



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2024 № 495-п

О разрешении на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.33, статьями 39.35 - 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Оренбургской области от 17.03.2016 № 178-п «Об утверждении положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области и поданным заявлением № 4040539616 от 22.04.2024 (вх. 014/185 от 22.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «Оренбургская строительная телефонная компания» размещение (строительство) объекта: линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи на землях государственной собственности на которые не разграничена, в кадастровых кварталах 56:45:0101054, 56:45:0101053, площадью 14 626 кв.м., местоположением: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск в соответствии со схемой границ предполагаемых к использованию земель или частей земельного участка на кадастровом плане территории согласно приложению к настоящему постановлению, сроком на 1 год, в целях строительства объекта линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи: «Работы по строительству для клиента ГКУ «Комплексная безопасность» по адресу Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Луговая, д.10», при условии соблюдения градостроительных строительных норм и правил, требований санитарно-эпидемиологического надзора пожарной безопасности, экологического надзора и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Обязать Общество с ограниченной ответственностью «Оренбургская строительная телефонная компания»:

2.1. в случае, если использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почв в границах таких земель;

2.1.1. привести такие земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

2.1.2. выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель;

2.2. выполнить контрольную геодезическую съемку выполненных работ и один экземпляр такой геодезической съемки на бумажном и электронном носителе момента размещения объектов безвозмездно передать в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

2.3. в случае повреждения целостности дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров при производстве работ, указанных в п. 1 настоящего постановления произвести восстановление дорожного покрытия автомобильных дорог, тротуаров и провести мероприятия по предотвращению просадки грунтов;

2.4. установить охранную зону линий и сооружений связи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5. не позднее 90 дней со дня выдачи разрешения на размещение линий сооружений связи направить в администрацию Сорочинского городского округа Оренбургской области санитарно-эпидемиологическое заключение на стационарный передающий радиотехнический объект, планируемый к установке линий и сооружений связи, в случае если для таких объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение санитарно-эпидемиологического заключения.

3. Досрочное прекращение действия настоящего разрешения возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа по оперативному управлению муниципальным хозяйством Богданова Алексея Александровича.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентье

Приложение
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от _____ № _____

**Схема границ предполагаемых к использованию земель или части
земельного участка на кадастровом плане территории**

Цель размещения: строительство объектов линий связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи:

«Работы по строительству для клиента ГКУ «Комплексная безопасность» по адресу Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. Луговая, д.10».

Местоположение/кадастровый №: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск/кадастровый квартал 56:45:0101054, 56:45:0101053.

Площадь части участка (земель), необходимая для размещения объекта: 14626 кв. м.

