



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.05.2024 № 752-н

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 06.05.2024 № 04932822 (вх. № 01-14/215 от 07.05.2024) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-129403171 от 13.05.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания 13 июня 2024 года в 15:00 часов в здании администрации Сорочинского городского округа, Оренбургской области, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, зале заседаний на 1 этаже, по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале

публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 17.05.2024 № 752-н

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «31» мая 2024г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102024:383, площадью 1984 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383.

Инициатор публичных слушаний: Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой».

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования

Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 13 июня 2024 года в 15-00 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 31 мая 2024 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 31 мая 2024 года по 11 июня 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 31 мая 2024 года по 11 июня 2024 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, в зале заседаний на 1 этаже.

Разработчик проекта постановления: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 31 мая 2024 года по 11 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

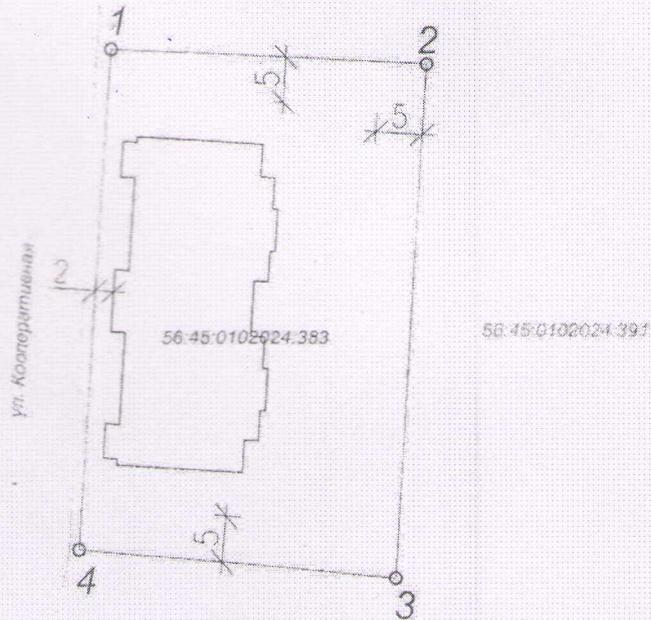
в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383



Условные обозначения:

- Проектируемое здание
- Границы земельного участка

Директор ООО «Еврострой»



Гусейнов И.А.О.

Пояснительная записка

К заявлению о выдаче разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства реконструкции объектов капитального строительства.

Предполагаемое назначение к строительству здание на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102024:383, расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 – планируемое здание многоквартирного 3-х этажного жилого дома. (состоящего из 3 этажей, общей высотой 13,4 м. Общая площадь 1132,53 м², площадь застройки 541,5 м²)

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102024:383 расположенного по адресу: Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 - 1984 м².

Минимальные отступы от планируемого размещения капитального строительства до границы земельного участка с кадастровым номером № 56:45:0102024:383, граничащего с землей общего пользования со стороны улицы Кооперативная – 2,000 метра с целью увеличения площади дворовой территории, для размещения детской площадки.

Директор ООО «Еврострой»



Гусейнов И.А.О.

Наименование органа местного самоуправления: Администрация муниципального образования Сорочинский городской округ

Сведения о заявителе:

Общество с ограниченной ответственностью «Еврострой»

(Ф.И.О. физического лица (в том числе физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя) полное наименование организации и организационно-правовой формы юридического лица) в лице: (для юридических лиц)

(Ф.И.О. руководителя или иного уполномоченного лица)

Документ, удостоверяющий личность:

(вид документа, серия, номер)

(кем, когда выдан) - для физических лиц

Сведения о государственной регистрации юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ОГРН (ОГРНИП) 1085658000449

ИНН 5617020285

Контактная информация:

тел. 89225548838

эл. почта sor_evrostroy@mail.ru

адрес места нахождения (регистрации): 461900

Оренбургская обл., г. Сорочинск.

ул. Мусы Джалиля, д. 100

Заявление

о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: Оренбургская обл., г. Сорочинск, ул. 8 Марта, 28 в части:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - -

(с учетом ч. 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

07 05 24
01-14/205

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий (или: строений, сооружений) за пределами которых запрещено строительство зданий (или: строений, сооружений) – минимальный отступ от границ земельного участка со стороны ул. Кооперативной – 2,00 метра

(с учетом ч. 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

3. Предельное количество этажей (предельная высота) зданий (строений, сооружений) - 3 этажа высотой 12 метров

(с учетом ч. 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - -

(с учетом ч. 2 и ч. 3 ст. 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

5. Иные показатели - -

Оплату расходов, связанных с проведением процедуры публичных слушаний (аренда помещения для проведения публичных слушаний, оплата публикаций информационного сообщения о проведении публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний, изготовление информационных материалов для проведения экспозиции проектов), гарантирую(ем).

Приложение: опись прилагаемых к заявлению документов на 1 листе.



(наименование должности руководителя для юридического лица)

(для юридического лица)

(личная подпись)

Гусейнов И.А.О.

(фамилия и инициалы)

« » 20 г.

Должностное лицо,
принявшее документы

(фамилия и инициалы)

(подпись)