



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.05.2024 № 697-п

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215»

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), на основании поданного заявления через МКУ «МФЦ» Сорочинского городского округа от 23.04.2024 № 04896382 (вх. № 01-14/197 от 24.04.2024) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № КУВИ-001/2024-114693311 от 24.04.2024, администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести публичные слушания 5 июня 2024 года в 12:30 часов в здании администрации Сорочинского городского округа, Оренбургской области, расположенного по адресу: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, в малом зале заседаний на 3 этаже, по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Предложить всем заинтересованным лицам принять участие в данных публичных слушаниях в порядке, указанном в оповещении о начале

публичных слушаний, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Ответственным за организацию мероприятия, указанного в п. 1 настоящего постановления, определить Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области (Рудась О.Р.)

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ
Оренбургской области



Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре

Приложение № 1
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 07.05.2024 № 697-п

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале публичных слушаний
от «24» мая 2024г.

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с постановлением администрации Сорочинского городского округа от 28.11.2022 № 1667-п «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области» (с изменениями от 19.10.2023 № 1418-п), объявляется о проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215».

Земельный участок с кадастровым номером 56:45:0102001:215, площадью 3516 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, разрешенное использование: для строительства гаража большегрузных автомобилей, категория земель: земли населенных пунктов.

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Проект постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215».

2. Схема расположения объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215.

3. Пояснительная записка к заявлению о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215.

Инициатор публичных слушаний: Чеботарь Иван Иванович.

Организатор публичных слушаний: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа, 461900, Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Советская, 1.

Представитель организатора: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Дата проведения публичных слушаний: 5 июня 2024 года в 12-30 часов местного времени.

Размещение проекта: Портал муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет»: (<http://sorochinsk56.ru>).

Информационный стенд: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, кабинет №7.

Экспозиция проекта: дата и место открытия экспозиции: 24 мая 2024 года, г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, каб. 7.

Срок проведения экспозиции: с 24 мая 2024 года по 3 июня 2024 года.

Время посещения экспозиции: понедельник – четверг с 09.00 до 18.00, пятница: с 09.00 до 17.00. Перерыв с 13.00 до 14.00.

Консультирование посетителей экспозиции проекта: дата (время): с 24 мая 2024 года по 3 июня 2024 года с 09.00 до 12.30 (вторник, четверг), с 14.30 до 17.00 (среда).

Место проведения: г. Сорочинск, ул. Советская, д. 1, в малом зале заседаний на 3 этаже

Разработчик проекта постановления: Рудась Ольга Рифкатовна, исполняющий обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ, тел. (35346) 4-22-00, arhisor@mail.ru.

Прием предложений и замечаний по проекту: с 24 мая 2024 года по 3 июня 2024 года с 9-00 до 17-00 местного времени.

Предложения и замечания участниками публичных слушаний вносятся в свободной форме с обязательным указанием: для физических лиц - фамилии, имени, отчества (при наличии), даты рождения, адреса места жительства (регистрации), для юридических лиц – наименования, основного государственного регистрационного номера, места нахождения и адреса с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;

посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

Внесенные предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Сорочинского городского округа
Оренбургской области
от 07.05.2024 № 697-н

ПРОЕКТ



Администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 32, 35, 40 Устава муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области, на основании постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области от _____ № _____ «О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215», протокола публичных слушаний № _____ от _____ 2024, заключения о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенном по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская № 3, корпус 7, от _____ 2024, рекомендаций о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215 от _____ 2024, публикации в газете «Сорочинский Вестник» № _____ от _____ 2024, заявления поступившего в МКУ МФЦ Сорочинского городского округа 23.04.2024 № 04896382 (вх. № 01-14/197 от 24.04.2024), администрация Сорочинского городского округа Оренбургской области п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Чеботарю Ивану Ивановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, расположенного по адресу: Российская

Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, в части уменьшения минимального отступа от планируемого строительства объекта капитального строительства: нежилого здания, площадью 100 кв.м., на земельном участке с кадастровым номером 56:45:0102001:215, площадью 3516 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7:

- до границы земельного участка с кадастровым номером 56:45:0102001:57 расположенного по адресу: Российская Федерация, Сорочинский городской округ, г. Сорочинск, ул. Пролетарская, № 3, корпус 7, – 2,00 м.;

- до восточной границы с землей общего пользования – 0,00 м;

- до западной границы с землей общего пользования – 1,00 м;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области Рудась О.Р.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования в газете «Сорочинский Вестник» и подлежит размещению на Портале муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области в сети «Интернет» (<http://sorochinsk56.ru>).

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Глава муниципального образования
Сорочинский городской округ

Т.П. Мелентьева

Разослано: в дело, Управлению архитектуры, заявителю, Зениной И.В., Рябых Е.С., в газету «Сорочинский вестник», прокуратуре.