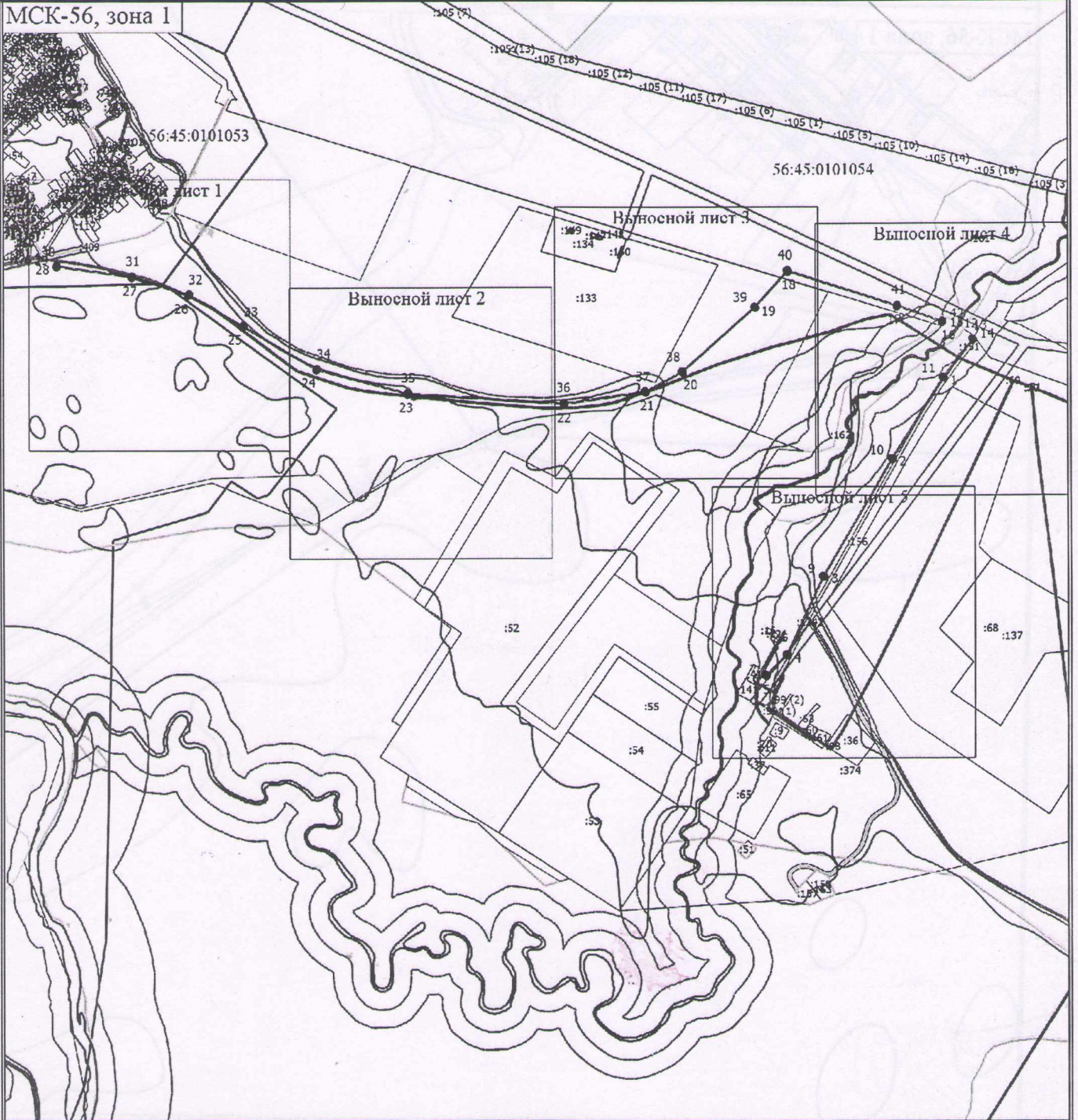
Предполагаемый к использованию земельный участок объектами капитального строительства не пересекает.

На предполагаемом к использованию земельном участке расположена ЗОУИТ 56:00-6.522, 56:00-6.334, 56:00-6.893, 56:00-6.1275, 56:00-6.1276

Условный номер земельного участка — _____ <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>		
Площадь земельного участка 14626 м ² <small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
(1)		
1	502881.98	1380462.71
2	502664.29	1380324.33
3	502349.10	1380139.90
4	502137.59	1380042.93
5	502081.99	1379986.17
6	502083.42	1379984.77
7	502084.85	1379983.37
8	502139.93	1380039.61
9	502350.94	1380136.34
10	502666.37	1380320.91
11	502884.28	1380459.43
12	502986.70	1380538.61
13	502985.48	1380540.19
14	502984.26	1380541.77
1	502881.98	1380462.71
(2)		












1	2	3
15	503032.23	1380458.59
16	503030.34	1380457.93
17	503073.05	1380335.41
18	503166.41	1380044.78
19	503070.60	1379958.89
20	502897.73	1379765.89
21	502843.65	1379666.46
22	502811.28	1379448.00
23	502839.32	1379027.54
24	502905.51	1378784.57
25	503020.64	1378589.96
26	503104.69	1378444.92
27	503152.93	1378292.04
28	503181.70	1378088.33
29	503183.68	1378088.61
30	503185.66	1378088.89
31	503156.85	1378292.92
32	503108.37	1378446.54
33	503024.10	1378591.98
34	502909.23	1378786.15
35	502843.28	1379028.20
36	502815.30	1379447.84
37	502847.51	1379665.18
38	502901.03	1379763.57
39	503073.44	1379956.05
40	503171.01	1380043.54
41	503076.85	1380336.69
42	503034.12	1380459.25
15	503032.23	1380458.59

