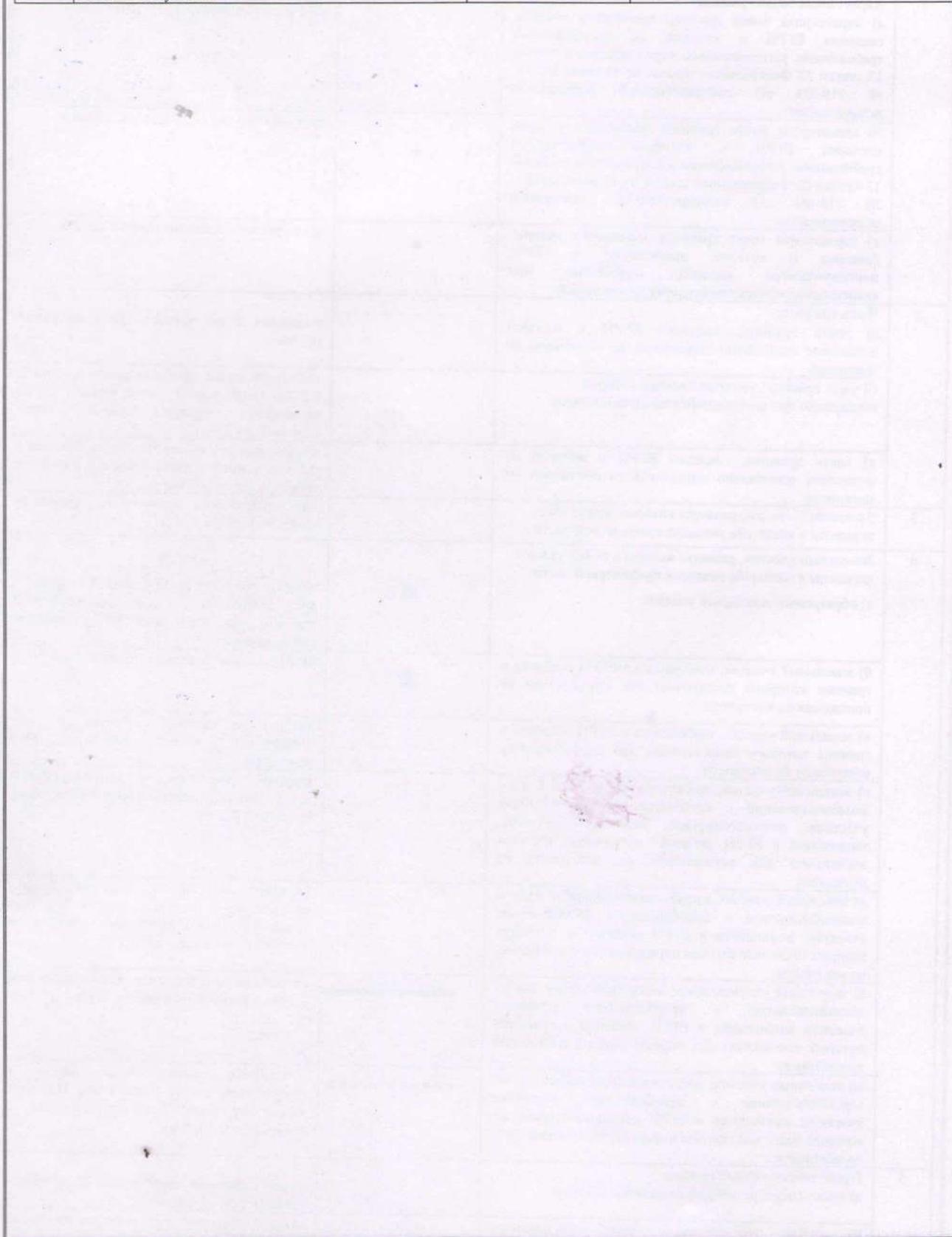


Масштаб: 1:1000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Характерная точка границы: а) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		окружность диаметром 1,5 мм
	б) характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
	в) характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)		круг красного цвета диаметром 1,5 мм
2	Часть границы: а) часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета шириной до 3 мм)
	в) часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности		пунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2 мм и интервалом между штрихами 1 мм
3	Земельный участок, размеры которого могут быть переданы в масштабе разделов графической части		для изображения применяются условные знаки № 1, № 2
4	Земельный участок, размеры которого не могут быть переданы в масштабе разделов графической части: а) образуемый земельный участок		квадрат красного цвета с длиной стороны 3 мм (допускается знак, выполненный черным цветом, выделять маркером красного цвета)
	б) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения ее положения на местности		квадрат черного цвета с длиной стороны 3 мм
	в) земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого недостаточны для определения ее положения на местности		квадрат с длиной стороны 3 мм, очерченный линией черного цвета толщиной 0,2 мм
	г) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, многоконтурный земельный участок, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		квадраты черного цвета с длиной стороны 2 мм, соединенные штрихами черного цвета, толщиной 0,2 мм
	д) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием обособленных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		квадраты с длиной стороны 2 мм, очерченные линией черного цвета толщиной 0,2 мм, соединенные штрихами черного цвета толщиной 0,2 мм
	е) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых достаточны для определения их положения на местности		сплошные параллельные линии толщиной 0,2 мм и расстоянием между ними 1 мм
	ж) земельный участок, представляющий собой единое землепользование с преобладанием условных участков, имеющиеся в ЕГРН сведения о границах которых недостаточны для определения их положения на местности		пунктирные параллельные линии с расстоянием между ними 1 мм. Интервал между штрихами – 1 мм, длина штриха – 2 мм, толщина – 0,2 мм
5	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри

6	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 2,0 мм с точкой внутри
7	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
8	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм



Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством

А.А.Богданов

« _____ » _____ 20__ г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № 715-01/198 от 08.05.2024

И.о. главного архитектора
Сорочинского городского округа

М.П.

