



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.05.2024 № 473-п

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, условный номер земельного участка 56:45:0101060:3У1, площадью 636 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Ташкентская, з/у 24. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Рекомендовать собственнику жилого дома обратиться за регистрацией прав на образуемый земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в орган регистрации прав в течение двух месяцев со дня подписания настоящего постановления.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального

образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством


_____ А.А.Богданов
« » 20 г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № 715-01/194 от 07.05.2024

И.о. главного архитектора
Сорочинского городского округа


М.П.



_____ Ружаев О.Р.
(подпись) (ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

М.П.


_____ (подпись) _____ (ФИО)

Филиал АО «Оренбургкоммунэлектросеть» -
Сорочинские КЭС

М.П.

_____ (подпись) _____ (ФИО)


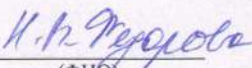
СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

М.П.

_____ (подпись) _____ (ФИО)


Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П.


_____ (подпись) _____ (ФИО) 

МУП «Сан очистка»

М.П.


_____ (подпись) _____ (ФИО)

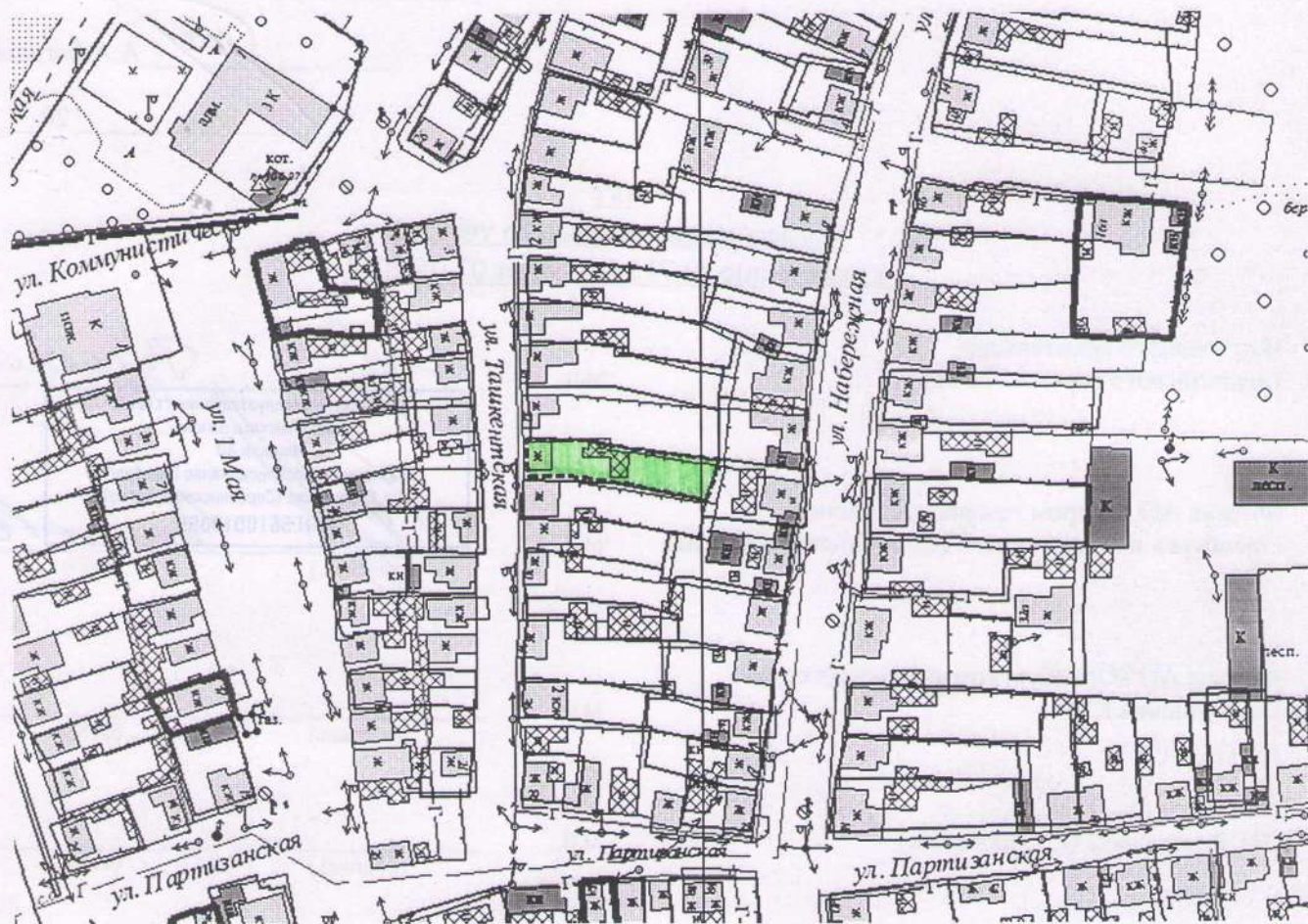
Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:
Участок площадью 636 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:45:0101060

Адрес (местоположение):
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ташкентская, з/у 24

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Ташкентская, з/у 24
квартал 56:45:0101060



Подготовил:

Е.С. Неизвестная

Е.С. Неизвестная
(Ф.И.О.)

Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

56:45-6.930: Охранная зона газораспределительной сети объекта газоснабжения:г/провод Кооператива №25, ул.Набережная, Энгельса, 1 Мая, Коммунистическая, инв.№1220167.

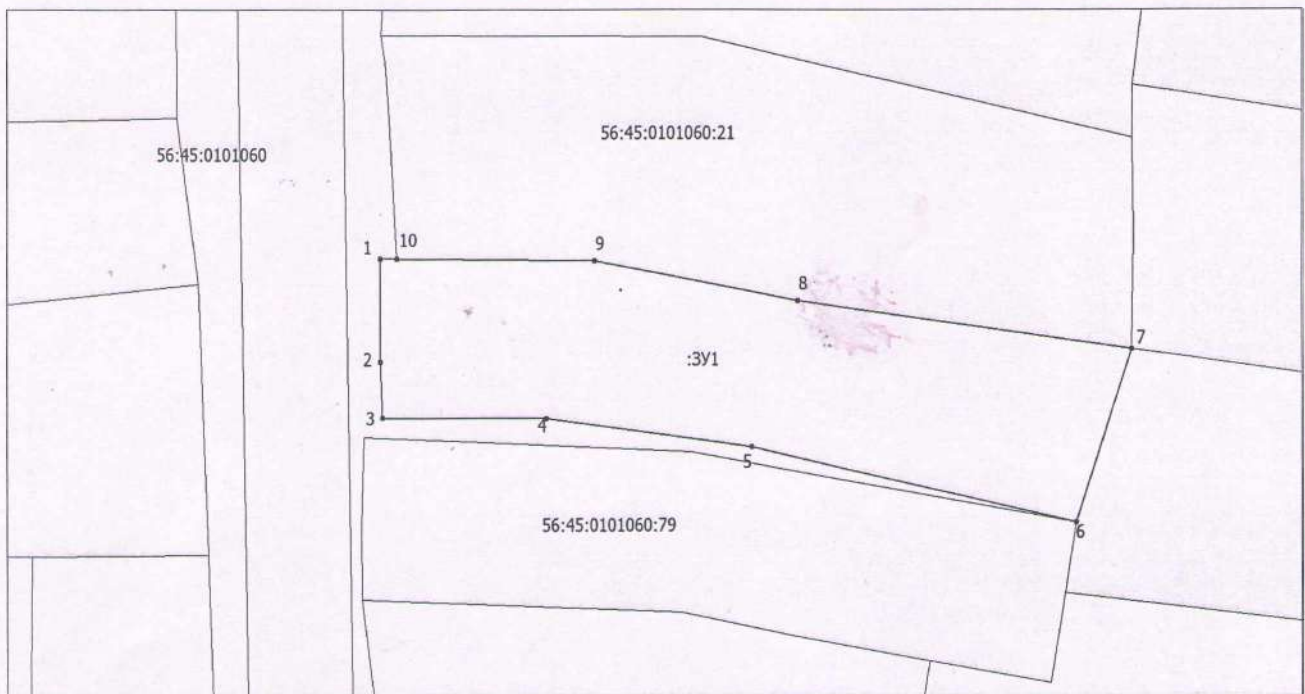
56:00-6.1276: Границы зоны умеренного подтопления территорий, прилегающих к зоне затопления рек Самара, Маньяжка в границах населенного пункта г. Сорочинск Оренбургской области.

56:00-6.1273: Границы зоны затопления при половодьях и паводках 1 % обеспеченности территорий, прилегающих к рекам Самара, Маньяжка в границах населенного пункта г. Сорочинск Оренбургской области.

Утверждена
 Постановлением Администрации
 Сорочинского городского округа
 Оренбургской области
 «Об утверждении схемы
 расположения земельного участка или
 земельных участков
 на кадастровом плане территории»
 от 22.05.24 № 773-н

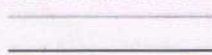
**Схема расположения земельного участка
 на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 636 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	502459,02	1376947,73
2	502451,87	1376947,73
3	502447,95	1376947,87
4	502447,87	1376960,41
5	502445,91	1376976,35
6	502440,67	1377001,28
7	502452,74	1377005,56
8	502456,1	1376979,89
9	502458,86	1376964,2
10	502459,05	1376948,97
1	502459,02	1376947,73



Система координат: МСК – субъект 56
 Масштаб 1: 700

Условные обозначения:



● 1

Граница кадастрового квартала

Граница образуемого земельного участка

Обозначение точки образуемого земельного участка