МСК-56, зона 1



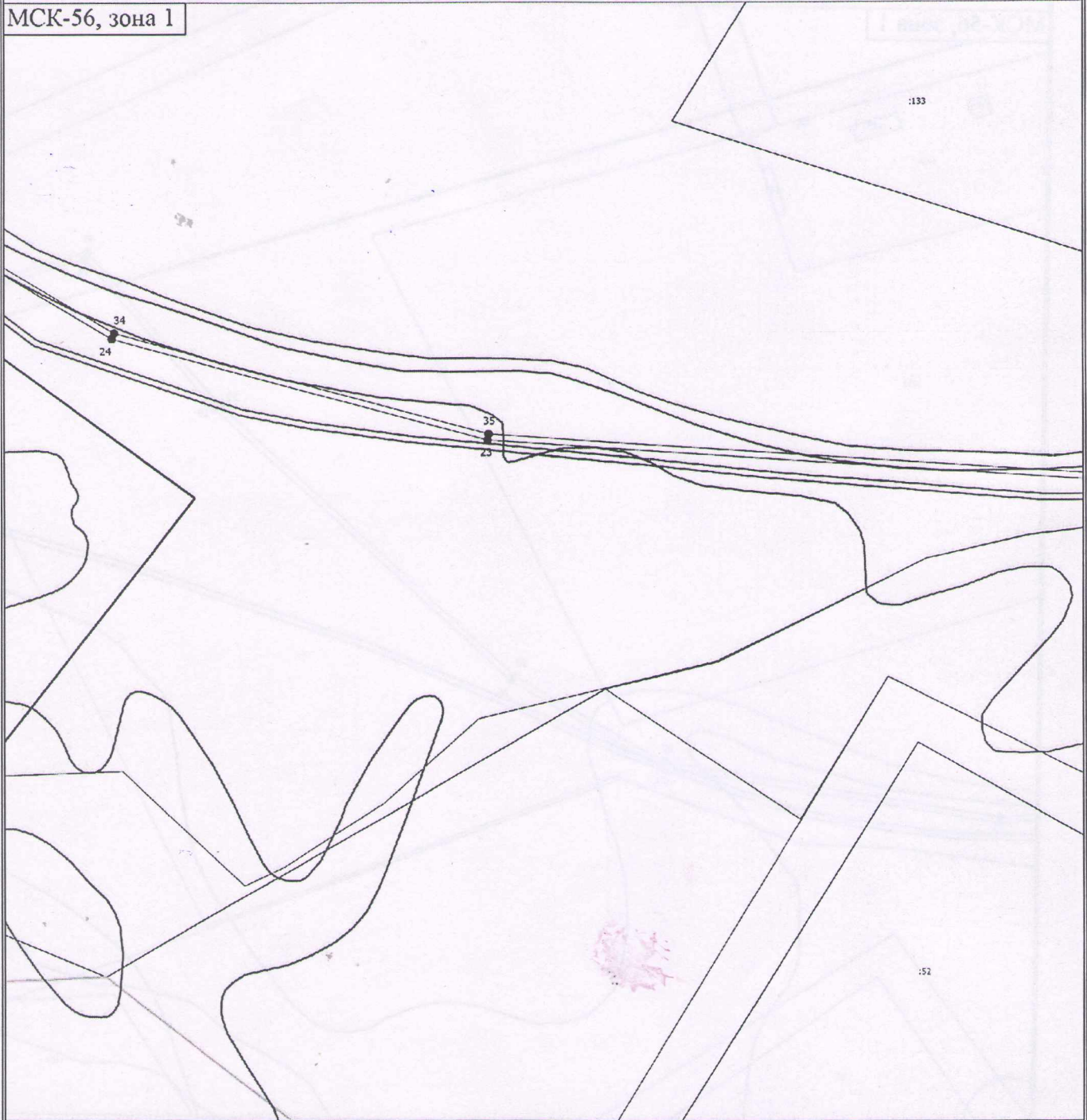
Масштаб 1:15900

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница здания
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Номер кадастрового квартала

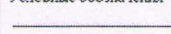
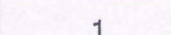
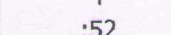
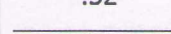
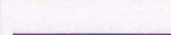

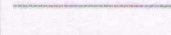
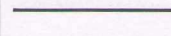
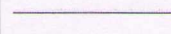
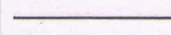