(подпись)

Рудав О.Р.
(ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

М.П.

(подпись)



(ФИО)

С СОБЛЮДЕНИЕМ

ПАО «Россети-Волга Оренбургэнерго» Западного
производственного отделения **ОХРАННО И ЗОН БЫВ**

М.П.

(подпись)

(ФИО)

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П.

(подпись)

(ФИО)

МУП «Сан очистка»

М.П.

(подпись)

(ФИО)

/Начальник Толкаевского ТО

М.П.

(подпись)

(ФИО)

Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:

Участок площадью 1 039 м², расположен в кадастровом квартале: 56:30:1501001

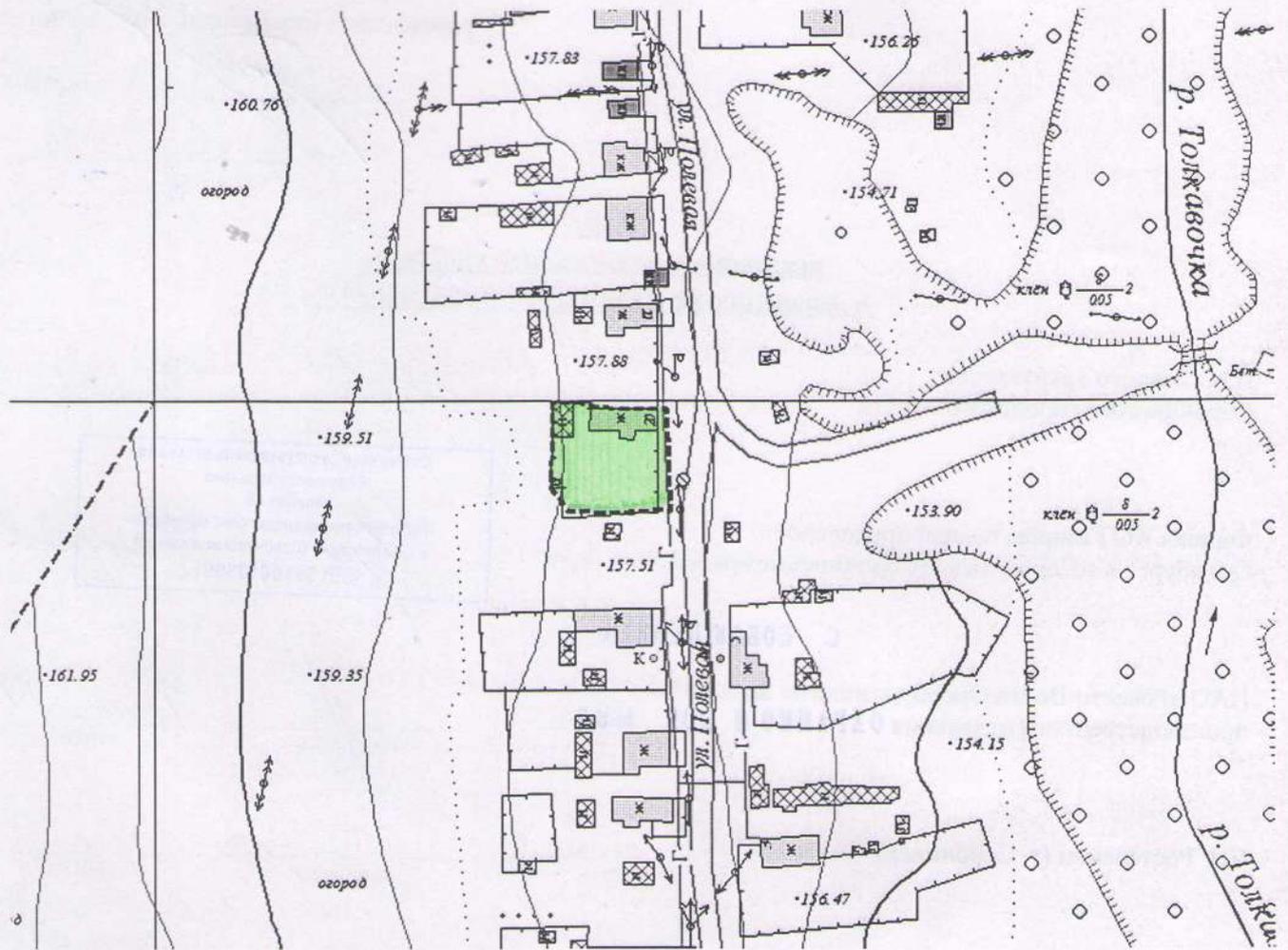
Адрес (местоположение):

Оренбургская область, с. Толкаевка, ул. Полевая, з/у 20

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство (2.1).

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, с. Толкаевка, ул. Полевая, з/у 20
квартал 56:30:1501001



Подготовил:

Е.С. Неизвестная
(Ф.И.О.)

**Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми
домами.**

**56:30-6.336: Охранной зоны объектов электросетевого
комплекса ВЛ 04 КВ ТП 209 С ТОЛКАЕВКА
Сорочинского района Оренбургской области.**