



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2024 № 721-12

Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории

В соответствии со статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», руководствуясь статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, образуемого путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 56:30:0303001:434, принадлежащего на праве собственности заявителю и землями, государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 4 871 кв. м., расположенного в территориальной зоне «Ж.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, с. Спасское, ул. Заречная, з/у 46. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2). Категория земель: земли населенных пунктов.

2. Настоящее постановление дает право заявителю на обращение без доверенности с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка и о государственной регистрации права муниципальной собственности на образуемый земельный участок.

3. Отделу по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Федоровой Н.В.) в срок не более чем 30 дней со дня представления кадастровой выписки о земельном участке, образованном в результате перераспределения, заключить с Палагуто Никитой Алексеевичем соглашение о перераспределении земельного участка.

4. Срок действия настоящего постановления составляет два года со дня его подписания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, Рябых Е.С., заявителю, ОУМИ, прокуратуре.

Утверждаю:
Первый заместитель главы администрации
городского округа по оперативному
управлению муниципальным хозяйством



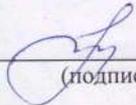
А.А.Богданов

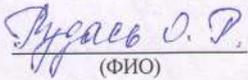
20__ г.

Акт
согласования земельного участка
к заявлению № 715-01/187 от 02.05.2024

И.о. главного архитектора
Сорочинского городского округа

М.П.


(подпись)


(ФИО)

Филиал АО Газпром газораспределение
Оренбург» в г.Сорочинске (Сорочинскмежрайгаз)

М.П.

(подпись)

(ФИО)

ПАО «Россети-Волга Оренбургэнерго» Западного
производственного отделения

М.П.

(подпись)

(ФИО)

СЦ Ростелеком (г. Сорочинск)

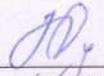
М.П.

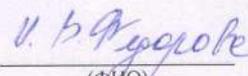
(подпись)

(ФИО)

Отдел по управлению муниципальным имуществом
и земельным отношениям

М.П.


(подпись)


(ФИО)

МУП «Сан очистка»

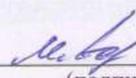
М.П.

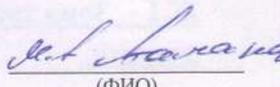
(подпись)

(ФИО)

/ Начальник Войковского ТО

М.П.


(подпись)


(ФИО)

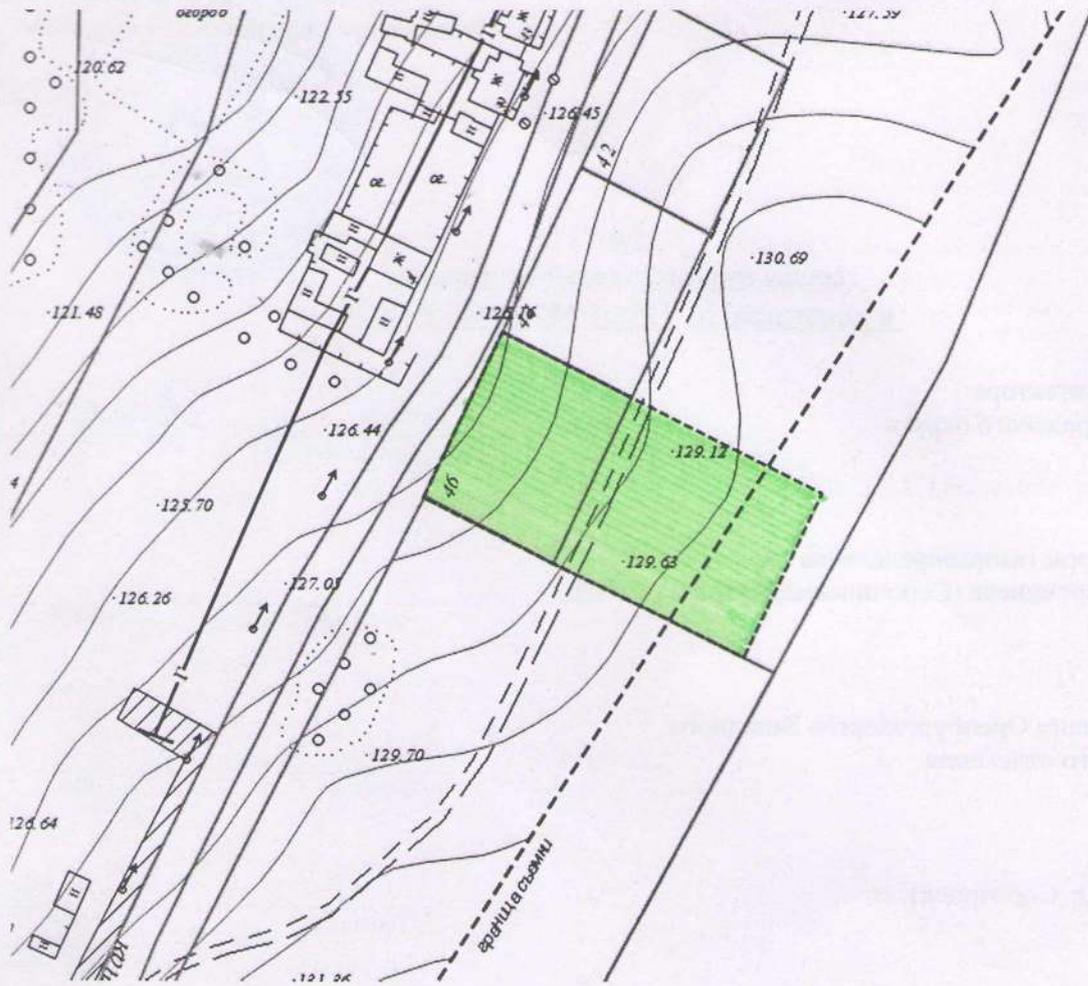
Комиссия произвела обследование и выбор земельного участка:
Участок площадью 4 871 м2, расположен в кадастровом квартале: 56:30:0303001

Адрес (местоположение):
Оренбургская область, с. Спасское, ул. Заречная, з/у 46

Категория земель: земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2).

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории
Оренбургская область, с. Спасское, ул. Заречная, з/у 46
квартал 56:30:0303001



Подготовил:

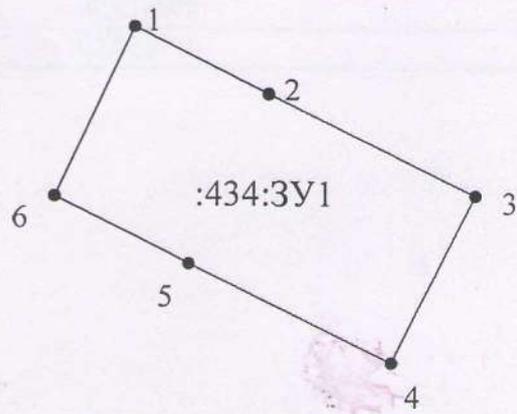
Е.С. Неизвестная
(Ф.И.О.)

Ж.1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Утверждена
Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области
(наименование документа об утверждении, включая наименования
органов государственной власти или органов местного самоуправления,
принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение
о перераспределении земельных участков)
от _____ № _____

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории

Условный номер земельного участка 56:30:0303001:434:ЗУ1		
Площадь земельного участка 4871 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	490658,00	1380487,53
2	490639,86	1380523,13
3	490613,92	1380574,70
4	490569,16	1380553,44
5	490594,55	1380501,79
6	490612,70	1380466,20
1	490658,00	1380487,53



Масштаб 1:2000