56:45:0102026

МСК-56, зона 1

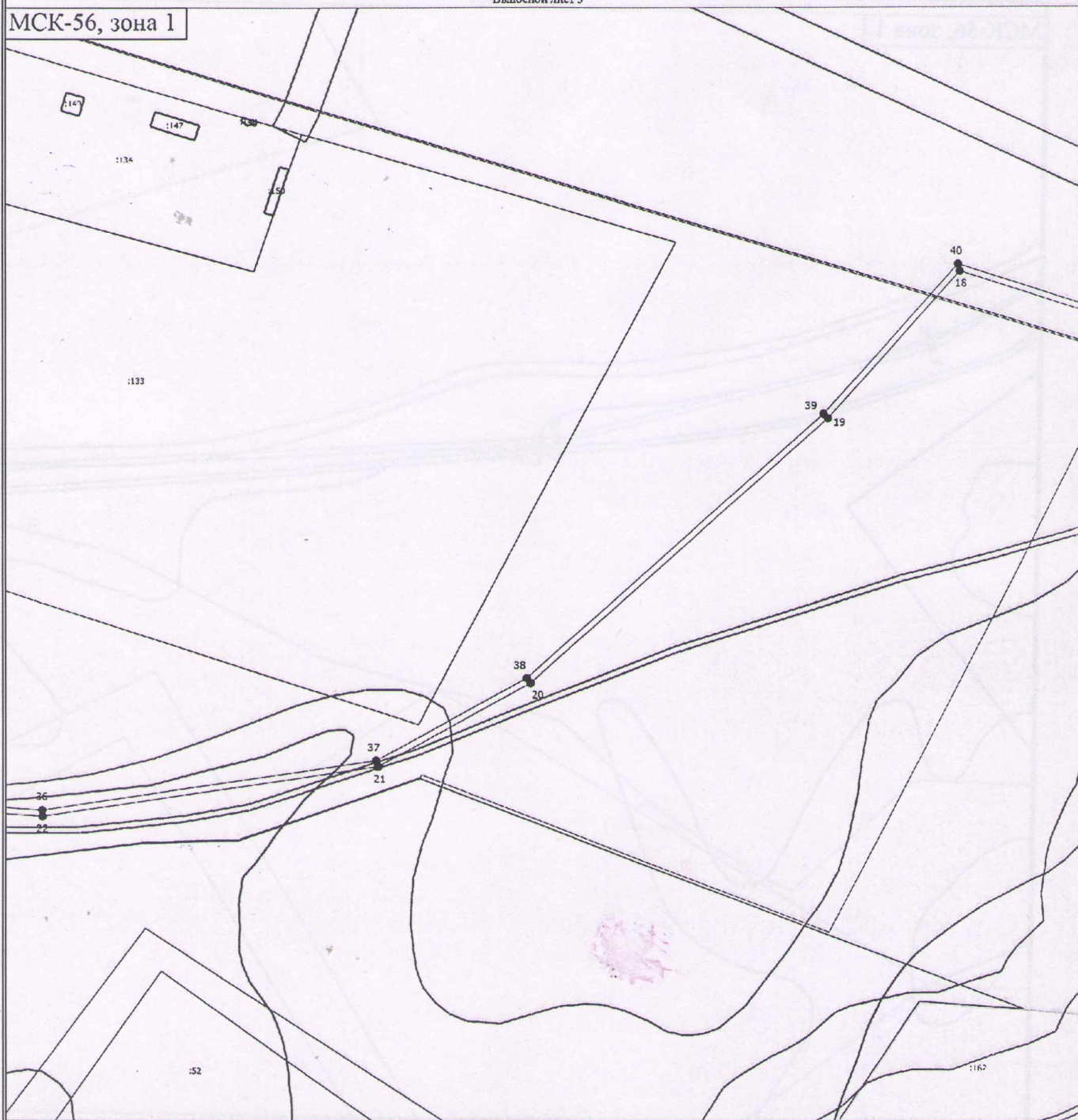


Масштаб 1:3900

Условные обозначения

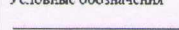









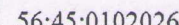
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  1 - Обозначение новой характерной точки
-  :52 - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница здания
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  56:45:0102026 - Номер кадастрового квартала

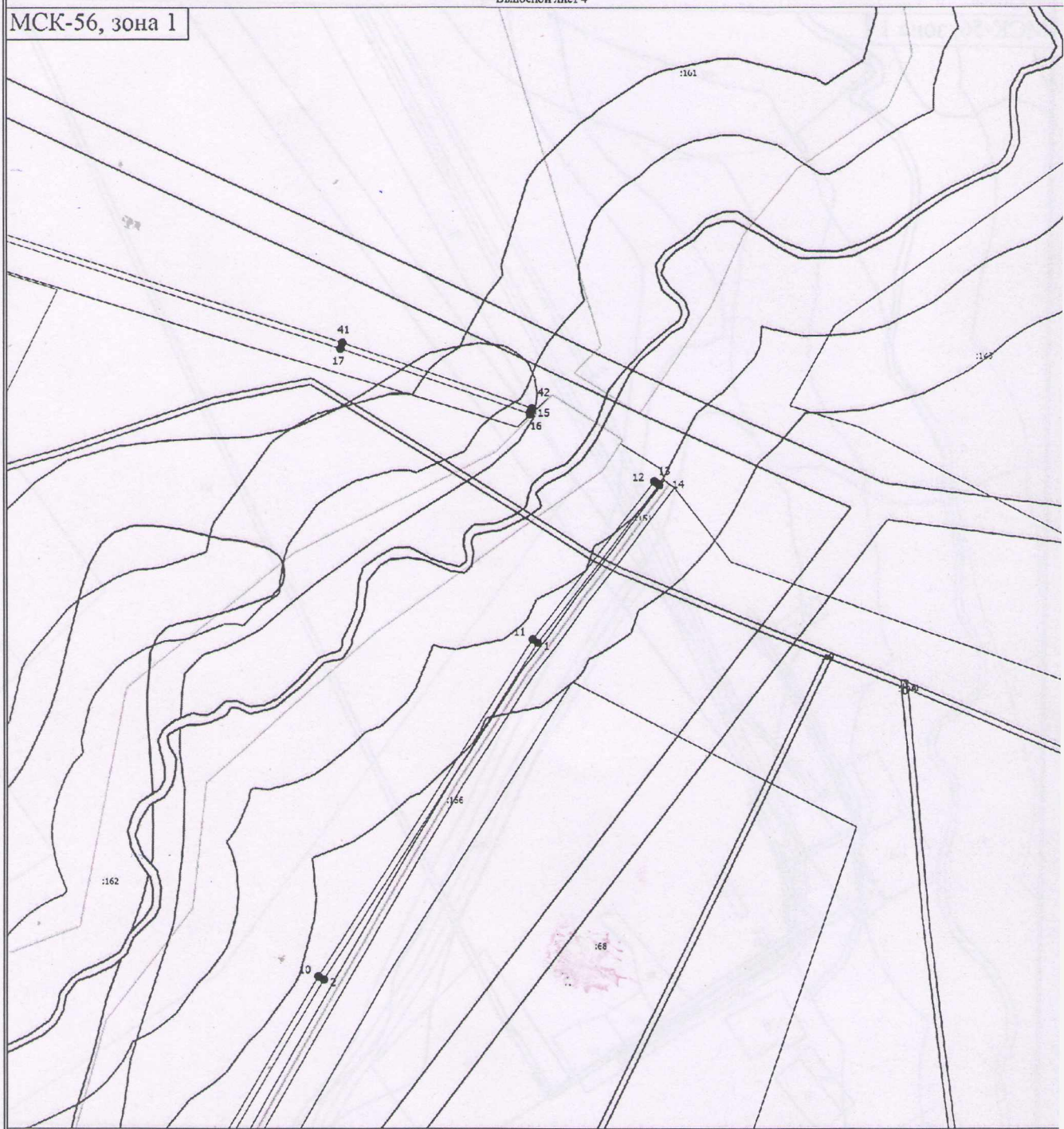
МСК-56, зона 1



Масштаб 1:3900




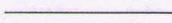

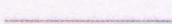




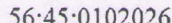
Условные обозначения

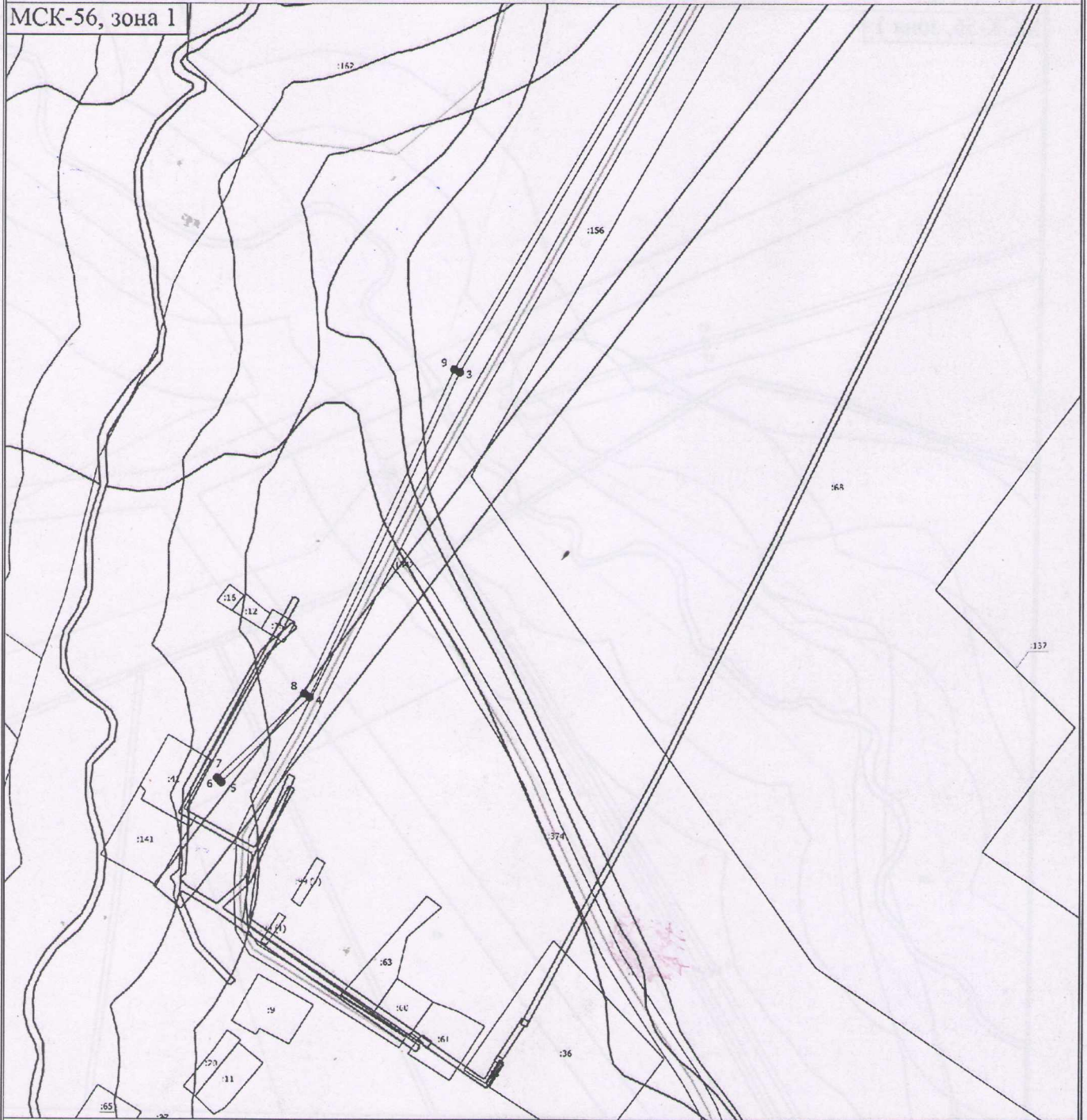
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Границы здания
-  - Границы сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:3900

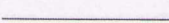


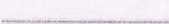




Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница здания
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Номер кадастрового квартала



Масштаб 1:3900

Условные обозначения

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1** - Обозначение новой характерной точки
- :9** - Кадастровый номер земельного участка
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Граница здания
-  - Граница сооружения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница территориальной зоны
-  - Граница зоны с особыми условиями
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 56:45:0102026** - Номер кадастрового квартала